



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 768/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 06 de maio de 2019

Ref.: **Requerimento nº 972/19-CMV**
Vereador Alécio Maestro Cau
Processo administrativo nº 8.500/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Maestro Cau**, que versa sobre o fornecimento de cópia de processo administrativo, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1) Solicita cópia de inteiro teor do processo 4.405/2019?

Resposta: Segue na forma do anexo, cópia do referido processo, disponibilizado pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, em atendimento ao requisitado pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 29 folhas

A

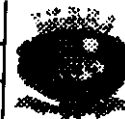
Sua Excelência, a senhora

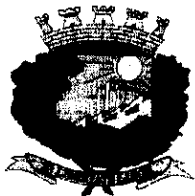
DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(ERZ/erz)

Nº PROTOCOLO 01020/2019	CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS	
	Data/Hora Protocolo: 13/05/2019 10:22	
	Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 972/2019	
	Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 972/2019 Solicita cópia de processo administrativo.	





PREFEITURA DE
VALINHOS

01
04405/2019

Protocolo

Requerimento

Data: 26/02/19

2
Nome: Israel Lunelli de Freitas
Endereço: Rua Saldanha Marinho, 1184, apto 84
Bairro: Centro Cidade: Campinas Estado: SP
CEP: 13300-000 Telefone: 3871-5812
CPF/CNPJ: 003 054 090-93 E-mail: argbampa@vol.com.br

3
O requerente qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue:

Pré-análise de projeto de construção residencial
unifamiliar situada à Rua Angelina Forner Cozart,
lote 17, quadra B, Residencial Mont'Alcino, Bairro
Ronceigla, Valinhos - SP.

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO

Deptº de Receitas / S.F.

GUIA Nº 329779

EM 25 / 02 / 19

Usar verso se necessário. Assinatura no final.

4
Nestes termos, pede deferimento

P/Procuração

Caio Pelisson Ceneviva

Nome

30447735

R.G

Assinatura do requerente

Arquiteto

Função

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda

Guia de Recolhimento

Visto

11/01/2019 10:17:17

Crc 238008
Razão Social/Nome Caio Pelisson Ceneviva
CNPJ / CPF 294.593.108-77
Inscrição Estadual/RG 30.447.735
Endereço 13480-720 - Rua Farmacêutico Jacob Fanelli 287 CASA: 01
Bairro Vila São João Cidade Limeira Estado SP

Descrição

Cota Única I.S.S.Q.N 2019

Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1.562,902	1,00	1.562,90

IdTaxasDiversa 323635

IdGuia 4504659

IdParcela 21384917

Data de Validade

31/01/2019

Valor a Pagar

1.562,90

TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

Recorte Aqui

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda

Guia de Recolhimento

Visto

11/01/2019 10:17:17

Crc 238008
Razão Social/Nome Caio Pelisson Ceneviva
CNPJ / CPF 294.593.108-77
Inscrição Estadual/RG 30.447.735
Endereço 13480-720 - Rua Farmacêutico Jacob Fanelli 287 CASA: 01
Bairro Vila São João Cidade Limeira Estado SP

Descrição

Cota Única I.S.S.Q.N 2019

Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1.562,902	1,00	1.562,90

IdTaxasDiversa 323635

IdGuia 4504659

IdParcela 21384917

Data de Validade

31/01/2019

Valor a Pagar

1.562,90

TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

Recorte Aqui

de Pagamento Pagável apenas nas agências do Banco do Brasil, Caixa Econômica, Mercantil, Santander, Itaú e Bradesco

Vencimento 31/01/2019

Cedente / Sacador
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Data do Documento
11/01/2019

Número do Documento
4504659

Espécie Documento

Data Processamento
11/01/2019

Nosso Número
21384917

Uso do Banco
Valinhos

Espécie

R\$

Quantidade

X Valor

(=) Valor do Documento
1.562,90

Instruções

FINALIDADE: COBRANÇA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

(-) Desconto / Abatimento

(=) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacado Caio Pelisson Ceneviva

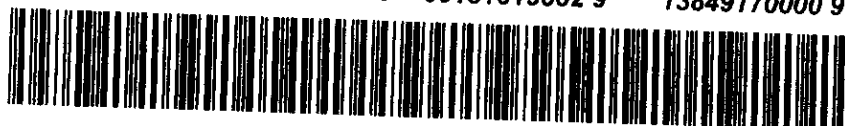
13480-720 - Rua Farmacêutico Jacob Fanelli 287 CASA: 01
Vila São João Limeira

Origem 238008 Contribuinte

SP

81750000015 0 62904692201 5 90131019002 9 13849170000 9

Autenticação Mecânica



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
15/01/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 08.21.12
7090407090

03



COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CAIO PELISSON CENEVIVA

AGENCIA: 7090-4 CONTA: 111.146-9

=====
Convenio PREFEITURA MUN VALINHOS

Codigo de Barras 81750000015-0 62904692201-5
90131019002-9 13849170000-9

Data do pagamento 15/01/2019

Valor Total 1.562,90

=====
DOCUMENTO: 011503

AUTENTICACAO SISBB:

3.491.293.29C.2AD.F52

=====
Pague suas compras com Ourocard Visa e apoie

uma causa sem pagar nada a mais por isso.

Escolha uma em vaidevisa.visa.com.br/causas

04

JP

PROCURAÇÃO

Eu, ISRAEL LUNELLI DE FREITAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PROPAGANDISTA VENDEDOR, 5060418489 SSP/RS, 003.054.090-93, residente e domiciliado em RUA SALDANHA MARINHO, 1184 AP 84, CENTRO, CAMPINAS - SP, nomeio e constituo o meu bastante procurador o Sr. CAIO PELISSON CENEVIVA, BRASILEIRO, CASADO, ARQUITETO E URBANISTA, CAU A43754-9, RG 30447735, CPF 294.593.108-77, estabelecido à Avenida Jacob Fanelli 287, Vila São João, Limeira-SP, para que em meu nome possa assinar e responder a tudo o que for decorrente de todas as fases do processo de aprovação dos projetos de arquitetura e me representar junto aos órgãos a que competem tais aprovações para o projeto residencial de minha futura casa no Loteamento Residencial Mont'Alcino, Quadra B, Lote 17, Valinhos, SP.

Cartório
Sta. Cruz

Israel Lunelli de Freitas

ISRAEL LUNELLI DE FREITAS

Valinhos, 07 de janeiro de 2019.

Official de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito
Mariamélia Spinola de Melo Pereira - Oficial
Rua Delfino Cintra, 404 - Centro - Campinas - SP - Fone: (19) 3232-9132

Reconheço, por semelhança, a firma do (1) ISRAEL LUNELLI DE FREITAS, no documento seu valor econômico e seu F.R.
Campinas, 07 de janeiro de 2019. - Cód. [1992622613490200104104]
[Qtde 1/Total R\$ 6,10]

Em testemunho da verdade

☐ Mariamélia Spinola de Melo Pereira - Oficial Substituto	☐ Silvio Cláudio Ribeiro Junior - Escrivão	☐ Luciano Maria Medin - Escrivão
☐ Mica Aparedo da Silva Santana - Oficial Substituto	☐ Libério Carlos de Sá Neto - Escrivão	☐ Cicero de Sousa Silva - Escrivão
☐ Paulo Colateral Filho - Escrivão	☐ Oscar Neto de Vasconcelos - Escrivão	

"VANTAGEM INMENSIL COM O FIO DE AUTENTICIDADE"
"CARTÓRIO SANTA CRUZ - DESDE 1875 REGISTRANDO CAMPINAS"

Registro Notarial do Brasil
FIRMA 1
0194A0053158

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007959309
RETIFICADOR à 7932675
INDIVIDUAL

OS

48

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: CAIO PELISSON CENEVIVA

Registro Nacional: A43754-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: ISRAEL LUNELLI DE FREITAS

CPF: 003.054.090-93

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 15/02/2019

Data de Início: 15/02/2019

Previsão de término: 15/03/2019

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA ANGELINA FORNER COZARE

Nº: 00

Complemento: LOTE: 17, QUADRA B

Bairro: RONCÁGLIA

UF: SP CEP: 13270000 Cidade: VALINHOS

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 214,81

Unidade: m²

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

5. DESCRIÇÃO

Projeto de construção com área de 198,18m²+ piscina com área de 16,63m²

6. VALOR**"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."****HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO**

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
7932675	INICIAL	15/02/2019	18/02/2019
7959309	RETIFICADOR	22/02/2019	ISENTO

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: WaazWy Impresso em: 22/02/2019 às 13:06:14 por: , ip: 189.55.11.211

