



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 968/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 30 de maio de 2019

Ref.: **Requerimento nº 1.248/19-CMV**  
**Vereador Alécio Cau**  
**Processo administrativo nº 10.113/2019-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Cau**, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1) Quais foram os Empreendimentos que foram aprovados e geraram Termos de Compromisso e outras avenças, no período compreendido entre janeiro de 2012 a abril de 2019?
- 2) Relacionar os empreendimentos, indicando o nome do empreendedor e o local do empreendimento.
- 3) Em quais empreendimentos referidos no período acima mencionado, a fiscalização das obras relacionadas nos termos de pagamento e outras avenças, ficaram a cargo e responsabilidade da SPMA?
- 4) Da mesma forma, em quais ficaram a fiscalização a cargo e responsabilidade da SOSP?

**Resposta:** Segue na forma do anexo, as informações e documentos fornecidos pelas áreas técnicas da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, e da Procuradoria Geral do Município, capazes de atender os questionamentos do nobre Vereador.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

  
**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

Nº PROTOCOLO

**01241/2019**

Data/Hora Protocolo: 03/06/2019 14:29

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1248/2019

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 1248/2019 Informações complementares a requerimento que versa sobre compromissos de pagamentos e outras avenças.



Anexo: 12 folhas

À  
Sua Excelência, a senhora  
**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(GJ/gj)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº	Rubrica
Proc. nº / ano	CE nº 1186/19 - STL/SP

**À S.P.M.A.,**

Em atendimento às solicitações do Nobre Vereador, segue a listagem dos empreendimentos aprovados de jan./2012 a abr./2019.

Com relação às responsabilidades dos empreendimentos, informo que desde 2017 a fiscalização das obras e serviços, relativos, cabem à Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos e Mobilidade Urbana, conforme Termos de Compromisso firmados.

Quanto aos Termos de Compromisso resultantes/ expedidos anteriormente a 2017, sugiro pesquisa e encaminhamento deste aos esclarecimentos da P.G.M..

