



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ofício nº 1.125/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 26 de junho de 2019

Ref.: Requerimento nº 1.446/19-CMV

Vereador Gilberto Aparecido Borges – Giba

Processo administrativo nº 12.384/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Gilberto Aparecido Borges – Giba**, consultada a área competente da municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Quais as providências que foram tomadas no processo administrativo nº 810/2016 – referente à Construção Comercial para fins de locação/construção residencial unifamiliar e edícula?

Resposta: Atendendo ao questionamento do nobre Edil, seguem em anexo os esclarecimentos e documentos fornecidos pela área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 07 folhas

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(GJ/gj)

Nº PROTOCOLO 01429/2019	CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS		
	Data/Hora Protocolo: 28/06/2019 15:36		
	Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1446/2019		
	Autoria: ORESTES PREVITALE		
Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 1446/2019 Informações sobre protocolo administrativo.			



À SPMA

Considerando o requerimento 1446/19 do vereador Gilberto Aparecido Borges – Giba, perguntando quais as providências que foram tomadas no processo administrativo nº 810/2016 referente à construção Comercial para fins de locação/construção residencial unifamiliar e edícula, tenho a informar o que segue.

O processo está aguardando o interessado retornar com reapresentação de novas cópias com as correções e ajustes.

Resumo:

O fiscal Rafael Corvini foi até o local e constatou irregularidades e desconformidades com o projeto apresentado para aprovação, conforme folha 62 do processo (cópia). O eng. Charles, chefe de seção, solicitou que o interessado, tomasse ciência e solicitasse que o responsável técnico tomasse as devidas providências. Folha 63 do P.A. 810/16-(cópia).

Em 14 de setembro de 2018 o sr. João Ferreira de Andrade compareceu a secretaria para tomar ciência e solicitou prazo de 12 meses para reapresentação de novas cópias com correções e ajuste. Folha 64 do proc. 810/16 – (cópia).

A diretora do DAP, Andrea Silvia Borin, diante de tal pedido encaminha para conhecimento do DGP Folha 65-PA 810/16- (cópia). Este por sua vez encaminha ao Fiscal do D.U para aguardar a manifestação. Folha 66 PA 810/16.

D.A., 24 de junho 2019.

Eng. Warner Clayton Ferrari
Diretor de departamento- D.A.-S.P.M.A.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS

Ficha da Demanda

Processo: 810 / 2016

Data de abertura: 15/01/2016 10:43:37 Prazo de resposta: 26/02/2016

Status: Em Análise

Encerramento:

Atendente: JULIANA CRISTINA TEIXEIRA

Sigiloso: Não

Dados Demanda

Tipo Solicitação: Serviço

Prioridade: Normal

Meio de Recebimento: Presencial

Requerente: JOAO FERREIRA DE ANDRADE

Telefone(s):	DDD	Telefone	Tipo
	19	9827-6273	Telefone
	19	98166-3475	Telefone

Endereço

Logradouro: RUA ANTONIO ULISSES FILIGOI

Número: 208

Complemento: C

Bairro: Bairro Lenheiro

Cidade: VALINHOS-SP

CEP: 13272-003

E-mail(s): aomorato@uol.com.br

Nascimento:

Órgão Resp: 01.12.05.04.00.00 - Seção de Cadastro - SC

Telefone:

Assunto: CONSTRUÇÃO COMERCIAL

Complemento: PARA FINS DE LOCAÇÃO /CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E EDÍCULA

Endereço / Detalhes do Local

Logradouro: ANTONIO ULISSES FILIGOI

Número:

Complemento:

Bairro: Bairro Lenheiro

Cidade: VALINHOS

Estado: SP

CEP: 13272-003

Detalhes Local:

