

**ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO**, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

**1. REGISTRO**

1a. **TRANSCRIÇÃO:** 62782 **LIVRO:** 3BE **FOLHAS:** 245 **DATA:** 25/11/1970-----

1b. **TÍTULO:** Venda e Compra.-----

1c. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em notas do 21º Tabelionato de São Paulo, aos 9 de junho de 1970, livro 220, fls. 94.-----

1d. **VALOR:** Cr\$ 34.501,50 (trinta e quatro mil, quinhentos e um cruzeiros e cinquenta centavos)-----

1e. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há.-----

1f. **TÍTULO ANTERIOR:** 3X-69-25.678-----

**2. IMÓVEL**

2a. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Valinhos.-----

2b. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Rua Antonio Carlos.-----

2c. **IMÓVEL:** Uma área de 313,65ms<sup>2</sup> medindo e confrontando da seguinte forma: partindo do Ribeirão Pinheiros em direção à rua Antonio Carlos, segue em linha paralela a Avenida Independência, por 36,20ms, vira à esquerda em um ângulo de 105 graus, mais ou menos e segue numa extensão de 9,21ms, confrontando com a propriedade da outorgante, defletindo à esquerda, em linha paralela à mencionada avenida, até atingir o Ribeirão Pinheiros, numa extensão de 33,50ms, confrontando com Antonio de Freitas ou sucessores, defletindo novamente à esquerda, acompanhando à margem do referido ribeirão, até atingir o ponto onde principiou, numa extensão de 10,10ms. (a) Laerte da Silva, 3º Escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.-----

**3. PESSOAS**

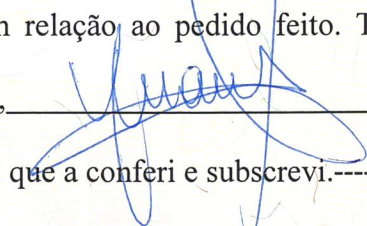
3a. **TRANSMITENTE:** **COMÉRCIO E INDÚSTRIA ZARZUR S.A.**, sociedade anônima brasileira, com sede em São Paulo, à Ladeira Porto Geral, n 99.-----

**3b. ADQUIRENTE: RIGESA, CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA**, sociedade brasileira, por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Valinhos à rua 13 de Maio, nº 755.-----

#### **4. ENCERRAMENTO**

-----Certifico, nos termos de cert. de 06/02/1973, da Prefeitura de Valinhos, que o imóvel desta transcrição, foi anexado aos constantes das transcrições nºs 71.538, 12.610, 45.858, 58.123, 53.430, 60.640, 16.668, 18.629, 15.648, 28.993, 24.660, 24.661, 10.466, 25.011, 10.137, 9.381, 46.048, 19.715 e 58.794, formando um só todo, denominado GLEBA 3, à Rua 13 de Maio, com 81.102,02 ms<sup>2</sup>, medindo e confrontando: nas extensões de 189,03 ms, 50,79 ms, 49,72 ms, 63,25 ms, 15,35 ms. e 13,08 ms. com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80 ms, 4,60 ms, 20,50 ms, com a Fepasa, na extensão de 44,50 ms. com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75m com Ribeirão Pinheiros; na extensão de 36,24 ms. com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96 ms, 7,61 ms, 20,20 ms, 1,62 ms e 1,97 ms, com a Com. e Ind. Zarzur S.A.; nas extensões 24,20 ms, 26,48 ms. e 38,80 ms. com Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50 ms. e 36,70 ms. com Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61 ms. e 132,65 ms. com a Rua Antonio Carlos. Dou fé. Campinas, 14 de fevereiro de 1.973. O 3º escrevente, (a) Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial (a) Francisco Benito.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS**.-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 6 de fevereiro de 2019. Eu, , MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

**Alexandre de Azevedo Palmeira Filho**  
OFICIAL

MAO/Pedido 457020

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1ª CIRC.: Campinas

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Oficial            | RS\$31,68        |
| Estado             | NIHIL            |
| Cart. Serv.        | NIHIL            |
| Comp. Reg. Civil   | NIHIL            |
| Trib. Just.        | NIHIL            |
| Ministério Público | NIHIL            |
| Tributo Municipal. | RS\$ 1,67        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>RS\$33,35</b> |



1223093F3000000015673719A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 547788

12230-9-544001-560000-1218



Página 3 de 3