**D.G.P., 23 de maio de 2019**

**Arq.ª Mariângela Carvas**

**Dept.º de Gerenciamento de Projetos**

**D I R E T O R A**

Ao D.T.H.  
PARA OS DEVIDOS FINS  
S.P.M.A., EM 23 MAIO 2019

**Eng.ª Maria Sílvia Previtali**  
Secretaria de Planejamento  
e Meio Ambiente

Locaamentos e Condomínios Aprobados de 2012 a 2019

Nome do Empreendimento	Tipo	Característica	UBS	Endereço	Área (m²)	Arquiteto	Proj. Arq.	Solo
Vila Santa Rosa	Condomínio	Horizontal	Residencial	R. Adalberto Venturini, 83	27.07/2012	6490/2010	Opertuna Construções LTDA	
Jardim Novo Milênio	Loteamento	Horizontal	Aberto	gleba 6, SUDO sítio boscoso, fazenda São domingos	28/09/2012	3356/2001	Associação dos Sem Teto Valtinos	
Vila Imperial	Condomínio	Horizontal	Residencial	Rua Itaipua	22/09/2012	8462/2011	Nessa Sombra Fátima Emp. Imob.	
EDIF. RESIDENCIAL COLINA VERDE	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Sebastião Meneguão, 144	17/07/2012	1390/2008	CK Construtora e Incorp. Emp. Imob. LTDA	
Reserva Itamaracá II	Condomínio	Horizontal	Residencial	Gleba "V", Rua Gilio Torin, Sítio Lenheiro	20/07/2012	1689/2010	Alberto Antonio Torin	
Jardim Marumbi	Loteamento	Horizontal	Residencial	R. João Ubiali, 333	30/08/2012	1751/2011	Zelati Empreendimentos Imobiliários Ltda	
Residencial Bela Vista	Condomínio	Horizontal	Residencial	Gleba A, Sítio Nova Colina, cda Estrada Vila Valtinos-Vinhedo	12/09/2012	1376/2012	Antonio Egidio de Oliveira Andrade	
Condomínio Residencial Vila Geize	Condomínio	Horizontal	Residencial	R. João Ubiali, 91	21/09/2012	1730/2011	Sergio Balone	
Edifício Brasília	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Leonor Borin Spanghell, 48	05/11/2012	1414/2009	GHM Empreendimentos Imobiliários Ltda	
Residencial Viçosa	Loteamento	Vertical	Residencial	R. Vitorino Randi	14/12/2012	1479/2012	Segunda Vira do Trabalho de Caminhos	
Quinta das Oliveiras	Condomínio	Horizontal	Vila	R. JOSÉ KONKATO, 126	27/05/2013	4156/2012	Ativa Construtora e Incorporações Ltda	
Proj. Douro	Loteamento	Horizontal	Fechado	Rodovia Visconde de Porto Seguro, Lote 8-A, da Quadra VII	29/01/2014	1684/2010	Viçosa Empreendimentos Imob. LTDA	
VIA PITAGORAS - PROJETO CANCELADO EM 08/04/2016	Condomínio	Horizontal	Vila	Rua João Ubiali, 356, Lt.04, Cda B, Lot Sítio de Recreio Silvânia	07/05/2014	1107/2012	Antonio Egidio de Oliveira Andrade	
Edifício Felice - PKCMV	Condomínio	Vertical	Residencial	Rua Agostinho Capovilla, 567, Lt10, Cda D, Lot Sítio de Recreio Silvânia	09/05/2014	8167/2012	Ativo Empreendimentos e Participações Ltda	
Vila Residencial	Condomínio	Horizontal	Vila	Rua João Ubiali, 356, Lt.04, Cda B, Lot Sítio de Recreio Silvânia	23/06/2014	2066/2014	Traumacomp. Com. Imp. Exp. E Loc. Prod. Med. LTDA	
Village São Joaquim	Condomínio	Horizontal	Vila	Rua Antônio Megrelio, 51, Lote 24, Sítio Araçá Fogo	01/07/2014	8699/2012	Esson Airton Bergam	
Vila Dourest 2	Condomínio	Horizontal	Vila	Est. Municipal Itanópolis, 280, Gl. A, Itanópolis	06/10/2014	1376/2013	J.M.I. Empreendimentos e Participações LTDA	
Residencial Di Cavalcanti - PKCMV	Condomínio	Horizontal	Vila	Rua dos Pioneiros, nº 2, Lot Vila Nova Valtinos	11/07/2014	1515/2013	Pr2 Empreendimentos Imobiliários Ltda	
Quinta das Figueiras	Loteamento	Horizontal	Vila	Rua Francisco Spanghell, nº 87, Lt.18A, Cda B, Lot Nova Era	18/08/2014	604/2013	Incorporadora Imobis Letis Ltda	
Residencial Vila Atlântis	Condomínio	Horizontal	Vila	Estrada do Jequituba, 1580, Gl. 2, Chacara Trombeta	06/10/2014	1456/2012	TNE Participações Societárias LTDA	
Vila Dorreste 2	Condomínio	Horizontal	Vila	Rua João Basso Filho, 1053, Lote 391, Lot Sítio Primavera	15/10/2014	1456/2012	Maçari Antônio Corvali	
Residencial Jardim das Azeitunas	Condomínio	Horizontal	Vila	Rua João Basso Filho, 1053, Lote 391, Lot Sítio Primavera	24/03/2015	1713/2012	Antonio Carlos Airoz	
Residencial Quinta das Águas	Loteamento	Horizontal	Fechado	gleba A-1, Sítio São João, bairro Santa Escondida	01/04/2015	14759/2007	Bosque do Mar Empreendimentos Imob. LTDA	
Residência Quintas do Lago - PKCMV	Condomínio	Vertical	Fechado	Gleba "4", Subdivisão do Sítio Bonocalla	06/04/2015	9604/2015	Cooperativa Habitacional de Valtinos	
Condomínio Residencial Fátima	Condomínio	Vertical	Residencial	Rua Ceira Trombeas Spanghell, nº210, Lt.24A, Cda A, Lot Nova Era	07/05/2015	8848/2013	Incorporadora Imobis Letis Ltda	
Condomínio Residencial Fátima	Condomínio	Vertical	Vila	R. Joaquim de Castro, 86, Lt.1A, Cda 13, Lot Monte Verde	10/06/2015	1689/2013	Valmor Antunes dos Santos	
Vale das Uvas	Loteamento	Horizontal	Fechado	Avenida Os. n. 74, Lt.01	26/06/2015	4441/2008	Magma Construtora e Incorporadora LTDA	
Villagio Bela guarda Del Bosco	Condomínio	Horizontal	Vila	Est. Municipal Rançaglia, 900, Lt.3A, Lot Sítio São Domingos	14/07/2015	15970/2010	Maçari Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros	
