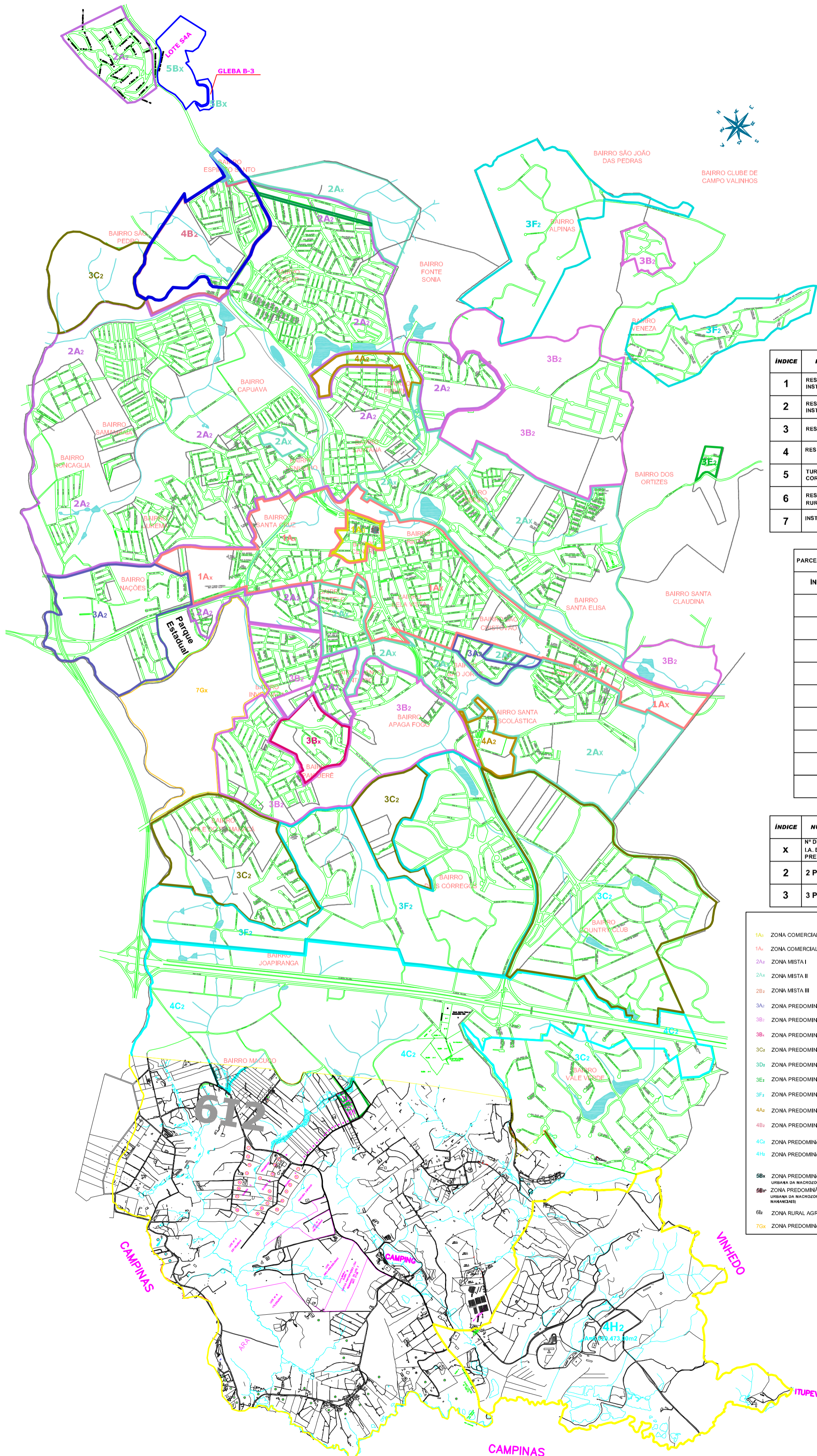


# MUNICÍPIO DE VALINHOS

## ZONEAMENTO - ZONA URBANA



ÍNDICE	PARÂMETRO DE USO DO IMÓVEL
1	RESID+COM/SERV/INST.GERAL+PEQ.IND.TRANSF.
2	RESID+COM/SERV/INST.LOCAL+PEQ.IND.TRANSF.
3	RESID+ATIVIDADES NAS VIAS CORREDORES
4	RESID+COM/SERV/INST.GERAL+IND.GERAL
5	TURISMO GERAL+RES.+COM/SERV/INSTIT. CORRELATO AO LOCAL
6	RESID+COM/SERV/INSTIT. LOCAL (USO RURAL)+AGROINDÚSTRIA
7	INSTITUCIONAL / TURISMO

PARÂMETRO DE PARCELAMENTO/FRACTIONAMENTO DO SOLO	
ÍNDICE	LOTE MÍNIMO (m <sup>2</sup> )
A	300
B	500
C	1000
D	2000
E	3000
F	4000
G	10.000
H	50.000
I	20.000

ÍNDICE	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS
X	Nº DE PAVIMENTOS LIMITADO PELA T.O. 1.A. E MÁXIMA DENSIDADE DE POPULAÇÃO PREVISTA PARA A ZONA.
2	2 PAVIMENTOS
3	3 PAVIMENTOS

ZONEAMENTO	
1Ax	ZONA COMERCIAL CENTRAL
1Aa	ZONA COMERCIAL GERAL
2Aa	ZONA MISTA I
2Ax	ZONA MISTA II
2Ba	ZONA MISTA III
3Aa	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL I
3Bb	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL II
3Bc	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL III
3Ca	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL IV
3Cb	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL V
3Cc	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VI
3Fd	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VII
4Aa	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL I
4Bb	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL II
4Cc	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL III
4Hh	ZONA PREDOMINANCIA LOGÍSTICA
5Bx	ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL I (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA)
5Bx	ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL II (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA E DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS)
6Ia	ZONA RURAL AGRÍCOLA
7Gx	ZONA PREDOMINANCIA INSTITUCIONAL / TURISMO