



PREFEITURA DE **VALINHOS**

Ofício nº 126/2019-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 18 de fevereiro de 2019

Ref.: **Requerimento nº 167/19-CMV**

Vereador José Osvaldo Cavalcante Beloni - Kiko Beloni

Processo administrativo nº 2.852/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Osvaldo Cavalcante Beloni - Kiko Beloni**, que versa sobre informações do IPTU, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1) Quantas plantas foram revisadas e tiveram aumento de Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU?

2) Quantos imóveis apresentaram aumento nas metragens construídas?

Resposta: A Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, informa que foram 17.021 imóveis, que apresentaram alteração de área construída em relação a base cadastral de 2010.

3) Quantas obras foram feitas sem a necessária aprovação pelo órgão competente do Poder Executivo?

Resposta: Em todos os 17.021 imóveis, uma vez que se os mesmos tivessem sido aprovados ou regularizados pelo órgão competente, estariam inseridos na base cadastral e não apresentariam a alteração na área construída.

4) Como foi realizada a apuração das novas áreas construídas?

Resposta: Por meio de levantamento aerofotogramétrico digital e geração de ortofotos na escala final de 1:1.000, com a utilização da tecnologia de ponta em georreferenciamento através de:



PREFEITURA DE VALINHOS

- Aeronave: Modelo Seneca II, EMB-810C, matrícula PT-EVC, homologada junto ao Ministério da Defesa (SAE – Serviço Aéreo Especializado), para serviços de Aerolevantamentos;
- Escala de Voo: GSD 12cm;
- Sensor Aerofotogramétrico Digital modelo DSS-439 – APPLANIX, com 12cm de resolução espacial, utilizando o software PostPAC MMS.

5) Os proprietários dos imóveis foram notificados acerca da irregularidade em seus imóveis?

Resposta: Sim.

6) Em caso de resposta afirmativa, como se deu a notificação?

Resposta: Por meio de notificação expedida pela Secretaria da Fazenda.

7) Quantos proprietários de imóveis questionaram as metragens apresentadas pelo Poder Executivo?

Resposta: A Divisão de Receitas Imobiliárias, do Departamento de Receitas da Secretaria da Fazenda, informa que foram aproximadamente 4.000 contribuintes questionaram os lançamentos com metragem maior.

8) Quantos questionamentos foram aprovados?

Resposta: De acordo com a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente foram aproximadamente 400 reclamações que tiveram seus pedidos deferidos, representando 10% do total de reclamações e 1% do total de imóveis do Município.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 21/02/2019 14:50

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 167/2019

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 167/2019 Informações sobre a correção de área construída que ensejou aumento de IPTU.

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal

Nº PROTOCOLO
00190/2019