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007959309
RETIFICADOR à 7932675
INDIVIDUAL**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Vale dos 25 de fevereiro de 2019
Local Dia Mês Ano

Israel Lunelli de Freitas
ISRAEL LUNELLI DE FREITAS
CPF: 003.054.090-93

Caio Pelisson Ceneviva
CAIO PELISSON CENEVIVA
CPF: 294.593.108-77

04405/2019

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007959292
RETIFICADOR à 7932756
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: CAIO PELISSON CENEVIVA

Registro Nacional: A43754-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: ISRAEL LUNELLI DE FREITAS

CPF: 003.054.090-93

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 15/02/2019

Data de Início: 15/02/2019

Previsão de término: 15/03/2019

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA ANGELINA FORNER COZARE

Nº: 00

Complemento: LOTE:17, QUADRA B

Bairro: RONCÁGLIA

UF: SP CEP: 13270000 Cidade: VALINHOS

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 214,81

Unidade: m²

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

5. DESCRIÇÃO

PROJETO DE CONSTRUÇÃO COM ÁREA DE 198,18m² + PISCINA COM ÁREA DE 16,63m²

6. VALOR**"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."****HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO**

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
7932756	INICIAL	15/02/2019	18/02/2019
7959292	RETIFICADOR	22/02/2019	ISENTO

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: wyW7YZ Impresso em: 22/02/2019 às 13:03:28 por: , ip: 189.55.11.211



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007959292
RETIFICADOR à 7932756
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Voluntários

25

de

fevereiro

de

2019

Local

Dia

Mês

Ano

08

Israel Lunelli de Freitas

CPF: 003.054.090-93

Caio Pelisson

CAIO PELISSON CENEVIVA

CPF: 294.593.108-77 04405/2019

09 

6460 7000

Certidão Negativa de Débitos Imobiliários

Número 1556/2019

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam nesta data pendências decorrentes de tributos municipais, com referência ao contribuinte abaixo identificado:

Identificação

Inscrição Municipal 4670600

Setor 6193

Proprietário 262750 - Israel Lunelli de Freitas

Endereço 13270-000 - Rua Angelina Fomer Cozare,

Balro Roncaglia

Quadra B

Lote 17

Loteamento LOT. RESID. MONT'ALCINO

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 20/03/2019

Valinhos, 26 Fevereiro 2019

Dados para consulta de validade da certidão.

Número: 3164494/2019

Inscrição: 4670600

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.valinhos.sp.gov.br>

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDAR** este documento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

PROTOCOLO Nº: 154/19

FICHA TÉCNICA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO

Requerente: Maria Cecilia Bampa

Data Pedido: 01/02/201

Telefone: 193871-5812

Finalidade: OBRA NOVA

Guia Nº: 4520091

Inscrição Municipal: 4670600

Uso Pretendido: RESIDENCIAL

Validade 1 ano a partir da data de expedição,
salvo alteração da legislação vigente.

Qualquer rasura anula esta ficha.
Não foi analisado o uso pretendido.

Dados do Imóvel

Proprietário: Mont'alcino Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Endereço: Rua Angelina Forner Cozare

Matrícula: 21.860

Registro: RI - Valinhos

Sector: 6193

Quadra: B

Lote: 17

Loteamento: LOT. RESID. MONT'ALCINO

Projetos Existentes Nº:

Construções Existentes

Habite-se Nº:

Ex-Ofício nº:

Zoneamento: 2A2

Restrições Urbanísticas:

Corredor:

Inscrição: 6193-83-2-0358-0000

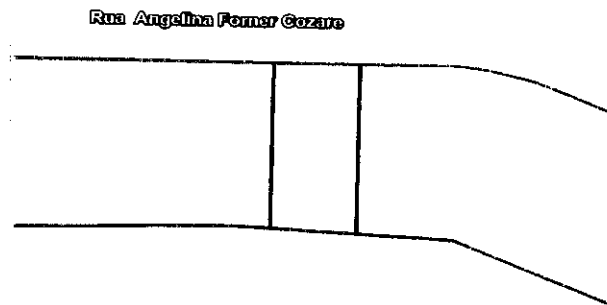
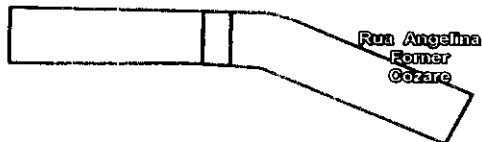
Número existente:

Área em m²: 324,05

Bairro: Roncágua

Situação do Quarteirão

Imóvel (Observador dentro do imóvel)



A linha Norte-Sul deverá ser informada pelo profissional na apresentação do projeto.

Lado Direito: 27,31

Frente: 12,00

Lado Esquerdo: 26,68

Fundos: 12,02

- 1-) Na existência de recursos naturais (APP, Nascente, Mata, etc.) os mesmos deverão ser apresentados em planta conforme a legislação vigente.
- 2-) Deverá obedecer a taxa de permeabilidade instituída no Município, prevista na lei 4186/07.
- 3-) Possível alargamento da via pública será analisado na tramitação do processo.
- 4-) Ressalvado o direito de suprimir, e/ou acrescentar quaisquer informações que deixaram de constar na elaboração desta ficha técnica.
- 5-) As informações fornecidas na presente "Ficha Técnica" são parciais e meramente indicativas, visando auxiliar a elaboração de projetos de construção a serem apresentados futuramente. Espelham as informações disponíveis pela Divisão do Cadastro não esgotando as exigências técnicas, que poderão ser apresentadas durante a tramitação do processo de aprovação do projeto em conformidade com a área de atuação de cada órgão.
- 6-) A Ficha Técnica não dispensa o pedido de diretrizes a ser protocolado pelo particular, nos casos em que for tecnicamente necessário.
- 7-) Todas as informações referentes a água e esgoto, obter diretamente no DAEV.

Data Emissão: 11/02/2019 15:26:18

Usuário: LFRAMIRO

Prefeitura do Município de Valinhos - Rua Antonio Carlos, 301 - Centro - Valinhos/SP - CEP 13270-000



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ilson da Silva Mota

OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matrícula
21.860

ficha
-1-

14 AGO 2013

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS) 12368-7

CADASTRO: 46706/00, setor 6193, da Municipalidade de Valinhos.

LOTE sob nº **"17" (DEZESSETE)** da **QUADRA B**, do loteamento fechado denominado **"RESIDENCIAL MONT'ALCINO"**, zona urbana deste município e Comarca de Valinhos, com área de 324,05m², medindo e confrontando: pela frente por 12,00m com a Rua "1"; à direita de quem do lote olha para a Rua "1", por 27,31m com o lote "18", nos fundos por 12,02m com o Condomínio Residencial São Joaquim e à esquerda por 26,68m com o lote "16".

PROPRIETÁRIA: **MONT'ALCINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, à Rua Gervásio José Marchiori, nº 177, Vila Nova, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.302.316/0001-91. (Títulos Aquisitivos: R.2/6.426, de 01/04/2009 e R.1/6.101, de 02/04/2009. Loteamento: R.2/11.804, de 10/07/2013. Valinhos, 14 de agosto de 2013. (MTP). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/21.860: Sobre o imóvel desta matrícula incidem **RESTRICÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICAS**, impostas pela loteadora, essencialmente referentes as benfeitorias a serem realizadas e ao uso dos lotes de terreno, que obrigam futuros e eventuais adquirentes, entre eles: (a) a proibição de subdivisão dos lotes que resultem em lotes com metragem inferior a 300,00m²; e (b) de que em cada unidade autônoma só poderá ser construída uma residência com suas dependências, inclusive edícula e não poderá ter mais de dois pavimentos acima do nível da rua, ficando expressamente proibida a construção de edícula antes da construção principal, bem como a mesma servir de residência, nos termos da Av.3/11.804, de 10/07/2013 e Av.6/11.804, de 07/08/2013, deste cartório. Valinhos, 14 de agosto de 2013. (MTP). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.2/21.860: Nos termos do R.5 da matrícula nº. 11.804 datado de 10/07/2013, deste cartório, originado através da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 13 de dezembro de 2012 (livro 438 e fls. 043), e escritura pública de retificação e ratificação lavrada nas mesmas notas, datada de 24 de abril de 2013 (livro 447 e fls. 259), faço constar que a proprietária, **MONT'ALCINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial **HIPOTECA** em favor da **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 45.787.678/0001-02, amparada pelo Decreto nº. 8.030, de 01 de março de 2012, revigorado pelo Decreto nº. 8.242, de 29 de novembro de 2012, publicado em 30 de

