



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

Ofício nº 534/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 09 de abril de 2019

Ref.: **Requerimento nº 683/19-CMV**

**Vereador Henrique Conti**

**Processo administrativo nº 6.545/2019-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Henrique Conti**, que versa sobre imóvel localizado na Rua Cleusa Menegon Cancian, Country Club, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Há projeto aprovado ou em tramitação nesta Municipalidade para Rua Cleusa Menegon Cancian, Lote 12, Quadra 38, Country Club? Se sim, enviar cópia.
2. Houve supressão de indivíduos arbóreos do referido lote? Se sim, quantos e quais espécies? Houve elaboração de Termo de Compromisso de Compensação Ambiental?
3. Quem é o proprietário do referido imóvel? Enviar ficha cadastral.
4. Há autorização para execução de obra no local? Se sim, enviar cópia.
5. Em havendo autorização, qual atividade será desenvolvida no imóvel citado? O zoneamento da região permite?

**Resposta:** Segue na forma do anexo, informações disponibilizadas pelas Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer aos questionamentos apresentados pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

**ORESTES PREVITALE JUNIOR**

**Prefeito Municipal  
CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

**Anexo:** 04 folhas

A

Sua Excelência, a senhora

**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**

Presidente da Egrégia Câmara Munic

Nº PROTOCOLO  
**00745/2019**

Data/Hora Protocolo: 15/04/2019 11:43

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 683/2019

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 683/2019 Informações sobre imóvel na Rua Cleusa Menegon Cancian, Country Club.





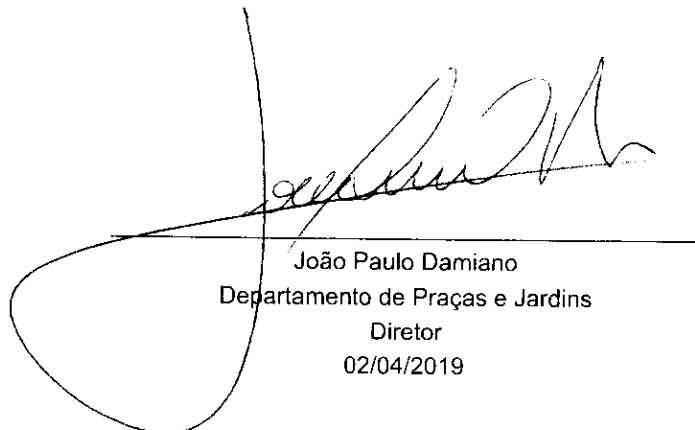
A

Secretaria de Obras e Serviços Públicos (SOSP)

Em relação aos questionamentos formulados no requerimento nº 683/2019, de autoria do vereador Henrique Conti informo:

**Trata-se de área particular não cabendo análise ou parecer técnico por parte deste departamento que desconhece os fatos citados pelo vereador.**

**Sugiro retorno deste com a manifestação do Departamento de Meio Ambiente da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.**



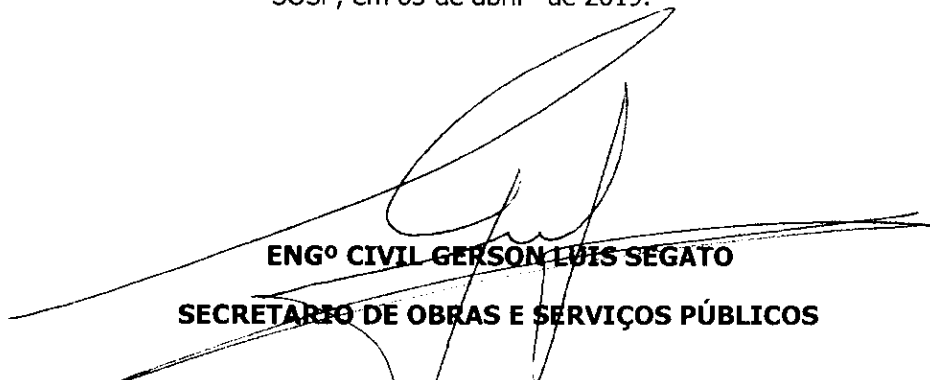
João Paulo Damiano  
Departamento de Praças e Jardins  
Diretor  
02/04/2019

**AO DEPTO TÉCNICO – LEGISLATIVO**

Encaminho o presente com as informações prestadas pela diretoria do DPJ / SOSP.