Vila Residencial	Condomínio	Horizontal	Vila	Rua Norberto Aguiar, 290, Lt.09, Lot Sítio Floresta	18/08/2015	13853/2014	Bella Guarda Empreendimentos Imobiliários SFE LTDA	
Residencial Verona	Condomínio	Vertical	Residencial	R. João Basso Filho, 1181, Lot Sítio Primavera	08/09/2015	11304/2012	Caedra Empreendimentos Imobiliários	
Colina di Parra	Loteamento	Horizontal	Fechado	Rua Gilio Torin, Gleba "g"	22/09/2015	7967/2010	Marcos Vinícius Amannuzzi Lezaro	
Edifício Comercial	Condomínio	Vertical	Comercial	Rua Francisco Glicério, 1712, cse com Rua Irino Giardelli, Lt. 441, Cda B, Lot Paqueta	02/10/2015	11389/2011	Paqueta Participações e Empreendimentos Ltda	
MONTE MORIA VILAGE I	Condomínio	Horizontal	Residencial	R. Gilio Torin	09/11/2015	10703/2012	Paqueta Participações e Empreendimentos Ltda	
Vila Tessente	Condomínio	Horizontal	Vila	R. Henrique Mussolini, 534, Lt.22A, Cda 2, Lot Chacara das Magdes	26/01/2016	2362/2013	José Carlos Torin Filho	
Residencial Terraço Residencial (Signature)	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Francis Glicério, 1820, cse com Rua José Berti, Lt.1A, Cda B, Lot Paqueta	23/02/2016	16425/2011	Tager Empreendimentos Imobiliários Ltda	
Residencial American Tower	Condomínio	Vertical	Residencial	R. AMERICANA, 560	23/02/2016	17159/2015	Paqueta Participações e Empreendimentos Ltda	
Residencial Santa Elisa	Condomínio	Horizontal	Vila	Av. Rosa Berrinho Ramos, n.81, Gl. B, Chacara Berrinardi	04/03/2016	16531/2014	Carlos Alberto Batista	
Edifício Residencial Multifamiliar condominio Residencial SANTA ELISA	Condomínio	Vertical	Residencial	Rua Antonio Matiaszo, 194	27/07/2016	20277/2011	Trevo Real Emp. Imob. Valtinos LTDA	
Edifício Residencial Multifamiliar MIAMI	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Francis Glicério, 404	27/07/2016	4279/2015	Conselho Kreis e Outros	
Edifício Residencial Multifamiliar	Condomínio	Vertical	Residencial	R. PEDRO DE LUCCA, 292	13/09/2016	228/2009	Construtora Milas Bahia LTDA	
Residencial Vila Vira	Condomínio	Vertical	Residencial	R. ALEXANDRE PEDRONI, 191	23/02/2016	13850/2016	Vivi Italia a Emp. Imob. S'pá - Ltda	
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL BELLA ROMA	Condomínio	Vertical	Residencial	Rua Ferdinando Berni, 4120	11/10/2016	7193/2015	Aties Pagetti	
MAGGIORE RESIDENZIALE	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Alexandre Pedroni, 130	07/11/2016	6096/2015	Vila Italia Empreendimentos Imob. LTDA	
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL SINGULARES	Condomínio	Vertical	Residencial	RUA ORE de Agosto, 1335	10/11/2016	7282/2015	Austi Empreendimentos Imob. LTDA	
Village Marlene	Condomínio	Horizontal	Residencial	Rua João Alamo, 102	18/11/2016	6994/2013	Opertuna Construtora LTDA	
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL LANDSCAPE	Condomínio	Vertical	Residencial	RUA SACCOMO TRENTO, 260	24/11/2016	11126/2010	Anove Engenharia Ltda	
Edifício Residencial Multifamiliar PORTAL DO RINCO	Condomínio	Vertical	Residencial	Rua Silveira Chan, 883	08/12/2016	8846/2013	Incorporadora Imobis Letis Ltda	
Residencial Jardim do Mirante	Condomínio	Vertical	Residencial	Rua Francisco Spanghell, nº110, Gl. 35A, Cda A, Lot Nova Era	12/12/2016	8650/2013	Incorporadora Imobis Letis Ltda	
Condominio Residencial Multifamiliar Parque Valtinense	Condomínio	Vertical	Residencial	RUA VIEIRTE PEDRO DE CACCIATO, 43	13/12/2016	2732/1992	Said Jorge G. P. R. PNT, Investim. S.	
Condominio Residencial Multifamiliar Torres do Mediterrâneo - MCMV	Condomínio	Vertical	Residencial	RUA DEZESSIS, 105	16/12/2016	8254/2016	Roberto Spanghell	
Reserva do Itamaracá I	Condomínio	Vertical	Residencial	RUA DEZESSIS, 105	16/12/2016	10731/2013	Roberto Spanghell	
Condominio Residencial Multifamiliar VERTICAL	Condomínio	Vertical	Residencial	Rua Itaipu, 75	19/12/2016	11371/2012	Zelati Engenharia, Arq. E Participações S/C LTDA	
VALE FORMOSO II - PKCMV	Condomínio	Vertical	Residencial	R. JOSÉ CARLOS CEGAL, 240	09/06/2017	13808/2013	Cooperativa Habitacional Nova Aliança de Valtinos	
VALE FORMOSO III - PKCMV	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Julia Lovano, 877, Lt.10A1, Cda A, Lot Vale Formoso	09/06/2017	1809/2013	Carlos Alberto Previtali	
Condominio Residencial Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Julia Lovano, 967, Lt.10A2, Cda A, Lot Vale Formoso	09/06/2017	1809/2013	Carlos Alberto Previtali	
Condominio Residencial Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Condomínio	Vertical	Residencial	R. Julia Lovano, 1057, Lt.10A3, Cda A, Lot Vale Formoso	03/05/2018	10731/2013	Roberto Spanghell	
Condominio Residencial Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Condomínio	Vertical	Residencial	RUA ORZIMEDO MAIA, 747	19/06/2018	7915/2012	Socinha Empreendimentos Imob. LTDA	