Continua no verso

Rua Francisco Glicério, 161 - Vila Embaré - Valinhos/SP - CEP: 13271-200

Fone/Fax: (19) 3869-5319 - www.cartoriovalinhos.com.br - e-mail: cartvalinhos@lexxa.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, PASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página: 0001/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valinhos - SP

324259

12368-7-AA



12
0440572019matrícula
21.860ficha
-1-
verso

novembro de 2012, para garantir a implantação de equipamentos públicos e a execução de obras de infra-estrutura no citado loteamento, pelo valor de R\$2.757.864,00, os quais deverão ser instalados ou executados no prazo máximo de 02 (dois) anos, conforme artigo 4º do referido decreto, sendo o imóvel desta matrícula garantidor, especificamente, da execução de pavimentação asfáltica. (Vide prenotação 33.481 de 27/05/2012, deste cartório). Valinhos, 14 de agosto de 2013. (MTP). O Oficial: [Assinado] (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.3/21.860: De acordo com a Av.25 da matrícula 11.804, deste cartório, faço constar que, fica **CANCELADA A HIPOTECA** noticiada na Av.2 desta matrícula, **mas tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula**, à vista de autorização expressa da credora, MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, constante do Termo de Liberação Parcial de garantia hipotecária, datado de 11 de agosto de 2014, acompanhado de requerimento passado nesta cidade, datado de 14 de agosto de 2014, prenotados em 28/07/2014, sob nº 40.481. Valinhos, 28 de agosto de 2014. (MTP). A Substituta do Oficial: [Assinado] (Mariana de Toledo Piza Hatia).

R.4/21.860: A proprietária, MONTALCINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato da Comarca de Campinas - SP, datada de 01 de fevereiro de 2017 (livro 1110 e fls. 235/238), prenotada em 15/01/2018 sob nº 59.099, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, a **GRAZIELA CRISTINA RONCÁGLIA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 28.829.528-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 257.015.308-76, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Gervásio José Marchiori, nº 177, Vila Nova Valinhos, pelo valor de R\$230.000,00. A transmitente declarou, na escritura pública, que o imóvel não faz, e nunca fez, parte de seu ativo permanente. Valinhos, 25 de janeiro de 2018. (MTP). A Substituta do Oficial: [Assinado] (Mariana de Toledo Piza Hatia).

R.5/21.860: A proprietária - GRAZIELA CRISTINA RONCÁGLIA, solteira, maior, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato da Comarca de Campinas/SP, datada de 25 de julho de 2.018 (livro 1.180 e fls. 145/147), prenotada em 31/07/2018, sob nº 62.668, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **ISRAEL LUNELLI DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, propagandista vendedor, portador da cédula de identidade RG. nº 5.060.418.489 SSP/RS, inscrito no CPF/MF. sob nº 003.054.090-93, residente e domiciliado na cidade de Campinas/SP, à Rua Saldanha Marinho, nº 1.184, apartamento 84, Bairro Centro, pelo preço de R\$205.000,00. Valinhos, 15 de agosto de 2018. (AML). O substituto do Oficial: [Assinado] (Alexandre Menatto Lacaia).

Página: 0002/0003



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, 13
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ison da Silva Mota

OFICIAL

0440572019

NADA MAIS constatado que o já relatado nesta matrícula. O MUNICÍPIO DE VALINHOS passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Apresente certidão e extrato em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na mencionada matrícula, inclusive com referência a alienação, ônus reais e registro de citações de ações reais ou possessórias persecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia imediatamente anterior à data de sua expedição. VALINHOS-SP, 15 de agosto de 2018.

Vinícius Andréoti de Oliveira

Vinícius Andréoti de Oliveira
Substituto do Oficial

Este documento é uma cópia autêntica do original.

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	8,72
Ao IPESP....	R\$	5,97
Ao Reg. Civil:	R\$	1,62
Ao Trib. Just:	R\$	2,11
Ao Município:	R\$	1,53
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	52,11

Pedido de certidão nº: 62668

Controle:



93724

Página: 0003/0003

Rua Francisco Glicério, 161 - Vila Embaré - Valinhos/SP - CEP: 13271-200
Fone/Fax: (19) 3869-5319 - www.cartoriovalinhos.com.br - e-mail: cartvalinhos@lexxa.com.br

COPIA DESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PARA USO EM JUÍZO, DESDE QUE SEJA AUTENTICADA POR ESTE CARTÓRIO.

324260

12368-7-AA



12368-7-AA-0003-0003

PAV. TÉRREO

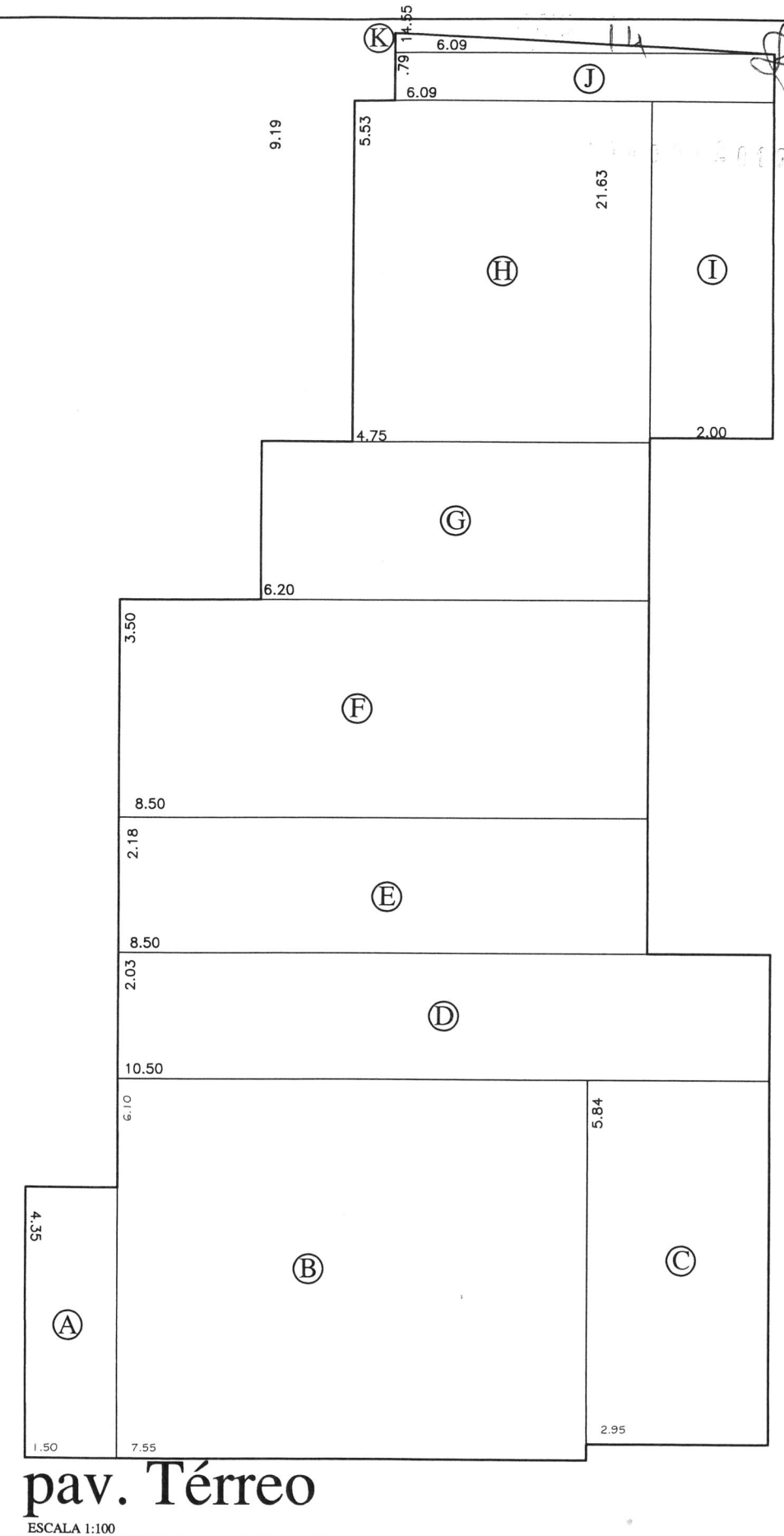
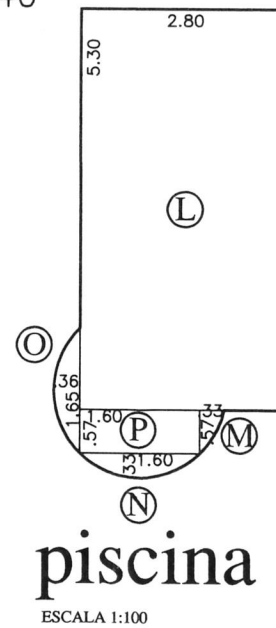
$$\begin{aligned}
 A &= 1.50 \times 4,35 \Rightarrow 6,53 \\
 B &= 7.55 \times 6.10 \Rightarrow 46,06 \\
 C &= 2.95 \times 5.84 \Rightarrow 17,23 \\
 D &= 2.03 \times 10.50 \Rightarrow 21,32 \\
 E &= 2.18 \times 8.50 \Rightarrow 18,53 \\
 F &= 3.50 \times 8,50 \Rightarrow 29,75 \\
 G &= 2.55 \times 6.20 \Rightarrow 15,81 \\
 H &= 5.53 \times 4.75 \Rightarrow 26,27 \\
 I &= 5.45 \times 2.00 \Rightarrow 10,90 \\
 J &= 0.79 \times 6.09 \Rightarrow 4,81 \\
 K &= (0.32 \times 6.09)/2 \Rightarrow 0,97 \\
 \text{TOTAL} &= 198,18 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

