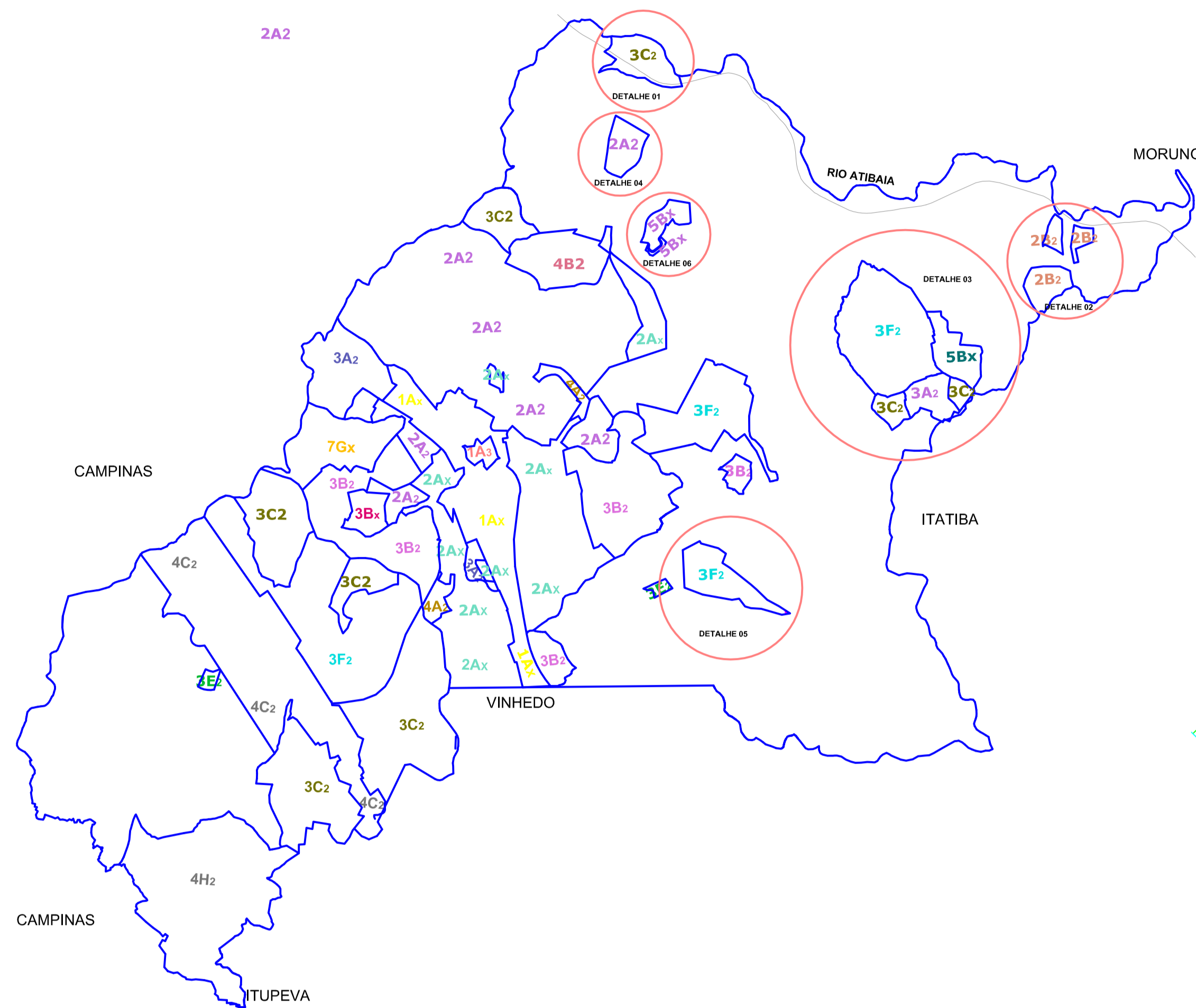


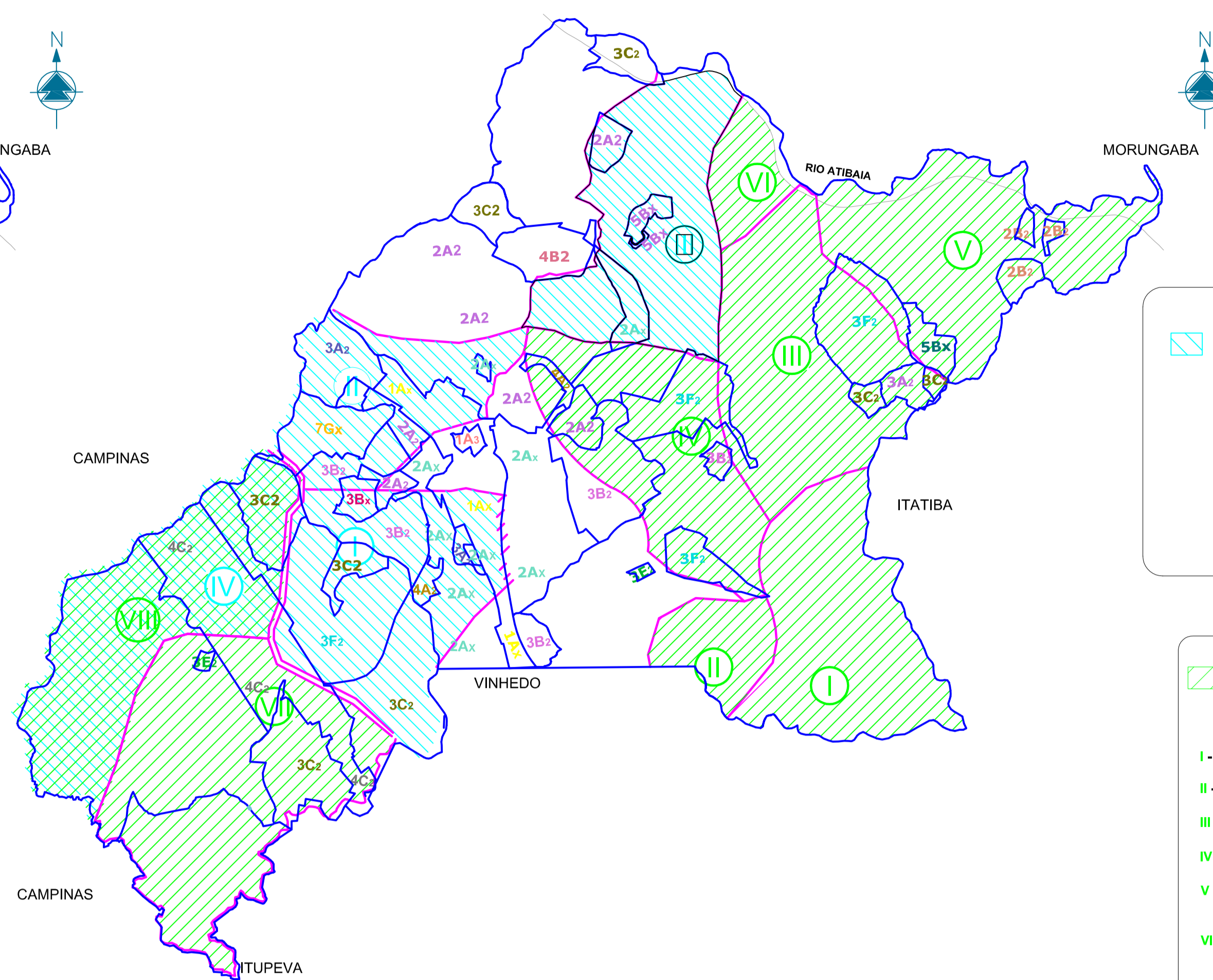
# MUNICÍPIO DE VALINHOS

## ZONEAMENTO - ZONAS ISOLADAS

### MUNICÍPIO DE VALINHOS



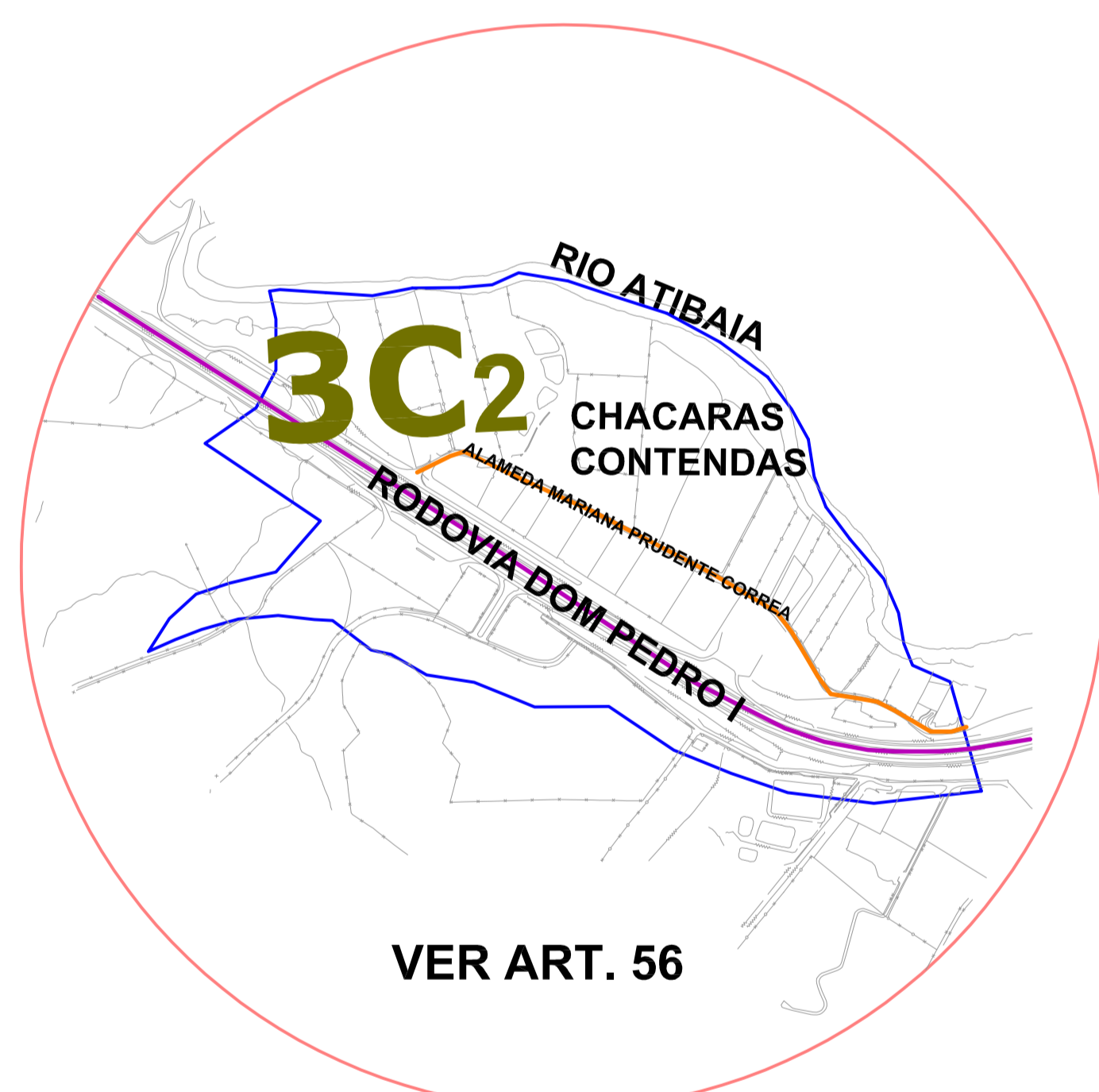
SEM ESCALA



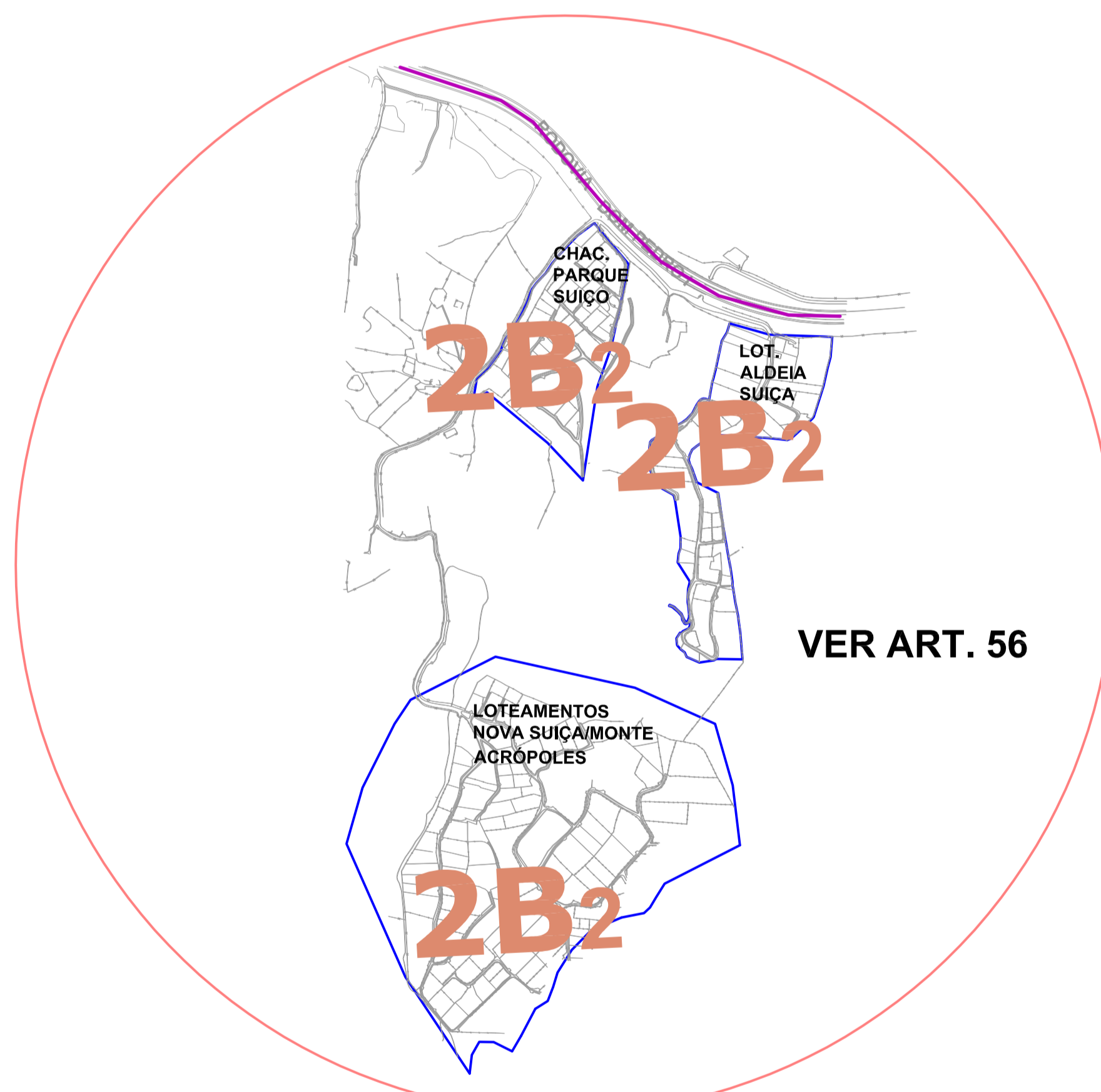