Condominio Residencial Ed. Mercedes- Minha Casa Minha Vida	Condominio	Vertical	Residencial	Rua Joaquin de Castro, nº 126	21/11/2018	21/09/2016	Carlos Eduardo de Menezes Rodrigues
Aldeia da Mata	Condominio	Horizontal	Residencial	Avenida Invernada n.º 2373	03/06/1986 09/08/2000	7603/1993	Era Friese
Morada das Mascetas	Condominio	Horizontal	Residencial	Rua Carlos Penteado Stevenson n.º 700	06/10/2000 31/01/2002 (subst.)	3969/2000	Roberto Luiz de Siqueira Stevenson e Outros
São Joaquim	Condominio	Horizontal	Residencial	Estrada Municipal do Boncaglia n.º 450	12/09/1996 20/05/1998 (subst.)	5107/1996	Empreendimentos Imobiliários Consyall S/A
Condominio Residencial Multifamiliar Residencial Valencia	Condominio	Vertical	Residencial	RUA OROZIMBO MAMA, 747	15/12/2016 03/05/2018	10731/2013	Roberto Scopiglia
Mirante do Lemeiro	Condominio	Horizontal	Residencial	Avenida Odegy Lever n.º 915	18/07/1986 18/09/98 (subst.)	4284/1996	Vicente Mollo
Residencial Santa Clara	Condominio	Vertical	Residencial	Rua Silvestre Chart, 5/n	Em análise	18722/2014	Assoc. Habit. Pró-Morada Valinhos, Vinhedo e Louveira
Residencial Vila do Sol	Loteamento	Horizontal	Fechado	Estrada Municipal	n/a	14735/2012	Vila do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda
Terras de Vento	Loteamento	Horizontal	Fechado	Gleba 11/ Rua José Romceglia, Subst. Sítio Romceglia	não aprovado	16318/2009	Romceglia Empreendimentos Imob. LTDA