PISCINA

$$\begin{aligned}
 L &= 5.30 \times 2.80 \Rightarrow 14.84 \\
 M &= (2/3 \times 1.60) \times 0.33 \Rightarrow 0,35 \\
 N &= (2/3 \times 0.57) \times 0.33 \Rightarrow 0,13 \\
 O &= (2/3 \times 1.65) \times 0.36 \Rightarrow 0,40 \\
 P &= 0,57 \times 1,60 \Rightarrow 0,91 \\
 \text{TOTAL} &= 16,63 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO

$$\begin{aligned}
 \text{PAV. TÉRREO} &= 198,18 \text{ m}^2 \\
 \text{PISCINA} &= 16,63 \text{ m}^2 \\
 \text{TOTAL CONSTRUÇÃO} &= 214,81 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$



memorial de cálculo de área

residência israel lunelli de freitas
rua angelina forner cozare, lote 17, quadra B, resid. mont'alcino, bairro roncágua, valinhos, sp.

projeto
arqº caio pelisson ceneviva

fevereiro'19

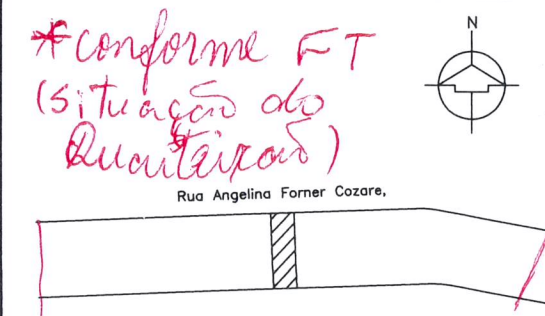
projeto simplificado

f. única

obra construção residencial unifamiliar 15 J
 local rua angelina forner cozare, nº 276
 lote 17, quadra B 04405/2019
 loteamento residencial mont'alcino
 bairro roncágua - valinhos - sp
 proprietário israel lunelli de Freitas

escalas indicadas

situação s/ escala



declaro que a aprovação do projeto não implica em reconhecimento, por parte da prefeitura do município, do direito de propriedade do terreno.

proprietário
 israel lunelli de Freitas
 RG: 50.604.184-89 CPF: 003.054.090-93
 p/procuração caio pelisson ceneviva
 RG: 30.447.735 CPF: 294.593.108-77

declaro para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que este projeto foi elaborado com total observância à legislação edilícia vigente, em especial às leis 2977/96 e 4186/07 e legislação ambiental.

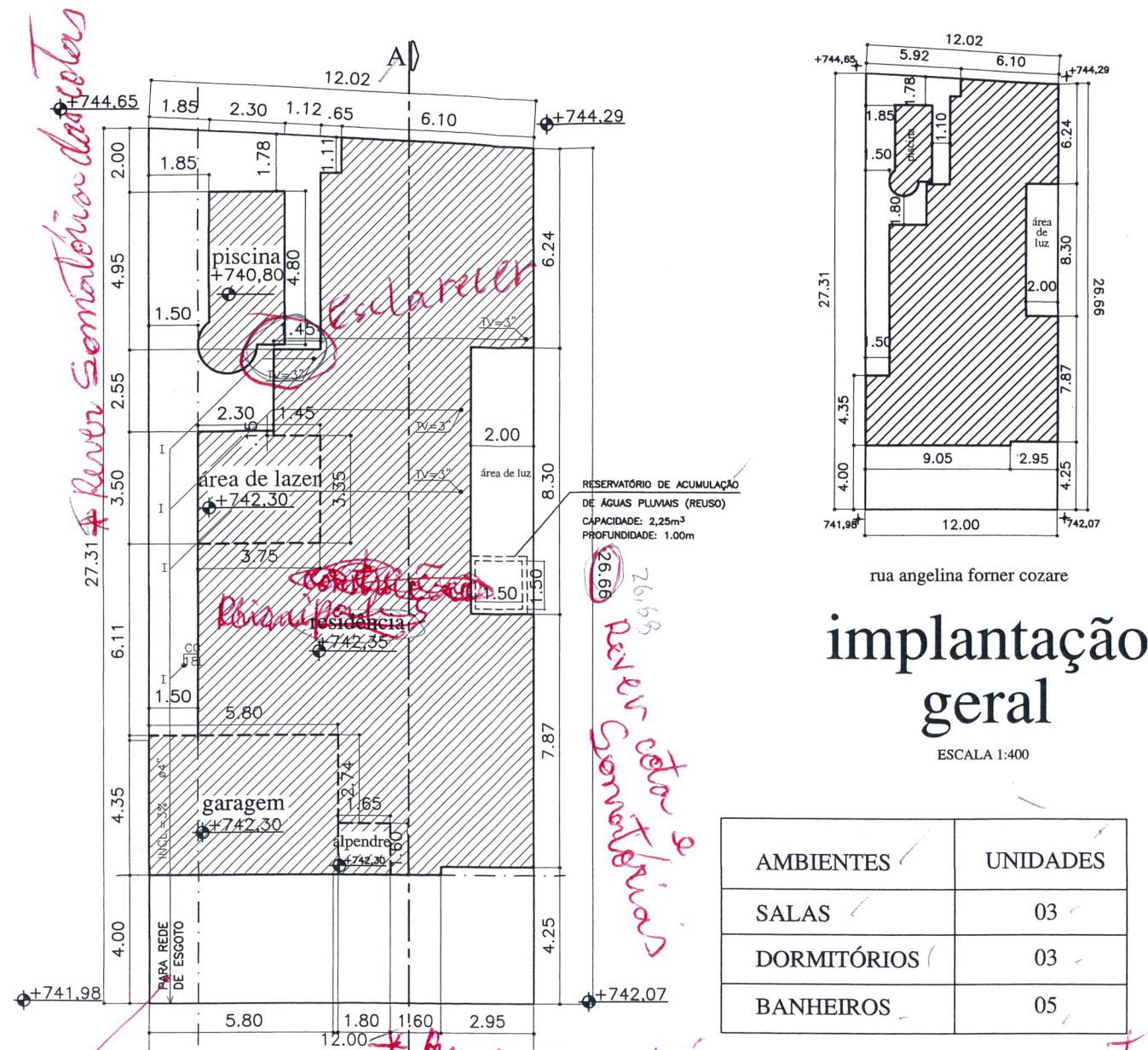
autor do projeto: Arnº caio pelisson ceneviva
 cau: A43754-9 nº inscr. munic. 238008
 rrt nº: 7959309

declaro que a obra será executada de acordo com o projeto aprovado pela prefeitura do município de valinhos e qualquer modificação será imediatamente comunicada.