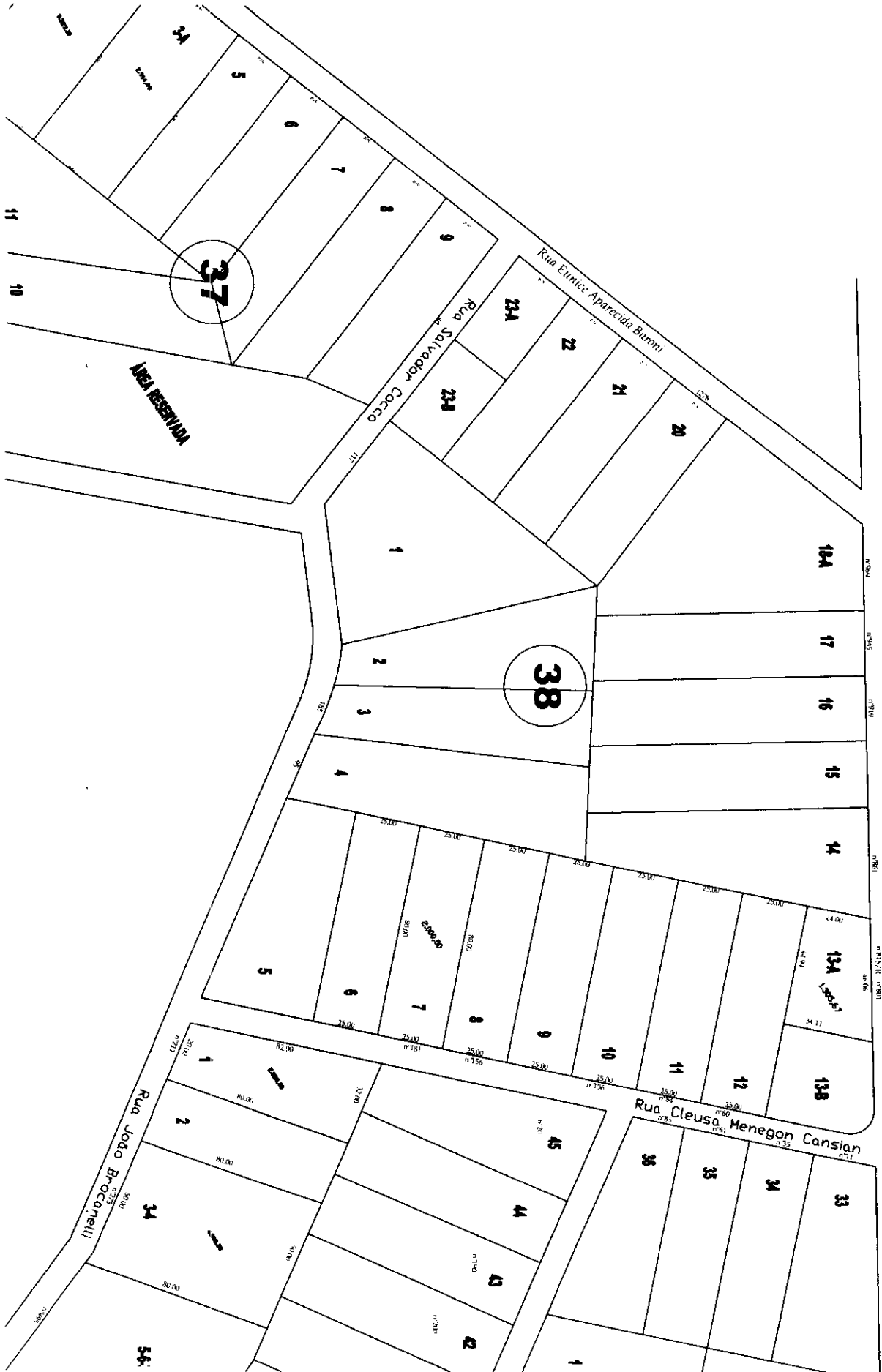
Segue para os devidos fins, dentro da sua área de atuação.

SOSP, em 03 de abril de 2019.



**ENGº CIVIL GERSON LUIS SEGATO**  
**SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Rod. Visconde de Porto Seguro





**PREFEITURA DE VALINHOS**

Fls.n°	Rubrica
Proc.nº/Ano	CInº 638/19 - DTL/GP

Ao Departamento de Meio Ambiente

Informo que, conforme elementos constantes do arquivo desta Seção, consta:

- Lote 12 - quadra 38 - Chácaras São Bento - Bairro Country Club - sito à Rua Cleusa Menegon Cancian nº 60.

- Inscrição municipal: 12.255/00
- Área de terreno: 2.000,00 m²
- Construções existentes:
 

Residência.....126,20 m² - habite-se 031/93	} hab. 130/2013
Regul.aumento residencial.....75,80 m²	
Regul.dependência residencial...35,20 m²	
Regul.canil.....9,61 m²	
- Prop: Josué Prates, objeto de matrícula 17.481 do Registro de Imóveis de Valinhos.
- Projeto de construção residencial unifamiliar aprov.em 10/09/2.018, prot.nº 4.965/2018 à Flávia Maria Ortega do Prado.

S.C. em 03 de abril de 2.019.

Roberta Trivellato Vitorino  
Seção de Cadastro

A(o) ENG. EDUARDO  
PARA OS DEVIDOS FINS  
D.M.A. 03 ABR 2019

Diego Fernandes Alarcon  
Departamento de Meio Ambiente / S.P.M.A.  
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

Fls. n°	Rubrica
Proc n° / ano	CF 638/19 D+L

Ao DMA,

Em atendimento ao requerimento nº 683/2019, em nossa área de atuação, informamos:

Há projeto aprovado ou em tramitação nesta Municipalidade para Rua Cleusa Menegon Cancian, Lote 12, Quadra 38, Country Club? Se sim, enviar cópia.

**Resp:** em anexo

Houve supressão de indivíduos arbóreos do referido lote? Se sim, quantos e quais espécies? Houve elaboração de Termo de Compromisso de Compensação Ambiental?

**Resp:** Desconhecemos. Não há, em nossos arquivos, pedido de autorização para supressão de indivíduos arbóreos para este imóvel.

Quem é o proprietário do referido imóvel? Enviar ficha cadastral.

**Resp:** em anexo

Há autorização para execução de obra no local? Se sim, enviar cópia.

**Resp:** Desconhecemos, sugerimos encaminhamento ao DGP

Em havendo autorização, qual atividade será desenvolvida no imóvel citado? O zoneamento da região permite?

**Resp:** Desconhecemos, sugerimos encaminhamento ao DGP

Valinhos, 03 de Abril de 2019.

  
**Eduardo Lazzaretti**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA 0682401162