Trâmites

Seq. Órgão	Aos cuidados de	Data Recebimento	Data Envio	Perm. (horas)
0	DIVISÃO DE PROTOCOLO GERAL	15/01/2016	18/01/2016	
1	DIVISÃO DE CADASTRO	18/01/2016	21/01/2016	28,29
2	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE	21/01/2016	21/01/2016	1,19
3	DIVISÃO DE APROV. DE PROJETOS COMPLEXOS	21/01/2016	23/02/2016	201,43
4	DIVISÃO DE CADASTRO	23/02/2016	25/02/2016	32,05
5	DIVISÃO DE APROV. DE PROJETOS COMPLEXOS	26/02/2016	20/06/2016	729,38
6	SETOR DE GUICHÊ	20/06/2016	20/02/2017	1575,0
7	DIVISÃO DE APROV. DE PROJETOS COMPLEXOS	20/02/2017	01/03/2017	61,22
8	SETOR DE GUICHÊ	01/03/2017	30/06/2017	780,07
9	DIVISÃO DE APROV. DE PROJETOS COMPLEXOS	30/06/2017	02/10/2017	594,44
10	SETOR DE GUICHÊ	02/10/2017	27/11/2017	367,20
11	DIVISÃO DE APROV. DE PROJETOS COMPLEXOS	28/11/2017	09/01/2018	258,03
12	SETOR DE GUICHÊ	10/01/2018	17/01/2018	33,16
13	DIVISÃO DE APROV. DE PROJETOS COMPLEXOS	17/01/2018	15/02/2018	120,43
14	SETOR DE GUICHÊ	16/02/2018	02/03/2018	60,20
15	DIVISÃO DE APROV. DE PROJETOS COMPLEXOS	02/03/2018	19/04/2018	185,35
16	DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES	20/04/2018	25/06/2018	231,29
17	SETOR DE GUICHÊ	25/06/2018	17/09/2018	324,19
18	Divisão de Aprovação de Projetos	17/09/2018	28/09/2018	66,29
19	Departamento de Gerenciamento de Projetos	28/09/2018	01/10/2018	-8,00
20	DEPARTAMENTO DE URBANISMO	01/10/2018		1461,2



AO CHEFE DE SEÇÃO ENG.º CHARLES

Em vistoria realizada no local, levando em consideração a via de planta folha n.º 53 foi constatada a seguinte situação:

- Existem diferenças em relação ao projeto no pavimento térreo.
- Existem construções que não figuram em projeto, incluindo sobre o recuo frontal.
- O salão está dividido em dois, cada um com uma atividade comercial diferente.
- O pavimento superior e a edícula são residências independentes. *A*

D.U., em 21 de Junho de 2018.

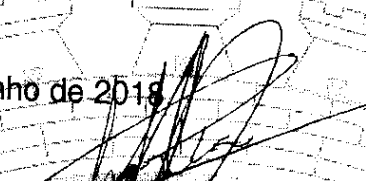
Renato Corvini
Renato Corvini
Fiscal de Obras - DU / SPMA



**Ao
GUICHÊ**

Considerando as informações do Fiscal de Obras Rafael Corvini, em cota retro;
Favor comunicar o interessado a comparecer para tomar ciência do descrito em cota retro, bem como fica notificado através deste a tomar as devidas providencias junto ao responsável técnico, esclareço que o não cumprimento desta implicará outras medidas cabíveis por parte desta municipalidade, de acordo com a legislação vigente.

Valinhos, em 22 de junho de 2018


Eng.º José Pereira
Chefe de Seção - SPMA



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.n°	64	0
Proc.n°	840/2010	

Processo: 810/16

Proprietário: João Ferreira de Andrade
A Secretaria de Planejamento.

Solicito prazo de 12 meses, para reapresentação
de novas cédulas com correção e ajustes.

Valinhos, 14 de Setembro de 2018

A(O) DAP
PROVIDENCIADO
Em 14/09/2018

Cristiane de Oliveira Sas
[Assinatura: Cristiane de Oliveira Sas]



Fls.n°	65
Proc.n°	810/16

Ao Departamento de Gerenciamento de Projetos

Considerando que o presente expediente apresenta pendências desde 2016; considerando as informações do fiscal de obras a fl. 62, especialmente quanto a existência de residências independentes; e considerando ainda que, o profissional solicita mais 12 meses de prazo para atendimento as correções, encaminho para conhecimento e parecer desse Departamento.

D.A.P., em 28 de setembro de 2018.

Arq. Andréa Silvia Borin
DIRETORA
Divisão de Aprovação de Projetos



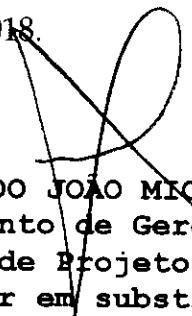
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº	66	Rubrica
Proc. nº / ano	830/16	

Ao D.U.

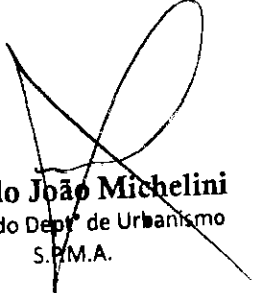
Para continuidade das providências, dentro da sua área de atuação.

DGP., em 28 de setembro de 2018.


NIVALDO JOÃO MICHELINI
Departamento de Gerenciamento
de Projetos
Diretor em substituição

AO FISCAL
PARA PROVIDÊNCIAS
EM 01/10/18

VISITARIAR / INFORMAR
EM AGOSTO 2019


Nivaldo João Michelinini
Diretor do Deptº de Urbanismo
S.P.M.A.