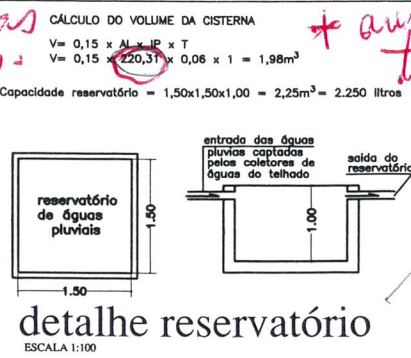
resp. técnico: Arnº caio pelisson ceneviva
 cau: A43754-9 nº inscr. munic. 238008
 rrt nº: 7959292

áreas em m²

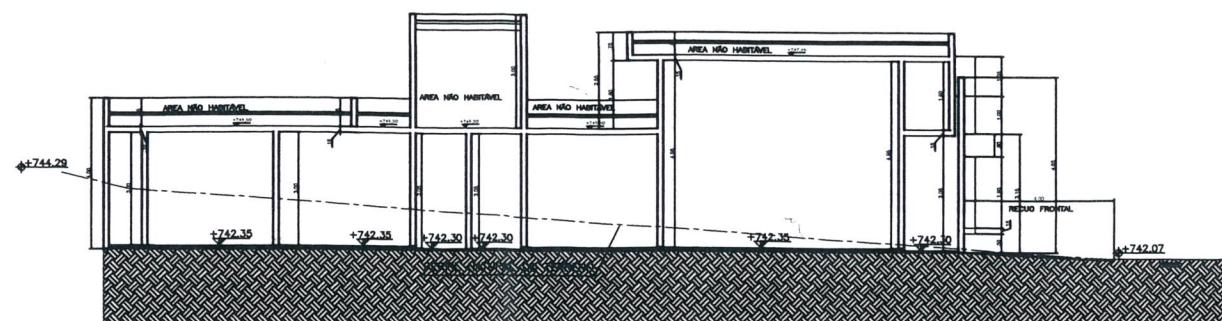
terreno	324,05
pav. térreo - residência	157,41
* alpendre/área de lazer/garagem	40,77
total pav. térreo	198,18
piscina	16,63
total construção	214,81
ocupado	214,81
livre	109,24



AMBIENTES	UNIDADES
SALAS	03
DORMITÓRIOS	03
BANHEIROS	05



Rever somatório das cotas
 planta pav. térreo
 ESCALA 1:200



corte esquemático AA
 ESCALA 1:200

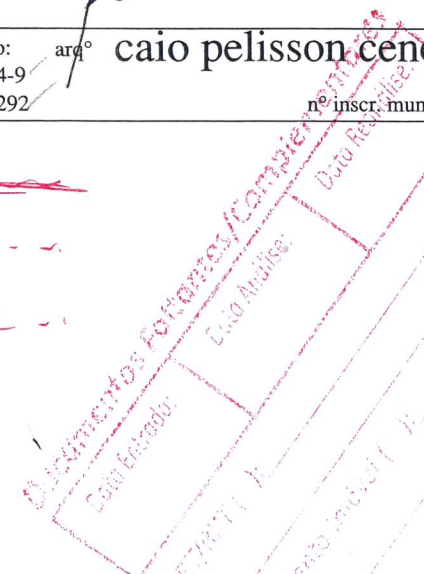
aumentar o tamanho da fonte

* Área de Lazer

Alpendre

Garagem

* Manter como está



verso da Fl.
15

Documentos Faltantes/Complementares

Data Entrada:	Data Análise:	Data Reanálise:
	25.04.19	

ART/RRT (): _____

Documento Imóvel (): _____

DAEV ☒ Aprovado Condomínio ()

Vig. Sanitária () Bombeiros ()

Taxa (): _____

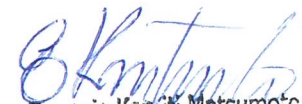
ISS (): _____

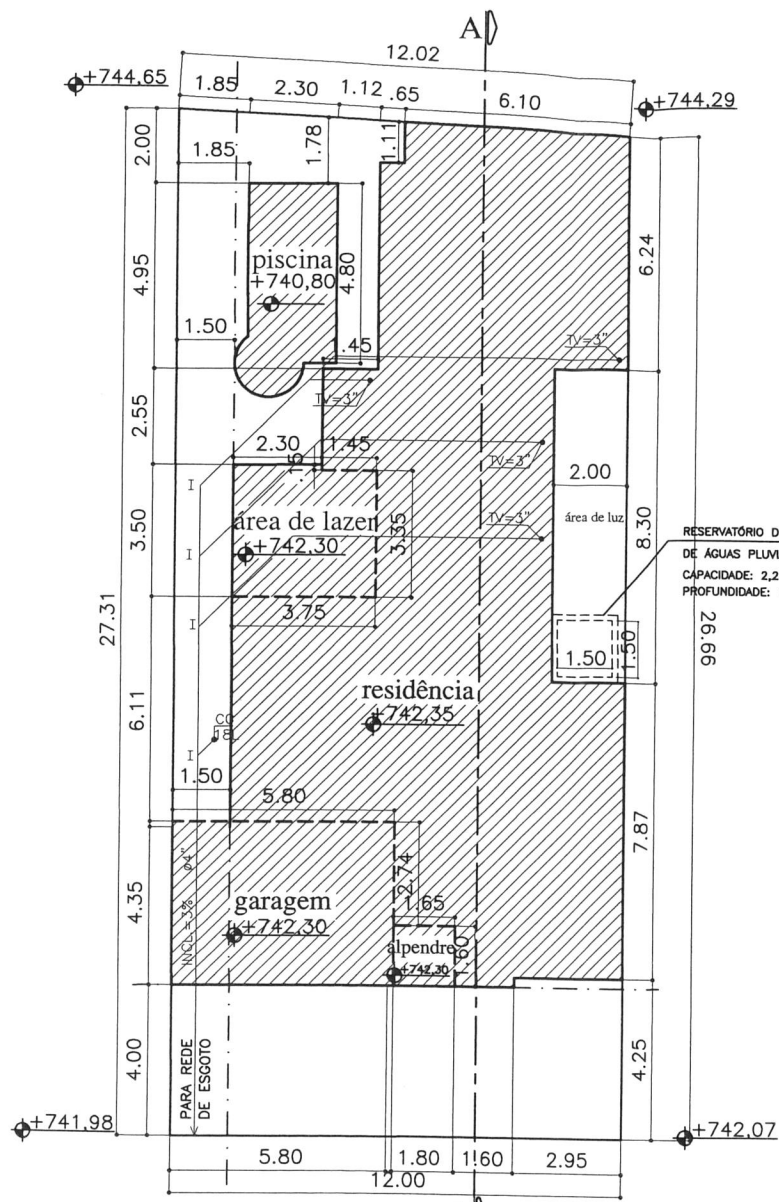
Ficha Técnica () CNDI ()

Declaração (): _____

Outros (): Vide planta

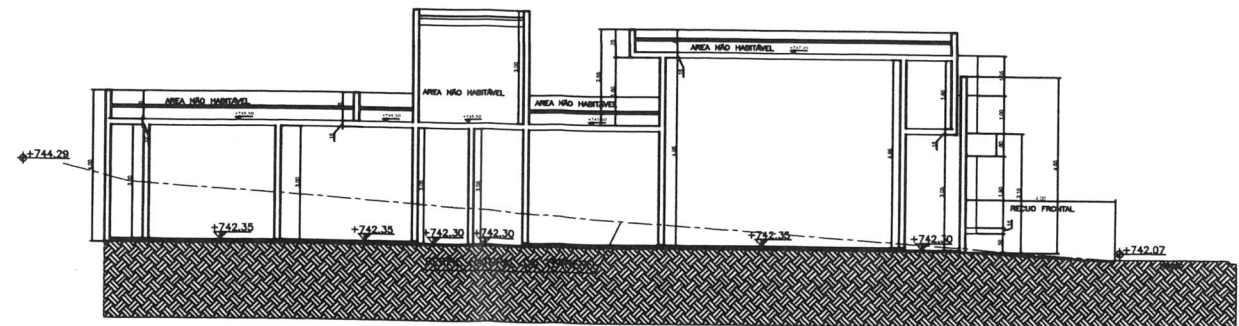
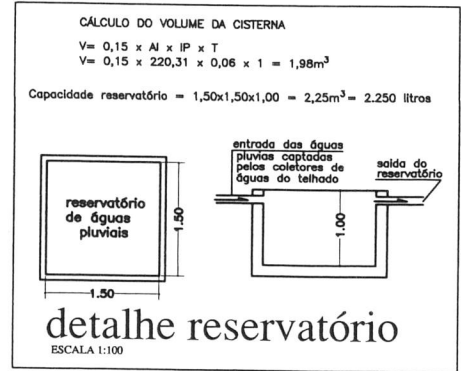
*Apresentar 01 (uma) Via para reanálise.