SEM ESCALA

- ÁREAS ESPECIAIS DE PROTEÇÃO DESTINADAS A RESGUARDAR A DRENAGEM URBANA**
- SUB-BACIA CÓRREGO PONTE ALTA E DOS CÓRREGOS
  - SUB-BACIA DO CÓRREGO INVERNADA
  - SUB-BACIA DO RIBEIRO PRIMEIRO LOCALIZADA NO NORTE DO MUNICÍPIO
  - SUB-BACIA DO CÓRREGO DA FAZENDA SÃO PEDRO
- ÁREAS ESPECIAIS DE PROTEÇÃO DESTINADAS A RESERVA DE ÁGUA PARA FUTURA CAPTAÇÃO**
- I - SUB-BACIA DOS CÓRREGOS BOM JARDIM E IGUATEMI
  - II - SUB-BACIA DO MONHO VELHO
  - III - SUB-BACIA DO CÓRREGO SANTANA DOS CUIABANOS
  - IV - SUB-BACIA DO CÓRREGO FIGUEIRAS(SÃO JOSÉ)
  - V - SUB-BACIA DO RIO ATIBAIA LOCALIZADA A NOROESTE DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
  - VI - SUB-BACIA SEM DENOMINAÇÃO DO RIO ATIBAIA
  - VII - SUB-BACIA DO CÓRREGO DA FAZENDA SÃO BENTO
  - VIII - SUB-BACIA DO CÓRREGO DA FAZENDA SÃO PEDRO