## AO SENHOR PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO

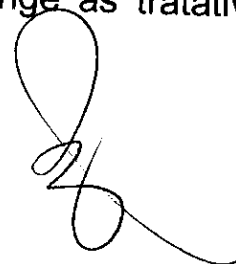
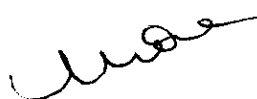
Após buscas efetuadas junto aos arquivos desta Divisão de Contratos, foram encontrados documentos específicos sobre o assunto em questão. Isto posto, segue anexo.

Na oportunidade devo esclarecer que todos os documentos encontrados nesta Divisão não possuem controle sistematizado com as demais secretarias envolvidas. Assim, tais secretarias poderão apresentar para esta mesma solicitação, informações desiguais levando em consideração também o critério para consulta.

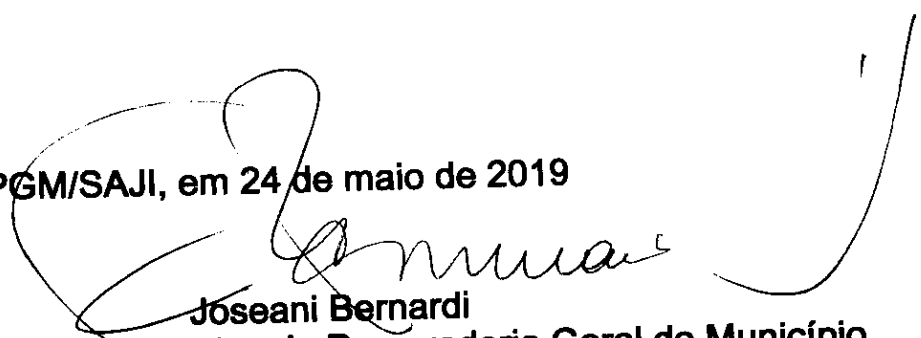
Informo ainda que nem todos os documentos encontrados nesta Divisão de Contratos, foram por mim elaborados e/ou formalizados. Em 28/01/2013 por meio da Portaria nº 12.893/13, prestei serviços na Secretaria da Educação, retornando em 08/09/2014 conforme Portaria nº 13.833/14. Destaco também os períodos de férias.

Outro ponto de extrema relevância é a de que todas as informações prestadas e contidas nos respectivos processos, são provenientes e de responsabilidade das secretarias envolvidas. Esta Divisão se limita apenas à elaboração e formalização dos termos específicos sem qualquer poder de atuação no que tange às tratativas realizadas por meus superiores.

Era o que me competia.