Eugenio Ken-iti Matsumoto
Engenheiro Civil
CREA-SP: 0601297927

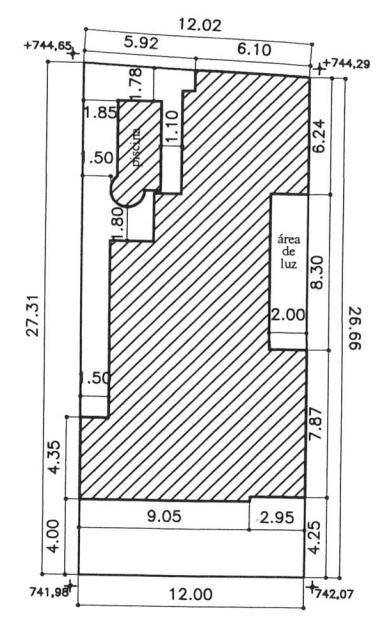


rua angelina forner cozare
planta pav. térreo
ESCALA 1:200

AMBIENTES	UNIDADES
SALAS	03
DORMITÓRIOS	03
BANHEIROS	05



corte esquemático AA
ESCALA 1:200



rua angelina forner cozare
implantação geral
ESCALA 1:400

projeto simplificado

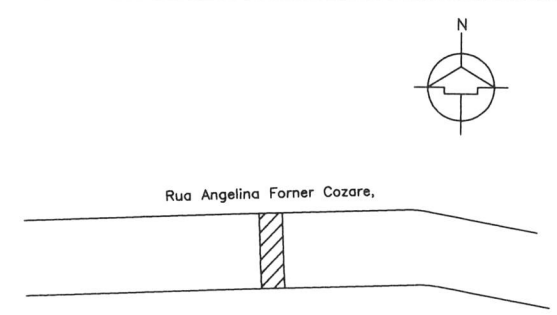
f. única

obra construção residencial unifamiliar 16 2
local rua angelina forner cozare, Nº 276
loteamento residencial mont'alcino
bairro roncágua - valinhos - sp
proprietário israel lunelli de Freitas

04405/2019

escalas indicadas

situação s/ escala



declaro que a aprovação do projeto não implica em reconhecimento, por parte da prefeitura do município, do direito de propriedade do terreno.

proprietário
israel lunelli de Freitas
RG: 50.604.184-89 CPF: 003.054.090-93
p/procuração **caio pelisson ceneviva**
RG: 30.447.735 CPF: 294.593.108-77

declaro para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que este projeto foi elaborado com total observância à legislação edilícia vigente, em especial às leis 2977/96 e 4186/07 e legislação ambiental.

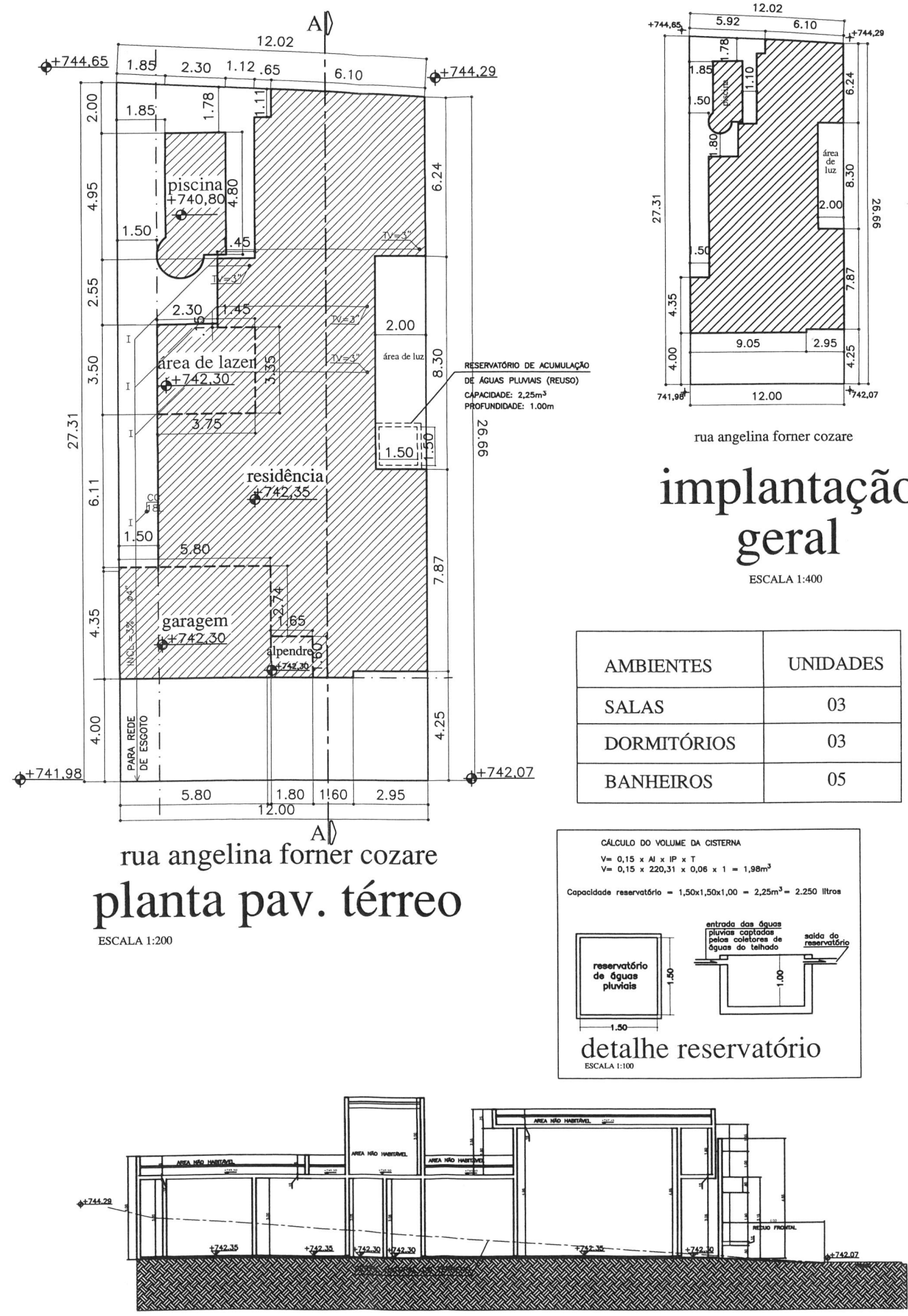
áreas em m²

terreno	324,05
pav. térreo - residência	157,41
- alpendre/area de lazer/garagem	40,77
total pav. térreo	198,18
piscina	16,63
total construção	214,81
ocupado	214,81
livre	109,24

autor do projeto: Arqº **caio pelisson ceneviva**
cau: A43754-9
rrt nº: 7959309 n° inscr. munic. 238008

declaro que a obra será executada de acordo com o projeto aprovado pela prefeitura do município de valinhos e qualquer modificação será imediatamente comunicada.

resp. técnico: arqº **caio pelisson ceneviva**
cau: A43754-9
rrt nº: 7959292 n° inscr. munic. 238008



implantação geral

ESCALA 1:400

AMBIENTES	UNIDADES
SALAS	03
DORMITÓRIOS	03
BANHEIROS	05

CÁLCULO DO VOLUME DA CISTERNA

$V = 0,15 \times A_i \times IP \times T$

$V = 0,15 \times 220,31 \times 0,06 \times 1 = 1,98m^3$

Capacidade reservatório = $1,50 \times 1,50 \times 1,00 = 2,25m^3 = 2.250$ litros

detalhe reservatório

ESCALA 1:100

projeto simplificado

f. única

obra construção residencial unifamiliar

local rua angelina forner cozare, nº 276

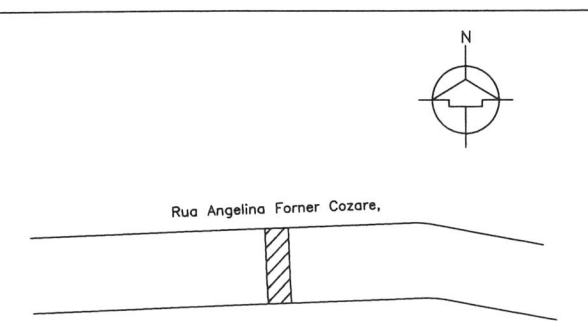
loteamento residencial mont'alcino

bairro roncágua - valinhos - sp

proprietário israel lunelli de Freitas

escalas indicadas

situação s/ escala



declaro que a aprovação do projeto não implica em reconhecimento, por parte da prefeitura do município, do direito de propriedade do terreno.

proprietário israel lunelli de Freitas

RG: 50.604.184-89 CPF: 003.054.090-93

p/procuração caio pelisson ceneviva

RG: 30.447.735 CPF: 294.593.108-77

declaro para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que este projeto foi elaborado com total observância à legislação edilícia vigente, em especial às leis 2977/96 e 4186/07 e legislação ambiental.

