



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457485

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 24577 **LIVRO:** 3U **FOLHAS:** 251 **DATA:** 08/07/1954-----

1b. TÍTULO: Venda e Compra.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de março de 1954, lavrada em notas do tabelião de Valinhos, livro nº 20, fls. 126.-----

1d. VALOR: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3N-261-18.389.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: Valinhos.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Estrada do Ribeiro.-----

2c. IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRA RURAL COM ÁREA DE 3.83HA. (três hectares e oitenta e três ares), acidentada e se acha em grande parte alagada, situada no meio do **BAIRRO PINHEIROS**, com as seguintes divisas e confrontações: principiando na Estrada do Ribeiro, na cerca de arame da Companhia Paulista de Estrada de Ferro, segue-se por aquela estrada na extensão de 100 metros, vira-se a esquerda por uma linha reta de 360 metros dividindo com Alberto Franceshini, desse ponto vira-se outra vez à esquerda por outra reta de 172 metros, divisando com terras de Aldino Bartholo torna-se ainda à esquerda acompanhando a cerca de arame da Cia. Paulista de Estrada de Ferro na extensão de 398 metros até o ponto de partida. (a) Rubens Mantovani. 6º escrevente. O Oficial Sucessor: (a) Elvino Silva Filho.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: **ELISABETTA CAPOVILLA OU ELISA CAPOVILA FRANCESCHINI,**

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

554479

12230-9 - AA



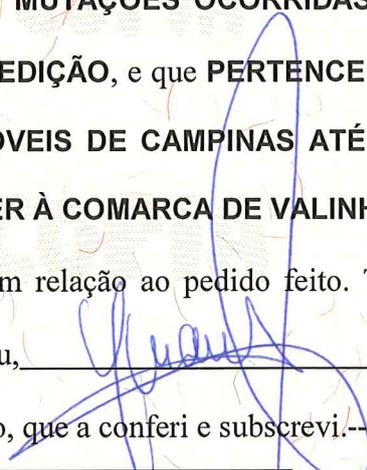
proprietária, viúva, austríaca, residente em Valinhos.-----

3b. ADQUIRENTE: RIGESA S/A, CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS, com sede em Valinhos.----

4. ENCERRAMENTO

-----Certifico, à vista de requerimento e de publicação do D.O. (4-12-1963, pag. 110), que a adquirente alterou sua razão social para Rigesa-Celulose, Papel e Embalagens Ltda., em assembléia geral extraordinária realizada em 25-10-1963, cuja ata foi arquivada na junta Comercial do Estado, em 26-11-1963, sob nº 241.242, dou fé. Campinas, 23-12-1963. O 7º escrevente (a) Geraldo Alberto dos Santos. O Oficial, (a) Francisco Benito.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS**.-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 28 de fevereiro de 2019. Eu, , MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º CIRC.: Campinas	
Oficial _____	R\$ 31,68
Estado _____	R\$ 9,00
Cart. Serv. _____	R\$ 6,16
Comp. Reg. Civil _____	R\$ 1,67
Trib.Just. _____	R\$ 2,17
Ministério Público _____	R\$ 1,52
Tributo Municipal _____	R\$ 1,67
TOTAL _____	R\$ 53,87



1223093C30000000181789196

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>