

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

16127

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16127

Data

8 NOV 1978

FLS.

1

Oficial

Elvino Silva Filho

IMÓVEL

Nº CADASTRO :

ÁREA de terra com 16.990,00 mts², desmembrada da gleba "A", na cidade de Valinhos e comarca de Campinas, com as seguintes medidas e confrontações: "Tem início no marco cravado à margem da projetada rua Domingos Tordin, numa linha reta no sentido das águas do córrego ali existente, rumo N 80º 25' W numa extensão de 182,70 mts; desse ponto = deflete à direita em linha reta rumo N 29º 00' E numa extensão de 33,80 mts; desse ponto deflete à esquerda em linha reta rumo N 57º 00' W numa extensão de 35,50 mts, sempre confrontando com terras de propriedade da Rigesa, Celulose, Papel e Embalagens Ltda; desse ponto deflete à direita numa extensão de 3,54 mts; desse ponto continua defletindo à direita rumo N 64º 15' E numa extensão de 56,20 ms; continua na mesma direção, porém em pequena curva numa extensão de 115,86 mts; deflete à di-

(segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: (1) RAPHAEL MUNHOZ RUIZ, engenheiro agrônomo, portador do RG 710.968, e s/mr. DORA PHILOMENA TESTA MUNHOZ, do lar, RG 1.345.912, brasileiros, CPF. 014.509.808/72, residentes nesta cidade; (2) ANTONIO CARLOS ANTUNES DOS SANTOS, comerciante, RG 3.790.427, e s/mr. MARIA FARIA DE CAMPOS ANTUNES DOS SANTOS, do lar, RG 5.523.858, brasileiros, CPF 240.552.398/15, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, à rua Gal. Osório, 462; (3) JOSÉ EDUARDO MONTEIRO VALLE DE ALMEIDA, comerciante, RG 2.587.406, e s/mr. MILCA EMA DLOUHY VALLE DE ALMEIDA, do lar, RG 3.983.882, brasileiros, CPF. 330.200.608/00, residentes na cidade de Valinhos, à rua Eugênio Franceschini, 61; e (4) VICENTE DE MARCHI, agricultor, RG 1.019.291, e s/mr. RUTH BONTURI DE MARCHI do lar, RG 2.320.946, brasileiros, CPF 020:960.218/04, residentes e domiciliados nesta cidade. (Transcrições Aquisitivas: 3-BK -141- 69.372; e 3-BO -76- 74.531). Campinas, 8 NOV 1978 .o 3º. escrevente:----

(segue no verso)

ÔNUS

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - Sp

12230-9-AA 554416

12230-9-544001-560000-1218



MATRÍCULA Nº 16127

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

direita em curva, rumo S 89º30' E numa extensão de 14,00 mts, sempre --
confrontando com o terreno remanescente, até encontrar o marco cravado--
à margem da projetada rua Domingos Tordin; daí continua em pequena cur-
va numa extensão de 46,00 mts, continua em linha reta rumo S 10º 15' E,
numa extensão de 77,75 mts até encontrar o marco inicial, sempre marge-
ando a projetada rua Domingos Tordin.

AQUISICÕES

Wilton Pierre Jr (Wilton Pierre Jr). O Oficial: Francisco Benito ---
R.1/ **16127**: Os proprietários VENDERAM o imóvel desta matrícula, a
"RIGESA" - CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA, com se-
de na cidade de Valinhos -SP- à rua Treze de Maio, nº.755, inscrita no
CGC.MF. sob nº. 45.989.050/0001-81, pelo valor de cr\$.764.550,00, con-
forme escritura de 17 de março de 1978, das notas do Primeiro Tabeliona-
to local (lvº. 712, fls. 92), (microfilme: **33361** Il. Campinas, --
= ***8 NOV 1978** =.O Escrev. Wilton Pierre Jr . O OF. Francisco Benito
Oficial Tabelião

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

2/2

457485 - MAO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 16.127 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 28 de fevereiro de 2019. O esc. autº. _____, Marlon Alves de Oliveira Júnior

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Campinas

Oficial	R\$ 31.68
Estado	R\$ 9.00
Cart. Serv.	R\$ 6.16
Comp. Reg. Civil	R\$ 1.67
Trib.Just.	R\$ 2.17
Ministério Público	R\$ 1.52
Tributo Municipal	R\$ 1.67
TOTAL	R\$ 53.87



1223093C3000000018178319I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

554417

12230-9 - AA

12230-9-544001-560000-1218



EM BRANCO