áreas em m²

terreno	324,05
pav. térreo - residência	157,41
- alpendre/área de lazer/garagem	40,77
total pav. térreo	198,18
piscina	16,63
total construção	214,81
ocupado	214,81
livre	109,24

autor do projeto: Arqº caio pelisson ceneviva

cau: A43754-9

rrt nº: 7959309

nº inscr. munic. 238008

declaro que a obra será executada de acordo com o projeto aprovado pela prefeitura do município de valinhos e qualquer modificação será imediatamente comunicada.

resp. técnico: arqº caio pelisson ceneviva

cau: A43754-9

rrt nº: 7959292

nº inscr. munic. 238008

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Visto

Secretaria Fazenda

Guia de Recolhimento

25/02/2019 11:16:26

Crc 262750
Razão Social/Nome Israel Lunelli de Freitas
CNPJ / CPF 003.054.090-93
Inscrição Estadual/RG
Endereço 13100-000 - Rua Rua Saldanha Marinho 1184 APT 84
Bairro Centro Cidade Campinas Estado SP

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza	17,368	1,00	17,37
Aprovação de plantas	3,474	214,81	746,16

IdTaxasDiversa 329779 IdGuia 4547275 IdParcela 21447812 Data de Validade 15/03/2019 Valor a Pagar 763,53
TLR01800 - SMARapid Informática * (0xx16) 2111-9898 Via Protocolo

Autenticação Mecânica

Recorte Aqui

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/02/2019 - AUTOATENDIMENTO - 13.36.17
7090407090 SEGUNDA VIA 0009

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CAIO PELISSON CENEVIVA

AGENCIA: 7090-4 CONTA: 111.146-9

Convenio PREFEITURA MUN VALINHOS

Codigo de Barras 81750000007-7 63534692201-9

90315019002-8 14478120000-7

Data do pagamento 25/02/2019

Valor Total 763,53

DOCUMENTO: 022505

AUTENTICACAO SISBB: 8.C87.30E.16A.6C2.2B8



PREFEITURA DE VALINHOS

Fls. nº 20 Rubrica

Proc. nº /ano 4405/2019

CONCLUSÃO

Em 26 de fevereiro de 2019, faço estes autos conclusos à (ao)
SEÇÃO DE CADASTRO.

Érica Cristina Franco de Lima
Seção de Protocolo Geral
Chefe

A Somaa
PARA OS DEVIDOS FINS, em seguida
D.C.. Em 27 FEV. 19

Roberta Trivelato Vitorino
Roberta Trivelato Vitorino
Seção de Cadastro
S.P.M.A.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

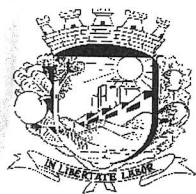
Fls. nº 21	Rubrica M
Proc. nº / ano 4405/2019	

À D.A.P.,

O imóvel receberá emplacamento pela Rua Angelina Forner Cozare, nº 276.

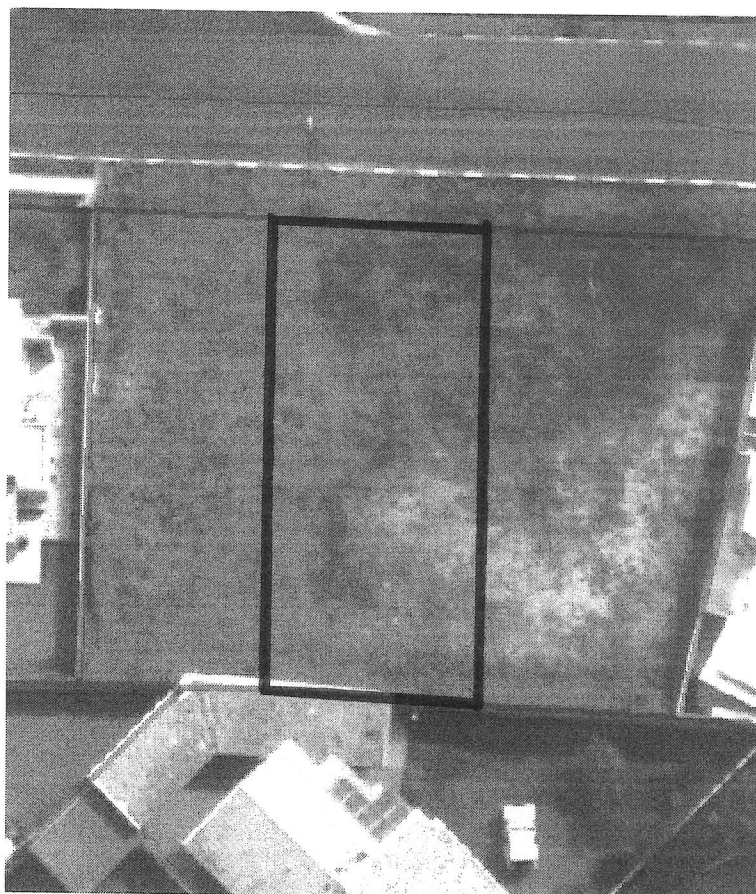
S.C., 07 de março de 2019.

Samara I. Pinheiro
Arq. Samara Ingrid Pinheiro
Seção de Cadastro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº	22	Rubrica	
Proc. nº / ano	4405/19		



Localização pelo SIG-SSR Valinhos 2018

Isabela Silva

Estagiária de Engenharia



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº 23

Rubrica:

Proc.nº 4405/2019

Ad. Setor de *Quêchê*.
PROJETO EM DESACORDO COM
A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Conforme indicado
a folha 15.

**Apresentar o (uma) Via
para reanálise.*

Em 25 de Abril de 2019.

Eugenio Ken-iti Matsumoto
Engenheiro Civil
CREA-SP: 0601297927

Imaferenciado
Cristiane de Oliveira Sas
Agente Administrativo I
25/04/19

IN LIBERTATE LABOR

PROCURAÇÃO

(OUTORGANTE): Caio Pelisson Ceneviva
(NOME COMPLETO)

brasileiro casado arquiteto
(NACIONALIDADE) (ESTADO CIVIL) (PROFISSÃO)

portador(a) do CPF nº 294.593.308-77, RG nº 30447735, expedido por SSP/SP

(ÓRGÃO)
residente e domiciliado(a) a (rua, avenida, etc.) Rua Farmacêutica Jacob Fanelli
nº 287, bairro Vila São João, município Limeira

Estado SP, CEP 13480-720 TEL (19) 98133-7909, pelo presente instrumento nomeia e constitui como seu (sua) bastante Procurador(a) (OUTORGADO):

Maria Cecília Bampi
(NOME COMPLETO)

brasileira solteira eng agrônoma
(NACIONALIDADE) (ESTADO CIVIL) (PROFISSÃO)

portador(a) do CPF nº 138.440.888-63, RG nº 17.567.243, expedido por SSP/SP

(ÓRGÃO)
residente e domiciliado(a) a (rua, avenida, etc.) Rua Alberto Milani, 86
bairro Vila Papalão, município Valinhos

Estado SP, CEP 13276-160 TEL 3871-2972, com poderes para representar o outorgante perante a **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE (SPMA)** da Prefeitura do Município de Valinhos-SP, para atuar no **PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 4405/2019** podendo, para tanto, apresentar justificativas e documentos, interpor os recursos legais, acompanhar a instrução do processo e praticar, enfim, todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, responsabilizando-se por todos os atos praticados no cumprimento deste instrumento, cessando os efeitos deste a partir do arquivamento do presente.

OUTORGANTE:

Valinhos 15 de abril de 2019
(LOCAL) (DIA) (MÊS) (ANO)

(ASSINATURA DO OUTORGANTE)

OUTORGADO:

(ASSINATURA DO OUTORGADO)



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº 25	Rubrica B
Proc. nº / ano	4405/19

TERMO DE CIÊNCIA E ENTREGA DE DOCUMENTOS

01 PLANTA(S) DE VERIFICAÇÃO, fls, nº 15
____ PLANTA(S, fls, nº _____
____ MEMORIAL (IS) DE VERIFICAÇÃO, fls, nº _____
____ MEMORIAIS fls, nº _____
____ FOLHA DE VERIFICAÇÃO, fls, nº _____
____ OUTROS _____ FLS.Nº _____

Certifico e dou fé, haver recebido por tempo determinado 15 (quinze) dias úteis, os documentos supra-relacionados, para as devidas verificações/correções e posterior restituição, em atendimento ao disposto no art. 32 da Lei Municipal 2977*/96 (código de Obras).

