



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457020

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 71538 **LIVRO:** 3BM **FOLHAS:** 74 **DATA:** 29/01/1973-----

1b. TÍTULO: Venda e compra.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de julho de 1972, das notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, livro 33, fls. 187 verso (J. C. Pacca).-----

1d. VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3BJ-235-68.608.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: Valinhos.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Ribeirão Pinheiros.-----

2c. IMÓVEL: Um área de terreno, sem benfeitorias, com 1.692,52m², com as seguintes confrontações e medidas: iniciando da margem do Ribeirão Pinheiros, confronta-se com adquirente por 25,70m, a seguir deflete à direita e depois à esquerda confrontando com a gleba A, por 26m e 24m respectivamente, daí deflete à direita e confronta com João Donadelli por 3,50m e 20,50m sucessivamente, seguindo deflete à direita e confronta-se com o mesmo por 7,61, daí deflete à esquerda e depois à direita com a firma Zarzur por 3,91m e 35,75m respectivamente encontrando assim o Ribeirão Pinheiros, daí segue margeando o mesmo por extensão de 60,00m chegando assim ao ponto de partida. Esta venda é feita com cláusula "ad-corpus". (a) Rubens Mantovani, escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: **ANTONIO DE FREITAS** brasileiro, viúvo, operário, domiciliado em Valinhos.--

3b. ADQUIRENTE: **RIGESA, CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA.**, com sede nesta cidade.-

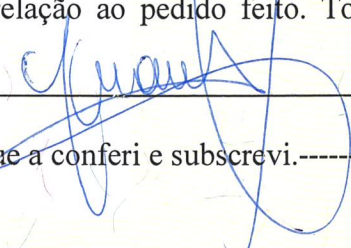
Página 1 de 3



4. ENCERRAMENTO

-----Certifico, nos termos de certidão de 06/02/1973, da Prefeitura de Valinhos, que o imóvel objeto desta transcrição foi unificado aos imóveis constantes das transcrições n°s 62.782, 12.610, 45.858, 58.123, 53.430, 60.640, 16.668, 18.629, 15.648, 28.993, 24.660, 24.661, 10.466, 25.011, 10.137, 9.381, 46.048, 19.715 e 58.794, formando um só todo, designado GLEBA 3, à Rua 13 de Maio, com 81.102,02 ms², medindo e confrontando: nas extensões de 189,03 ms, 50,79 ms. 49,72 ms, 63,25 ms, 15,35 ms. e 13,08 ms. com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80 ms, 4,60 ms, 20,50 ms, com a Fepasa, na extensão de 44,50 ms. com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75m com o Ribeirão Pinheiros; na extensão de 36,24 ms. com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96 ms, 7,61 ms, 20,20 ms, 1,62 ms e 1,97 ms, com o Com. e Ind. Zarzur S.A.; nas extensões 24,20 ms, 26,48 ms. e 38,80 ms. com Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50 ms. e 36,70 ms. com Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61 ms. e 132,65 ms. com a Rua Antonio Carlos. Dou fé. Campinas, 14 de fevereiro de 1.973. O 3º escrevente, (a) Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS**.-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 6 de fevereiro de 2019. Eu, , MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457020



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRC.: Campinas

Oficial	R\$31,68
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal.	R\$ 1,67
TOTAL	R\$33,35



1223093F30000000156738198

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 547790

12230-9-544001-560000-1218



Página 3 de 3

Rua Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambuí - Campinas/SP

Fone: (19) 3251-9700 - www.lri.com.br - e-mail: contato@lri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

