



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 399/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 27 de março de 2019

Ref.: **Requerimento nº 549/19-CMV**
Vereador Alécio Maestro Cau
Processo administrativo nº 5.502/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, com referência ao Decreto nº 8.879/2015, de autoria do Vereador **Alécio Maestro Cau**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1) Quantas diretrizes foram fornecidas para empreendimentos imobiliários privados, desde a aprovação do Decreto acima mencionado?
- 2) Relacionar para cada empreendimento imobiliário quais foram às exigências referentes à implantação de equipamentos de infraestrutura e/ou a execução de programas e projetos de ordenamento e direcionamento da expansão urbana.
- 3) As exigências feitas aos empreendedores imobiliários foram aplicadas em quais obras do Município? Especificar caso a caso.
- 4) Todos empreendedores já cumpriram as exigências definidas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente e da Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação conjunta ou isoladamente?
- 5) Existe algum empreendimento com pendência de obras a serem realizadas conforme determina o Decreto? Em caso positivo informar qual ou quais.
- 6) Quantos empreendedores imobiliários reverteram os valores correspondentes a 2,5% de seus empreendimentos ao Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município? Especificar os valores caso a caso.
- 7) Qual é o saldo hoje na conta do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município?

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela área técnica da Secretaria de Planejamento e meio Ambiente, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 02 folhas.

À
Sua Excelência, a senhora
DALVA DIAS DA SILVA BERTO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 29/03/2019 09:42

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 549/2019

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 549/2019 Informações a respeito da participação dos empreendimentos imobiliários privados, conforme estabelece o Decreto n.º 8879/2015.

Nº PROTOCOLO
00537/2019





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS

Estado de São Paulo

Secretária de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº	Rubrica
Proc. nº / ano	

À S.P.M.A.,

Em atendimento às questões apresentadas pelo Nobre Vereador, informo:

- 1- Foram emitidas 84 (oitenta e quatro) diretrizes para empreendimentos diversos, após vigência do Decreto nº 8879/2015;
- 2- Devido a quantidade de informações, esta secretaria disponibiliza os processos para consulta que o Nobre Edil julgar conveniente, acerca do assunto;
- 3- Preliminarmente cabe esclarecer que nem todas as diretrizes expedidas, resultam em projetos aprovados. As obras exigidas por ocasião da efetivação da aprovação de empreendimentos variam, conforme a necessidade apurada pelas áreas técnicas da municipalidade. Tais informações estão disponibilizadas para consulta, nos respectivos processos;
- 4- O prazo para cumprimento depende das exigências previstas para cada empreendimento, dependendo do que fora assumido no respectivo Termo de Compromisso;
- 5- As obras previstas, para atendimento do Decreto estão sendo realizadas, conforme Termos de Compromisso;
- 6- Não foram encontradas, nos arquivos desta S.P.M.A., informações sobre os depósitos realizados no F.D.U. entre 2015 e 2016, conforme disposto no citado decreto. A partir de 2017, constam firmados os respectivos Termos de Compromissos:

- HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda:

Residencial Colibri (R\$885.538,38 - revertido em obras)

Residencial Quero-Quero (R\$887.023,10 - revertido em obras)

Residencial Bem-te-vi (R\$879.862,76 - revertido em obras)

- Residencial Valencia SPE Ltda:



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo
Secretária de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº	Rubrica
Proc. nº / ano	

Residencial Valencia (R\$1.064.916,30 - revertido em obras)

- **Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda:**

Condomínio Reserva do Alto (R\$1.413.243,98 - depósito efetuado F.D.U.)

- **Austrais Empreendimentos Imobiliários Ltda:**

Condomínio American Tower (R\$169.510,96 - depósito efetuado F.D.U.)

- **Valmir Antunes dos Santos:**

Condomínio Residencial Flórida (R\$315.852,80 - depósito efetuado F.D.U.)

- **Vila Hípica Empreendimentos e Participações Ltda:**

Residencial Ecovilla Boa Vista (R\$544.899,00 - depósito efetuado F.D.U.)

- **Said Jorge GPI Grupo Participações Investimentos**

Condomínio Parque Valinhense (R\$383.632,56 - depósito efetuado F.D.U.)

- **Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda:**

Residencial Jesus de Nazaré (R\$674.558,70 - não depositado, até esta data. O prazo final para aporte no F.D.U. é 15/10/2019)

7- Segundo informado pela Secretaria da Fazenda, nesta data, o F.D.U. possui saldo de R\$2.866.913,74.

Os respectivos expedientes administrativos se encontram à disposição do Nobre Vereador para consulta, com prévio agendamento.

D.G.P., 22 de março de 2019.

Arq.ª Mariângela Carvas

Dept.º de Gerenciamento de Projetos

D I R E T O R A