O não cumprimento do prazo acarretará na movimentação de acordo com o interesse da municipalidade.

Valinhos, _____ 26 ABR. 2019 _____

Declaro que tenho procuração e/ou autorização pra retirada dos documentos no presente processo. E estou ciente que se não houver a autorização a documentação entregue não será anexada.

ASSINATURA (Requerente e/ou Representante Legal)

NOME: Maria Cecília Bampa

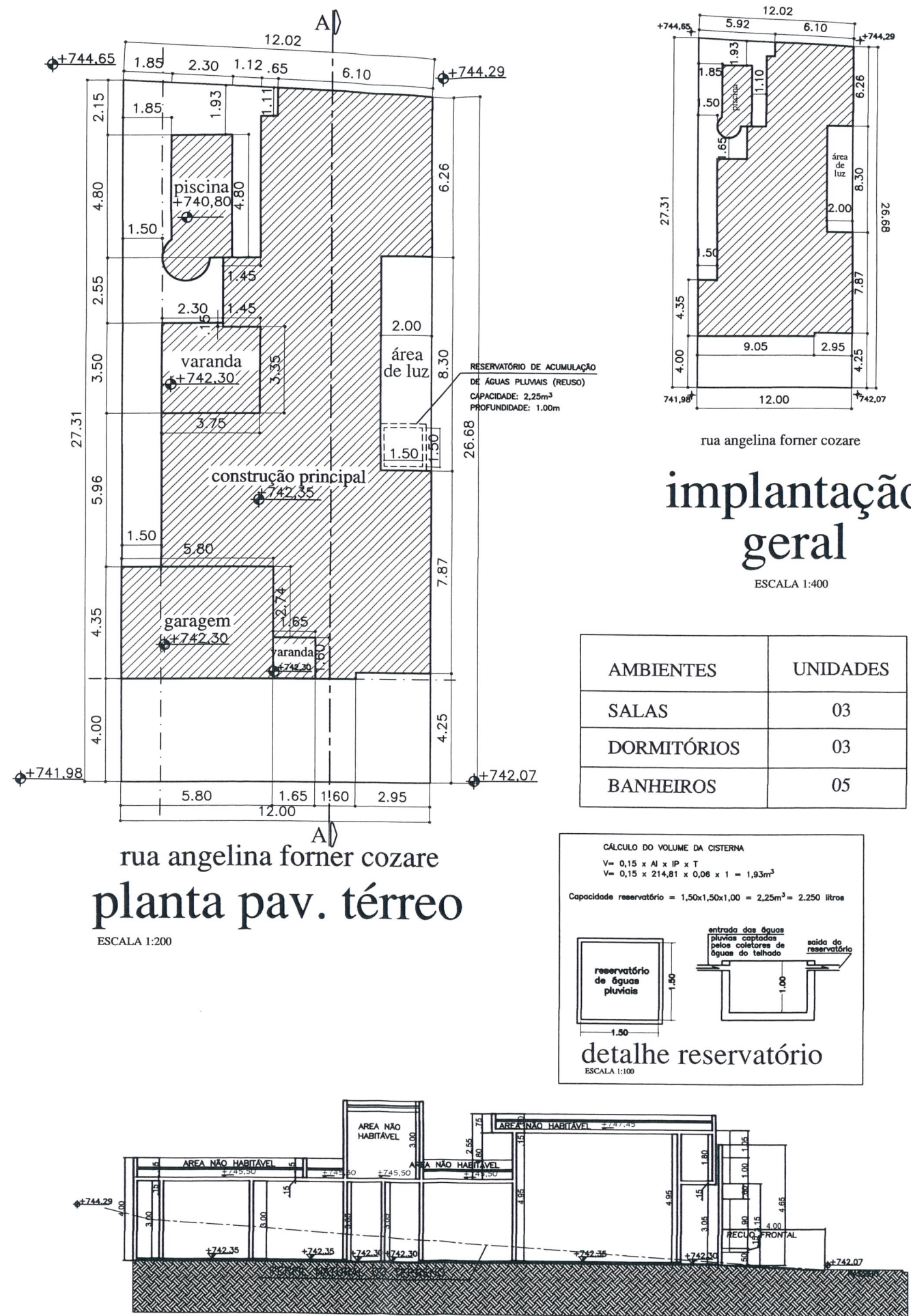
EMAIL: argbampa@val.com.br

Te.: (19) 3871-5852 CEL: () _____

Certifico e dou fé de haver desentranhado por tempo determinado, deste processo administrativo, o(s) documento(s) original (is) supra-relacionado(s) e entregues ao requerente e/ou representante legal devidamente qualificado.

Servidor(a)

Form_TERMO_CIENCIA ENTREGA_PMV SPMA V.14



projeto simplificado

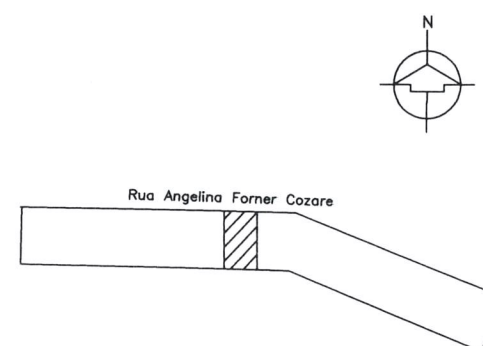
f. única

obra construção residencial unifamiliar
local rua angelina forner cozare, nº 276
lote 17, quadra B
loteamento residencial mont'alcino
bairro roncágua - valinhos - sp
proprietário israel lunelli de farias

Fls N° 26 Rubrica A
Proc. N°/Ano 4405/19

escalas indicadas

situação s/ escala



declaro que a aprovação do projeto não implica em reconhecimento, por parte da prefeitura do município, do direito de propriedade do terreno.

proprietário
Israel Lunelli de Freitas

RG: 50.604.184-89 CPF: 003.054.090-93

declaro para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que este projeto foi elaborado com total observância à legislação edilícia vigente, em especial às leis 2977/96 e 2979/96 e legislação ambiental.

áreas em m²

terreno 324,05 m²
construção principal 157,41 m²
varandas / garagem 40,77 m²
total pav. térreo 198,18 m²

piscina 16,63 m²
total construção 214,81 m²
ocupado 214,81 m²
livre 109,24 m²

autor do projeto: Arqº **caio pelisson ceneviva**
cau: A43754-9
rrt nº: 7959309 n° inscr. munic. 238008

declaro que a obra será executada de acordo com o projeto aprovado pela prefeitura do município de valinhos e qualquer modificação será imediatamente comunicada.

resp. técnico: arqº **caio pelisson ceneviva**
cau: A43754-9
rrt nº: 7959292 n° inscr. munic. 238008



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº <u>27</u>	Rubrica: <u>B</u>
Proc.nº/Ano: <u>44051/2019</u>	

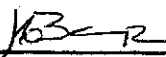
JUNTADA

Nesta data, juntou-se a este processo
o(s) seguinte(s)
documento(s): OL PLANIA

29/04/2019


Adriano de Sá Braga
Agente Administrativo II

~~Adriano de Sá Braga~~
~~Agente Administrativo II~~



Maria Cecília Bampa



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

Fis. nº	28	Rubrica	B
Proc. nº/ano	4405/2019		

TERMO DE RESTITUIÇÃO
(Desentranhamento Temporário)

Restituído(s) o(s) documento(s) desentranhado(s) temporariamente para verificação/correção, conforme Termo de Ciência e Entrega de Documentos, fls. 15.

Declaro que tenho procuração e/ ou autorização para retirar/anexar documentos no presente processo. E estou ciente que se não houver a autorização a documentação entregue não será anexada.

29 ABR. 2019

Valinhos, _____

[Signature]
Requerente e/ou Representante Legal

A(O)

DAR

PROVIDENCIADO, em 29 ABR 2019

[Signature]
Adriano de Sá Braga
Agente Administrativo II

A(o)

[Signature]
Para análise, desde que procedente,
Encaminhando-se às demais áreas 29 ABR 2019
Secretaria, quando necessário.

[Signature]
Arqtª Andréa Silvia Borin
Divisão de Aprovação de Projetos
DIRETORA



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº	Rubrica:
Proc.nº/Ano: CI nº 969/19-DTL/GP	

Ao Departamento Técnico Legislativo

Em resposta ao Requerimento nº 972/19, retorno com as informações prestadas pelas áreas técnicas desta SPMA.

S.P.M.A., em 03 de maio de 2019.


ENGª MARIA SÍLVIA PREVITALE
Secretária de Planejamento e Meio Ambiente