



Ofício nº 1.301/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 26 de agosto de 2019

Ref.: **Requerimento nº 1.722/19-CMV**
Vereador Israel Scupenaro
Processo administrativo nº 16.498/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Israel Scupenaro**, que versa sobre nove empreendimento na região do Parque das Colinas, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1) O Serviço de terraplenagem que esta sendo executado atrás do prédio do Alvorada II é para o início de novo empreendimento?

2) Se sim, esse empreendimento esta aprovado pelos órgãos técnicos da Prefeitura?

Resposta: Segundo área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, existe um projeto aprovado e com Licença de obra para Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical na região mencionada, cuja terraplanagem foi verificada nesta área, por meio do Processo Administrativo nº 15.842/2018.

3) Se sim, favor enviar para esta Casa, dados da empresa responsável pelo empreendimento citado.

Resposta: A empresa responsável pelo empreendimento é a Corumbau Empreendimentos Imobiliários, representada pela HM 31 Empreendimentos Imobiliários S.P.E – Ltda.

4) Será feito compensação através de plantio de árvores na região?

Resposta: Conforme Certificado Graprohab nº 202/2019.

5) O escoamento do esgoto será realizado pela canalização existente na Rua Vitorio Gobato, ou será construída nova canalização ate a ETE visto que a canalização existente já está sobrecarregada?

Resposta: De acordo com a presidência do Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos, os esgotos gerados no futuro empreendimento não serão lançados na rede coletora da Rua Vitorio Gobato, que através de um outro empreendimento da região está implantando uma nova linha de recalque de esgotos, bem como, também está implantando um novo interceptor de esgotos na Rua Vitorio Gobato, ambas as obras serão para melhorar o sistema de esgotos do Parque das Colinas até a ETE Capuava. Ademais, outra obra de suma importância para o Município, que está sendo executada por empreendedores da região á a adutora de água



PREFEITURA DE **VALINHOS**

tratada, que vai fechar o anel de distribuição da Avenida Altino Gouveira do Parque das Colinas e adjacências.

6) É frequente o alagamento e enchente no entroncamento da Rua Vitorio Gobato com Angelina Bonani, inclusive toda chuva mais forte danifica a calçada que já foi reparada dezenas de vezes. Diante da situação, vai ser realizado o aumento da canalização do córrego que vai receber a água do empreendimento para evitar os danos causado pelo alagamento?

Resposta: A Secretaria de Obras e Serviços públicos, informa que será realizado estudos para dimensionamento da nova tubulação.

7) Se não, quais medidas serão adotadas para evitar esse transtorno?

Resposta: Prejudicada

8) Visto que se trata de um grande empreendimento, a rotatória para acesso ao Alvorada I e II, será remodelada?

Resposta: Sim, de acordo com informação da Secretaria de Mobilidade Urbana.

9) Quais as contra partidas do empreendimento?

Resposta: A Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente informa que o valor apurado para atendimento ao Decreto nº 8.879/2015, é de R\$ 1.909.111,77.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALI JÚNIOR
Prefeito Municipal

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(ERZ/erz)