



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457020

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 58794 **LIVRO:** 3BB **FOLHAS:** 185 **DATA:** 16/10/1969-----

1b. TÍTULO: Compra e Venda.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 1969, das notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, livro nº 35, fls. 279.-----

1d. VALOR: NCr\$ 105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros novos).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3M-42-16.399; 3M-106-16.666 e 3V-99-24.975.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: Valinhos.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Rua 13 de Maio.-----

2c. IMÓVEL: Uma gleba de terras urbana, com a área de 9.750m², situado à rua 13 de Maio, divisando em seu todo com a rua 13 de Maio, com a compradora, com a cerca de arame da Companhia Paulista de Estrada de Ferro e com o Ribeirão dos Pinheiros, em Valinhos.-----

3. PESSOAS

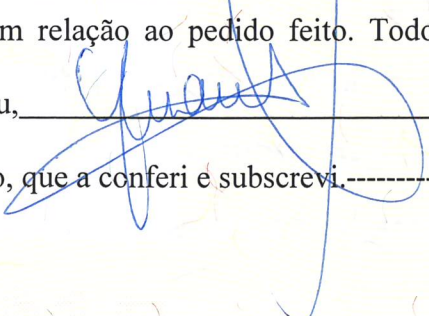
3a. TRANSMITENTE: ATÍLIO FRANCESCHINI e sua mulher ANTONIETA LAPREZA FRANCESCHINI; ABÍLIO FRANCESCHINI e sua mulher ITALINA STORANI FRANCESCHINI; ALFREDO FRANCESCHINI, e sua mulher ANA NOVELLI FRANCESCHINI e HOCHÉ FRANCESCHINI e sua mulher ORietta MANARINI FRANCESCHINI, brasileiros, proprietários, domiciliados em Valinhos.-----

3b. ADQUIRENTE: RIGESA, CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA, com sede em Valinhos.-

4. ENCERRAMENTO

-----Certifico, nos termos de cert. de 06/02/1.973, da Prefeitura de Valinhos, que o imóvel desta transcrição, foi unificado aos constantes das transcrições nºs 62.782, 71.538, 12.610, 45.858, 58.123, 53.430, 60.640, 16.668, 18.629, 15.648, 28.993, 24.660, 24.661, 10.466, 25.011, 10.137, 9.381, 46.048 e 19.715, formando um só todo, designado GLEBA 3, à Rua 13 de Maio, com 81.102,02 ms², medindo e confrontando: nas extensões de 189,03 ms, 50,79 ms. 49,72 ms, 63,25 ms, 15,35 ms. e 13,08 ms. com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80 ms, 4,60 ms, 20,50 ms, com a Fepasa, na extensão de 44,50 ms. com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75m com Ribeirão Pinheiros; na extensão de 36,24 ms. com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96 ms, 7,61 ms, 20,20 ms, 1,62 ms e 1,97 ms, com a Com. e Ind. Zarzur S.A.; nas extensões 24,20 ms, 26,48 ms. e 38,80 ms. com a propriedade Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50 ms. e 36,70 ms. com Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61 ms. e 132,65 ms. com a Rua Antonio Carlos. Dou fé. Campinas, 14 de fevereiro de 1.973. O 3º escr. (a) Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial (a) Francisco Benito.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.**-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 6 de fevereiro de 2019. Eu,  _____, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457020

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIRC.: Campinas	
Oficial	R\$31,68
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal.	R\$ 1,67
TOTAL	R\$33,35



1223093F3000000015673519E

Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

547784

12230-9-AA

12230-9-544001-560000-1218



Página 3 de 3