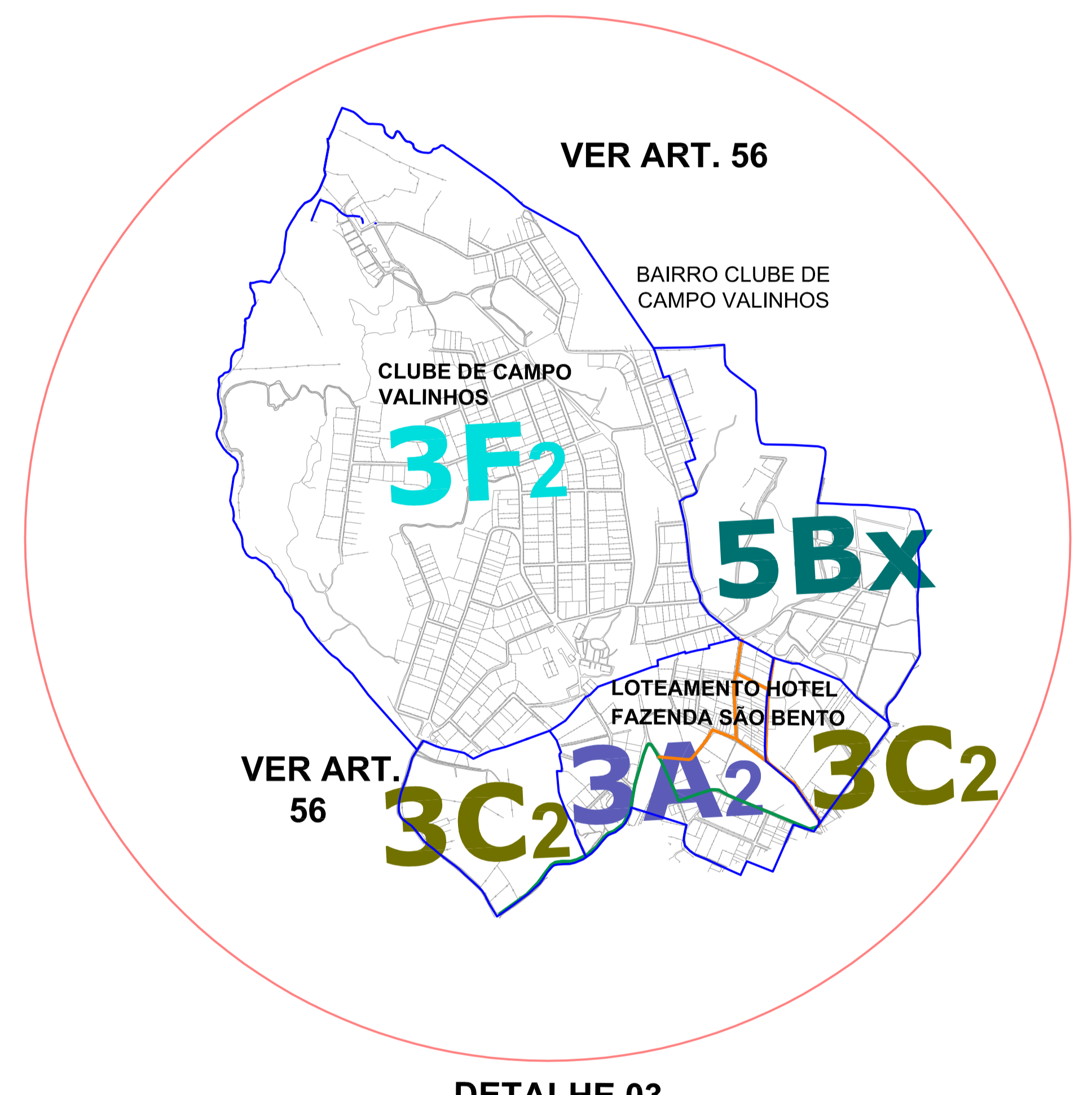
### DETALHES DAS ZONAS URBANAS ISOLADAS



DETALHE 01



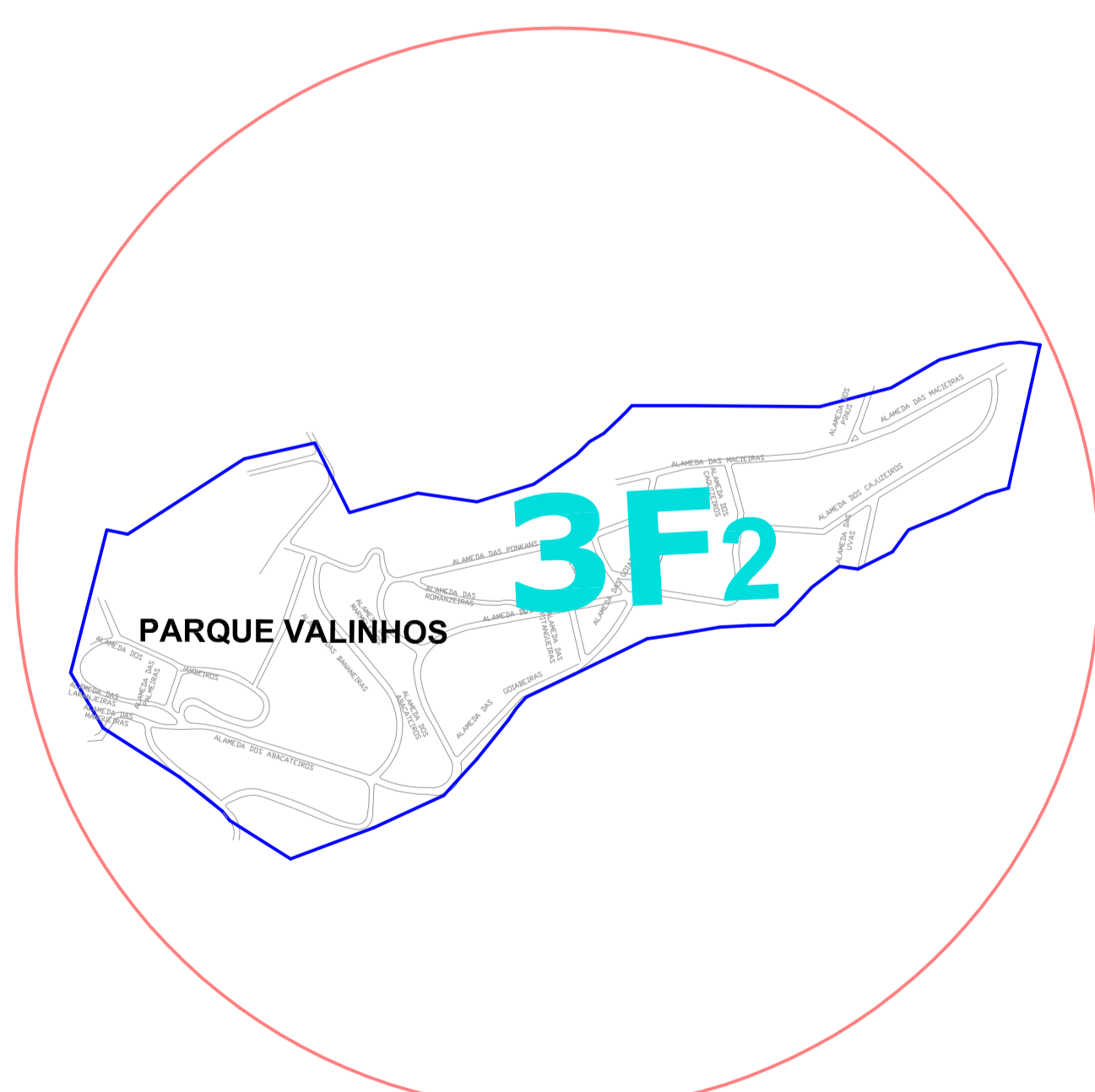
DETALHE 02



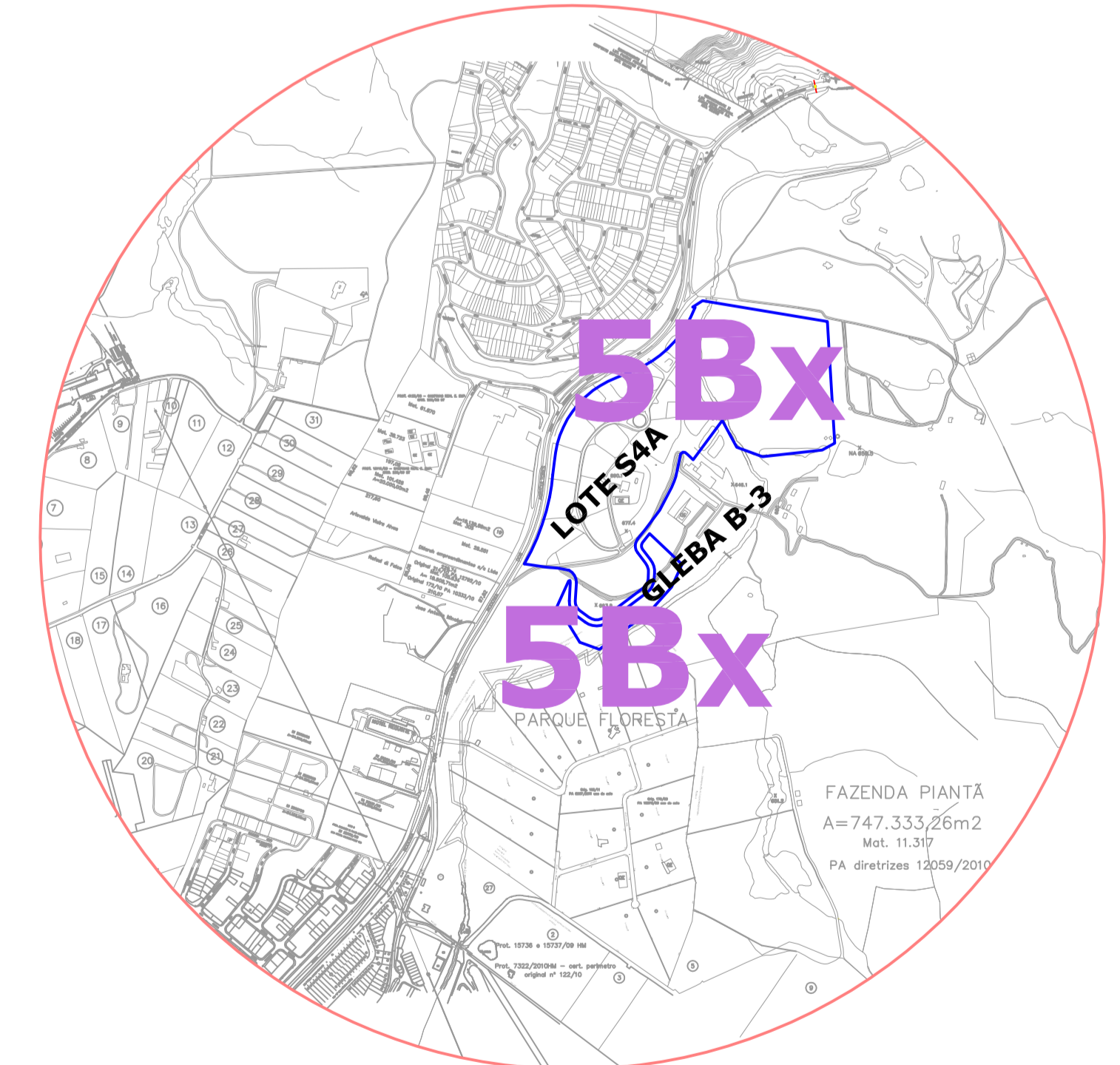
DETALHE 03



DETALHE 04



DETALHE 05



DETALHE 06

ZONEAMENTO	
1Aa	ZONA COMERCIAL CENTRAL
1Aa	ZONA COMERCIAL GERAL
2Aa	ZONA MISTA I
2Aa	ZONA MISTA II
2Ba	ZONA MISTA III
3Aa	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL I
3Ba	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL II
