



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457485

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 32880 **LIVRO:** 3AE **FOLHAS:** 185 **DATA:** 19/11/1959-----

1b. TÍTULO: Venda e Compra.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 7 de Novembro de 1959, das notas do Tabelião de Valinhos, livro nº 24, fls. 40 verso.-----

1d. VALOR: Cr\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3AE-72-32.500.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: Valinhos.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Estrada do Ribeiro.-----

2c. IMÓVEL: Um imóvel agrícola, desmembrado do Sítio Franceschini, consistente da gleba sob nº 2, com a área de 41.639,80m², enquadrada nas letras A - B - C - D - E - F - G - H - I - A da planta devidamente rubricada pelas partes contratantes e pelo Tabelião, que ficou fazendo parte integrante da escritura. Para facilidade de demarcação fica esclarecido que a linha E - F - G - H - I - A aproximadamente numa curva de nível e se localiza acima do barranco atingido pelas águas das enchentes, em toda a sua extensão, ficando, portanto, a qualquer tempo acima do nível das águas. O imóvel confronta pela frente com a Estrada do Ribeiro; de um lado com terras da Rigesa S.A. - Celulose, Papel e Embalagens; nos fundos com a Fonte Sônia e de outro lado com as glebas ns. 1 e 3. (a) Rubens Mantovani. 4º Escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: **MARIA FRANCESCHINI TRENTO** e seu marido **JOÃO TRENTO; EMÍLIA**

Página 1 de 2

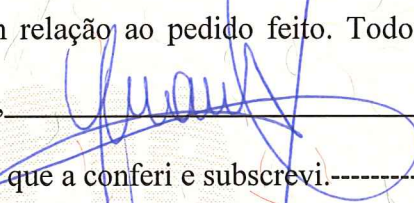
FRANCESCHINI SARTORI e seu marido **LUIZ SARTORI**, todos brasileiros, proprietários, domiciliados em Valinhos.-----

3b. ADQUIRENTE: RIGESA S.A. - CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS, sociedade anônima brasileira, com sede em Valinhos.-----

4. ENCERRAMENTO

-----Certifico, à vista de requerimento e de publicação do D.O. (04/12/1963, pg. 110), que a adquirente alterou sua razão social para **RIGESA - CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA.**, em assembléia geral extraordinária realizada em 25/10/1963, cuja ata foi arquivada na Junta comercial do Estado, em 26/11/1963, sob nº 241.242, dou fé. Campinas, 23/12/1963. O 7º Escrevente, (a) G. A. Santos. O Oficial, (a) Francisco Benito.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.**-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 28 de fevereiro de 2019. Eu, , **MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR**, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIRC.: Campinas	
Oficial _____	R\$ 31,68
Estado _____	R\$ 9,00
Cart. Serv. _____	R\$ 6,16
Comp. Reg. Civil _____	R\$ 1,67
Trib.Just. _____	R\$ 2,17
Ministério Público _____	R\$ 1,52
Tributo Municipal _____	R\$ 1,67
TOTAL _____	R\$ 53,87



1223093C3000000018179519D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>