DDC/PGM/SAJI, em 24 de maio de 2019



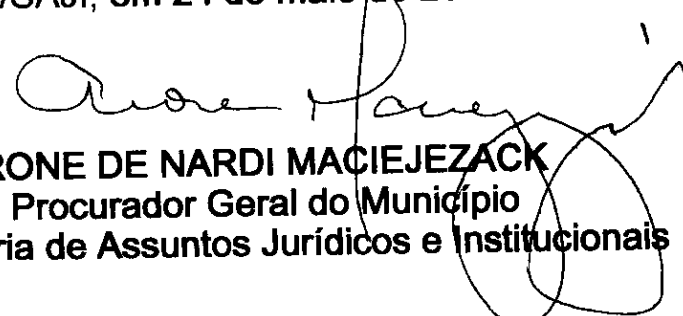
**Joseani Bernardi**

Diretora da Divisão de Contratos da Procuradoria Geral do Município  
Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais

**AO SENHOR DIRETOR DO DEPARTAMENTO  
TÉCNICO LEGISLATIVO**

Encaminho o presente a Vossa Senhoria para as providências de estilo, de acordo com o despacho supra da senhora Diretora da Divisão de Contratos.

PGM/SAJI, em 24 de maio de 2019



**ARONE DE NARDI MACIEJEZACK**  
Procurador Geral do Município  
Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais



RELAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS APROVADOS COM TERMOS DE  
COMPROMISSO E OUTRAS AVENÇAS ENTRE  
JANEIRO DE 2012 a ABRIL DE 2019

**1. FLORATTA E BRISA**

Mansões Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda

- a) gleba 01, com área de 16.048,63 m<sup>2</sup> (dezesseis mil e quarenta e oito metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), situada no Bairro Santa Elisa, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 13.337;
- b) gleba 02, com área de 22.748,39 m<sup>2</sup> (vinte e dois mil e setecentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados), situada no Bairro Santa Elisa, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 13.338, ambas oriunda no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valinhos.

**2. ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL PRÓ-MORADIA DE VALINHOS,  
VINHEDO E LOUVEIRA**

Carlos Alberto Lovato Junior

\*proprietária de um imóvel designado lote “3-B2A” (resultante da anexação dos primitivos lotes “3-B2” e “3-B3”), com área de 2.205,45 m<sup>2</sup> (dois mil e duzentos e cinco metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), situado no Sítio Pinheiro ou Pinheiro de Baixo, Bairro Ortizes, nesta cidade, estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 11.218, de 22/12/2009, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**3. CONDOMÍNIO**

Valter Paulo Cintra e *outra*.

\*proprietário de um imóvel designado lote “3-B2A” (resultante da anexação dos primitivos lotes “3-B2” e “3-B3”), com área de 2.205,45 m<sup>2</sup> (dois mil e duzentos e cinco metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), situado no Sítio Pinheiro ou Pinheiro de Baixo, Bairro Ortizes, nesta cidade, estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 11.218, de 22/12/2009, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Ref.: C.I. nº 1.186-A/19-DTL/GP

**4. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL DENOMINADO “VIVA VISTA”**

Avita Construções e Incorporações Ltda

\*possuidora de um imóvel designado Gleba “4-A”, Chácara Zanivan, com área de 20.900,00 m<sup>2</sup> (vinte mil e novecentos metros quadrados), situada na Rua Vitório Randi, Bairro Santa Cruz, nesta cidade, estado de São Paulo, objeto do desmembramento da Matrícula nº 9.983, de 20/08/09, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**5. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL**

Vivace Empreendimentos Imobiliários Ltda

\*proprietária de um imóvel denominado Lote 1-A da quadra “F”, do loteamento Pedra Verde, situado na José Roncatto, s/n com a Rua João Gouveia s/n, com a área total de 1.313,94 m<sup>2</sup> (mil e trezentos e treze metros e noventa e quatro décimos quadrados) nesta cidade, estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 19.029, de 23/04/2012, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**6. EMPREENDIMENTO**

CM3 Empreendimento Imobiliário Ltda

\*proprietária do Lote “01-A”, resultante da anexação dos lotes primitivos “01, 02 e 03”, da Gleba “B”, Chácara Nova Era, Bairro Ribeiro, situado em zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, estado de São Paulo, com a área total de 955,00 m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e cinco décimos quadrados), objeto da Matrícula nº 18.355, de 11/03/2012, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.



