



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.239/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 12 de julho de 2019

Ref.: **Requerimento nº 1.582/19-CMV**
Vereador Mauro Penido
Processo administrativo nº 13.834/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Mauro Penido**, que versa sobre terreno localizado na Av. Vice-Prefeito Anésio Capovilla – altura do número 123, Bairro Capuava, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Quem é o proprietário da referida área?
2. Sendo de propriedade particular, a Prefeitura do Município de Valinhos já notificou o proprietário a realizar manutenção da área com adequado corte de mato e remoção destes.
3. Já foi realizada alguma advertência ou multa ao referido proprietário por ausência de manutenção ou construção de calçada para pedestres na área?
4. Se sim o item 3, especificar.
5. Se não, justificar e mencionar e se é possível a imediata notificação e multa, se for o caso.

Resposta: Segue na forma do anexo, informações e documentos (fotos e Planta), disponibilizadas pela área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer aos questionamentos apresentados pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 07 folhas

A
Sua Excelência, a senhora
DALVA DIAS DA SILVA BERTO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

Nº PROTOCOLO 01578/2019	CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS		
	Data/Hora Protocolo: 15/07/2019 14:15		
	Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1582/2019		
	Autoria: ORESTES PREVITALE		
Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 1582/2019 Informações sobre proprietário e manutenção de terreno na Avenida Vice-Prefeito Anésio Capovilla, altura do n.º 123, ao lado do Condomínio Itapena, Bairro Capuava.			

7

Fotos do local de 24.06.2019



8





MABA NAMA OK OK N OK OK OK

HIA

.000,00m²

(2)



A.P.P. 1.102,25

COMD. RESID. ITAREMÁ

AVENIDA VICE-PREFEITO ANÉSIO CAPOVILLA

SISTEMA DE LAZER

RIBEIRÃO PINHEIROS

NA 646.8

RUA

VIA MARGINAL



PREFEITURA DE VALINHOS

Fls.n°

Rubrica

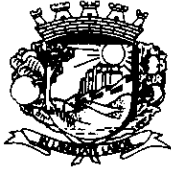
Proc.nº/Ano

CE nº 1487/19 - DT/10P.

Ao Departamento de Urbanismo, digo ao Eng.º Hadler -

Informo que, conforme elementos constantes do arquivo desta Seção, constam:

- Lote 06-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.
 - Inscrição municipal: 40.687/00
 - Área de terreno: 667,87 m²
 - Prop: FMH Participações Societárias Ltda., objeto da matrícula 2.891 do Registro de Imóveis de Valinhos.
 - Projeto de construção de galpão comercial para fins de locação aprov.em 13/12/2016, prot.nº 17.977/2013 à FMH Participações Societárias Ltda.
- Lote 07-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.
 - Inscrição municipal: 40.688/00
 - Área de terreno: 657,50 m²
 - Prop: FMH Participações Societárias Ltda., objeto da matrícula 2.892 do Registro de Imóveis de Valinhos.
 - Projeto de construção de galpão comercial para fins de locação aprov.em 13/12/2016, prot.nº 17.978/2013 à FMH Participações Societárias Ltda.
- Lote 08-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.
 - Inscrição municipal: 40.689/00
 - Área de terreno: 645,99 m²
 - Prop: FMH Participações Societárias Ltda., objeto da matrícula 2.893 do Registro de Imóveis de Valinhos.
 - Projeto de construção de galpão comercial para fins de locação aprov.em 13/12/2016, prot.nº 17.979/2013 à FMH Participações Societárias Ltda.
- Lote 09-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.
 - Inscrição municipal: 40.690/00
 - Área de terreno: 633,56 m²
 - Prop: FMH Participações Societárias Ltda., objeto da matrícula 2.894 do Registro de Imóveis de Valinhos.
 - Projeto de construção de galpão comercial para fins de locação aprov.em 13/12/2016, prot.nº 17.980/2013 à FMH Participações Societárias Ltda.
- Lote 10-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.
 - Inscrição municipal: 40.691/00
 - Área de terreno: 593,26 m²



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

(12)
CIno 1487119-DTL
64

- Prop: FMH Participações Societárias Ltda., objeto da matrícula 2.895 do Registro de Imóveis de Valinhos.
- Projeto de construção de galpão comercial para fins de locação aprov.em 13/12/2016, prot.nº 17.981/2013 à FMH Participações Societárias Ltda.

- Lote 11-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.

- Inscrição municipal: 40.692/00
- Área de terreno: 582,61 m²
- Prop: FMH Participações Societárias Ltda., objeto da matrícula 2.896 do Registro de Imóveis de Valinhos.
- Projeto de construção de galpão comercial para fins de locação aprov.em 13/12/2016, prot.nº 17.982/2013 à FMH Participações Societárias Ltda.

- Lote 12-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.

- Inscrição municipal: 40.693/00
- Área de terreno: 598,74 m²
- Prop: J.A.B. Imóveis e Comércio Ltda., objeto da matrícula 2.897 do Registro de Imóveis de Valinhos.
- Nada consta quanto a projeto aprovado e/ou construção existente.

- Lote 13-GL 5 da GI.H-1-Faz.Espírito Santo-Bº.Espírito Santo-sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.

- Inscrição municipal: 40.694/00
- Área de terreno: 582,26 m²
- Prop: J.A.B. Imóveis e Comércio Ltda., objeto da matrícula 2.898 do Registro de Imóveis de Valinhos.
- Nada consta quanto a projeto aprovado e/ou construção existente.

- Área Institucional -GL 5 da GI.H-1-Faz. Espírito Santo-Bº.Espírito Santo- sito à Avenida Vice Prefeito Anésio Capovilla.

- Área de terreno: 582,52 m²
- Prop: Municipalidade de Valinhos, objeto da matrícula 2.899 do Registro de Imóveis de Valinhos.

S.C. em 03 de julho de 2.019.

Roberta Trivellato Vitorino

Seção de Cadastro



Ao Departamento de Urbanismo

Em resposta ao Requerimento 1582/2019 do vereador MAURO PENIDO, dentro das atribuições desta divisão, informo:

1. Conforme informações cadastrais, a área em questão é composta por diversos lotes, sendo as propriedades de: FMH Participações Societárias LTDA (lotes 06, 07, 08, 09, 10 e 11); JAB Imóveis e Comercio (lotes 12 e 13) e Municipalidade de Valinhos (Área Institucional com 562,52m²);
2. Não é atribuição desta divisão;
3. Foram encaminhadas as notificações nº 81/2019, 82/2019, 83/2019, 84/2019, 85/2019 e 86/2019;
4. As notificações 81/2019 e 82/2019 foram dadas em relação a necessidade de construção de muro e passeio público nos lotes 12 e 13. As notificações 83/2019, 84/2019, 85/2019 e 86/2019 foram dadas quanto a necessidade de conservação do passeio pulico existente e edificação do muro no alinhamento do imóvel.
5. Prejudicada.

Valinhos, 10 de julho de 2019.

Eng. Hadler Vallim Stevanatto
Departamento de Urbanismo – Fiscalização/Topografia