



**Ofício nº 1.062/2019-DTL/GP/P**

Valinhos, em 13 de junho de 2019

**Ref.: Requerimento nº 1.333/19-CMV**

**Vereadores Luiz Mayr, Mauro Penido, Kiko Beloni e Israel Scupenaro**

**Processo administrativo nº 11.753/2019-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria dos Vereadores **Luiz Mayr, Mauro Penido, Kiko Beloni e Israel Scupenaro**, referente o Pólo Logístico dos bairros Reforma Agrária e Capivari consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Em que fase se encontram os estudos para o desenvolvimento deste pólo?

**Resposta:** De acordo com a área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, o pólo já está implantado, e inserido na Zona "4H2 – Zona de Predominância Logística, na região do Bairro Capivari.

2. Qual seria sua área? Haveriam desapropriações?

**Resposta:** Nos termos da planta que integra a Lei nº 4.670/2011, é indicada a área de 6.020.073,00 m<sup>2</sup> (seis milhões, vinte mil e setenta e três metros quadrados). Não ocorreram desapropriações.

3. Quais os entraves para a sua implantação?

**Resposta:** Não existem entraves para a efetiva implantação, encontrando-se pendente apenas do interesse da iniciativa privada em apresentar projetos, mediante a observância das determinações legais aplicáveis.



## PREFEITURA DE **VALINHOS**

4. Quantas e quais empresas demonstraram interesse em se instalar neste pólo caso seja implantado?

**Resposta:** Houve apresentação de 01 projeto apenas, na área 2, da Fazenda Sant'ana, bairro Capivari, com área de 322.631,88m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e dois mil, seiscentos e trinta e um metros quadrados, e oitenta e oito decímetros quadrados), tendo sido aprovado projeto de construção comercial em 05/03/2015, através do processo administrativo nº 2073/2012, em nome de Centro Logístico Valinhos II Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

A

Sua Excelência, a senhora

**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(GJ/gj)