Ref.: C.I. nº 1.186-A/19-DTL/GP

**7. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL MAIS CAMPOS SALLES**

Living Panamá Empreendimentos Imobiliários Ltda

\*possuidora de um imóvel referente ao lote de terreno designado 7C-7B, com área total de 25.697,00 m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil, seiscentos e noventa e sete metros quadrados), localizado na quadra I, do loteamento Chácara das Nações, Bairro das Nações, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 72.083, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campinas e Escritura de Venda e Compra, datada de 02 de março de 2011, lavrada no Cartório do 5º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo.

**8. EMPREENDIMENTO**

Moacir Antonio Corvini e *outros*.

\*proprietários do Lote “3-B-1”, resultante do desdobramento do primitivo quinhão “3-B”, que por sua vez foi objeto de subdivisão do quinhão “3”, do imóvel denominado Sítio Pinheiro ou Pinheiro de Baixo, situado na Rua João Bissoto Filho, 1055 – Bairro dos Ortizes, com a área total de 1.423,30 m<sup>2</sup> (mil e quatrocentos e vinte e três metros e trinta decímetros quadrados) nesta cidade, estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 6.120, de 11/10/2012, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**9. RESIDENCIAL NOVA ERA**

Incorporadora Irmãos Leite Ltda

\* proprietária do Lote “18-A”, resultante da anexação dos lotes primitivos “18, 19, 20 e 21, da quadra “B”, situado no loteamento denominado Residencial Nova Era, Bairro Ribeiro, situado em zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, estado de São Paulo, com a área total de 1.718,51 m<sup>2</sup> (mil e setecentos e dezoito metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 23.413, de 27/01/2014, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Ref.: C.I. nº 1.186-A/19-DTL/GP

**10. CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL**  
Árbore Engenharia Ltda

\* compromissária compradora do imóvel designado como Lote “B”, Sítio São João, Bairro Lenheiro, zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, estado de São Paulo, com a área total de 6.741,13 m<sup>2</sup> (seis mil e setecentos e quarenta e um metros quadrados e treze decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 6.552, de 31 de maio de 2016, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**11. CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL**  
Michelon Administradora De Bens e Participações Ltda

\* proprietário do imóvel designado como Lote “B”, Sítio São João, Bairro Lenheiro, zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, estado de São Paulo, com a área total de 6.741,13 m<sup>2</sup> (seis mil e setecentos e quarenta e um metros quadrados e treze decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 6.552, de 31 de maio de 2016, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**12. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL “JESUS DE NAZARÉ”**  
Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda

\*proprietária do imóvel designado como Gleba nº 02, da subdivisão do imóvel rural, Sítio Bela Vista, situada neste Município, Estado de São Paulo, com a área total de 33.333,36 m<sup>2</sup> (trinta e três mil e trezentos e trinta e três metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 22.488, de 18 de maio de 2016, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos.

Ref.: C.I. nº 1.186-A/19-DTL/GP

**13. RESIDENCIAL VERONA SPE LTDA**

IAS Construtora Ltda

\*proprietária de área remanescente com 20.108,00 m<sup>2</sup> (vinte mil e cento e oito metros quadrados), designado como QUINHÃO nº “5”, Sítio Pinheiro ou Pinheiro de Baixo, localizado no Bairro Ortizes, neste Município de Valinhos, deste estado, objeto da Matrícula nº R.18/3.888, de 27/05/2013, expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Valinhos.

**14. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL RESERVA DO ALTO**

Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda

\*proprietária do imóvel designado como Gleba “A-1-2-1”, resultante da unificação das glebas “A-1-2” e “A-1-3”, situada no Sítio Maria Júlia, Bairro Santa Cruz, na zona urbana, situada neste Município, Estado de São Paulo, com a área total de 34.153,52 m<sup>2</sup> (trinta e quatro mil e cento cinquenta e três metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 27.664, de 30 de outubro de 2015, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos.

**15. RESIDENCIAL ECOVILLA BOA VISTA**

Vila Hípica Empreendimentos e Participações Ltda

\*localizado no lote de terreno nº “S4A”, com a área de 281.186,24m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e um mil, cento e oitenta e seis metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), resultante da unificação dos lotes “S3A” e “S-4”, situado neste Município e Comarca de Valinhos, deste Estado, que restou tecnicamente aprovado pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente em data de 05 de agosto de 2014, cujo imóvel é objeto da Matrícula nº 3.429, de 24/09/2012, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Valinhos.

