



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.084/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 14 de junho de 2019

Ref.: **Requerimento nº 1.337/19-CMV**  
**Vereador Luiz Mayr Neto**  
**Processo administrativo nº 11.742/2019-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Luiz Mayr Neto**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1- A reservação de água ao lado do CLT, onde acontece o projeto Peixe e Cia. possui denominação?

**Resposta:** Não.

2- Em caso positivo, enviar mapa/croqui do local.

**Resposta:** Em razão da inconsistência das metragens das áreas que compõem o local referido, tendo em vista que inexistem anotações cadastrais que possam permitir a verificação da origem das áreas que compõem aquele local, posto que provenientes de vários empreendimentos imobiliários ou remanescentes das áreas de fazendas existentes desde o início do Município, ainda como vila/bairro de Campinas, não é possível descrever ou estabelecer em croqui o perímetro total de forma individualizada a compor um único imóvel.

Em levantamento preliminar, verificou-se que aquela propriedade do Município é composta por, no mínimo, quatro partes distintas, inclusive não sendo descritas estas partes em matrículas próprias, pressupondo-se que tenham ocorrido erros de medições, no momento da definição de projetos de loteamentos, Jardim Pinheiros, por exemplo, desenvolvidos há décadas atrás, com tecnologias de medições não muito precisas.

Desta forma, estão sendo adotadas providencias visando o levantamento planialtimétrico e perimetral, para que sejam realizadas as



# PREFEITURA DE **VALINHOS**

providências necessárias junto ao Registro Imobiliário desta Comarca, para a obtenção da respectiva matrícula registral.

Assim, entendemos que inexistem as condições necessárias para a apresentação de projeto de lei visando a denominação daquelas áreas públicas neste momento.

3- Em caso negativo, qual sua atual denominação?

**Resposta:** Prejudicada.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

  
**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
**Prefeito Municipal**

A

Sua Excelência, a senhora

**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(GJ/gj)