3Ca	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL III
3Ca	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL IV
3Da	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL V
3Ea	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VI
3Fa	ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VII
4Aa	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL I
4Ba	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL II
4Ca	ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL III
4Ha	ZONA PREDOMINANCIA LOGISTICA
5Ba	ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL I (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURISTICA)
5Ba	ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL II (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURISTICA E DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS)
6a	ZONA RURAL AGRÍCOLA
7Ga	ZONA PREDOMINANCIA INSTITUCIONAL/TURISMO

ÍNDICE	PARÂMETRO DE USO DO IMÓVEL
1	RESID+COM/SERV/ INST.GERAL+PEQ.IND.TRANSF.
2	RESID+COM/SERV/ INST.LOCAL+ PEG.IND.TRANSF.
3	RESID+ATIVIDADES NAS VIAS CORREDORES
4	RESID+COM/SERV/INST.GERAL+IND.GERAL
5	TURISMO GERAL+RES.+COM/SERV/INST. CORRELATO AO LOCAL
6	RESID+COM/SERV/INST. LOCAL (USO RURAL)+AGROINDUSTRIA
7	INSTITUCIONAL / TURISMO

PARÂMETRO DE PARCELAMENTO/FRACIONAMENTO DO SOLO	
ÍNDICE	LOTE MÍNIMO (M²)
A	300
B	500
C	1000
D	2000
E	3000
F	4000
G	10.000
H	50.000
I	20.000

ÍNDICE	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS
X	Nº DE PAVIMENTOS LIMITADO PELA T.O. LA E MÁXIMA DENSIDADE DE POPULAÇÃO PREVISTA PARA A ZONA.
2	2 PAVIMENTOS
3	3 PAVIMENTOS

ESCALA 1:10.000