**16. RESIDENCIAL COLIBRI**

HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda

\*proprietária do lote “10A2” (Dez - A- Dois), localizado na quadra “A” do loteamento residencial denominado “VALE FORMOSO”, localizado na Rua Julia Lovisaro Vicentini (NONA), nº 967, Bairro Espírito Santo, perímetro urbano deste Município de Valinhos, Estado de São Paulo, com área de 23.149,52 m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula R.2/nº 25.813, de 26 de junho de 2017, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos, Estado de São Paulo.

Ref.: C.I. nº 1.186-A/19-DTL/GP

**17. RESIDENCIAL BEM-TE-VI**

HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda

\*proprietária do lote "10A1" (Dez - A- Um), localizado na quadra "A" do loteamento residencial denominado "VALE FORMOSO", localizado na Rua Julia Lovisaro Vicentini (NONA), nº 877, Bairro Espírito Santo, perímetro urbano deste Município de Valinhos, Estado de São Paulo, com área de 22.560,63 m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula R.2/nº 25.812, de 26 de junho de 2017, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos, Estado de São Paulo.

**18. RESIDENCIAL QUERO-QUERO**

HM 07 Empreendimento Imobiliário Spe Ltda

\*proprietária do lote "10A3" (Dez - A- Três), localizado na quadra "A" do loteamento residencial denominado "VALE FORMOSO", localizado na Rua Julia Lovisaro Vicentini (NONA), nº 1.057, Bairro Espírito Santo, perímetro urbano deste Município de Valinhos, Estado de São Paulo, com área de 22.222,96 m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula R.2/nº 25.814, de 26 de junho de 2017, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos, Estado de São Paulo.

**19. AMERICAN TOWER**

Austrais Empreendimentos Imobiliários Ltda

\*proprietária do imóvel designado como Lote "5-A", resultante da unificação do primitivo lote "5", oriundo do desdobro da Gleba 2-B, com área de 501,85m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 28.531, com o lote "6-7", oriundo da unificação dos lotes 6 e 7, Gleba 2-B, com a área de 904,75 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 28.750, da Gleba 2-B, do loteamento denominado "Vila Franceschini" Bairro São Cristóvão, localizado no perímetro urbano, neste Município, Estado de São Paulo, com a área total de 1.406,60 m<sup>2</sup> (um mil e quatrocentos e seis metros quadrados e sessenta décimos quadrados), objeto da Matrícula nº 30.335, de 14 de novembro de 2016, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos.

Ref.: C.I. nº 1.186-A/19-DTL/GP

## **20. RESIDENCIAL VALENCIA**

Residencial Valencia SPE LTDA

\*proprietária do imóvel designado como “**Lote 2-B**”, resultante do desmembramento da Gleba de Terras designada pelo nº 2, destacada do Sítio Pinheiros objeto da Matrícula nº 21.674, situado no Bairro Santana, zona urbana, situada neste Município, Estado de São Paulo, com a área total de 17.572,51 m<sup>2</sup> (dezesete mil e quinhentos e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 32.773, de 28 de junho de 2018, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos.

## **21. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUX RESIDENCE**

PR2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

\*proprietária do imóvel designado como **lote 1-A**, resultante da anexação do lote “1-2-3; o lote “3-4”; e o lote “A-2-A”, objeto das Matrículas nºs 31.392, 26.506 e 5.661, respectivamente, situada na Quadra “01” (um), da subdivisão de João Capelato, Bairro Bela Vista, com frente para a Rua Barão de Mauá, zona urbana, situada neste Município, Estado de São Paulo, com a área de 4.187,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e cento e oitenta e sete metros quadrados), objeto da Matrícula nº 33.846, de 26 de fevereiro de 2019, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valinhos.

---