



**PREFEITURA
VALINHOS**

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 29/11/2018 14:32

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 2146/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 2146/2018 Informações acerca de novo empreendimento próximo à Rua Afonso Garbuio.

Ofício nº 2.014/2018-DTL/SAJ/IP

Nº PROTOCOLO
02662/2018

Valinhos, em 27 de novembro de 2018

Ref.: **Requerimento nº 2.146/18-CMV**
Vereador José Henrique Conti
Processo administrativo nº 18.971/2018-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, que versa sobre novo empreendimento, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Foi realizado protocolo na Prefeitura para implantação de novo empreendimento nas proximidades da Rua Afonso Garbuio, cruzamento com a Rodovia Visconde de Porto Seguro?
2. A área demarcada no mapa anexo é pertencente a região de Valinhos?
3. Em caso do empreendimento ser de competência fiscalizatória deste Município, pergunta-se:
4. Quem é o empreendedor responsável pela implantação do referido empreendimento?
5. Foi expedido Certidão de Diretrizes?
6. mesmo tem autorização para execução de obras? Se sim, enviar cópia.
7. Trata-se de um empreendimento horizontal ou vertical? Enviar cópia do projeto.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

8. Quem é o proprietário do terreno onde será implantado referido empreendimento?
9. Quem é o responsável técnico pelo projeto e pela execução da obra?
10. Foi expedido licença dos órgãos ambientais?
11. De que forma se dará a implantação do sistema de rede de esgoto e água?
12. Enviar a esta Casa de Leis, cópia dos projetos, plantas, Termo de Compromisso de Compensação Ambiental e licenças ambientais.

Resposta: Segue na forma do anexo, informações e documentos disponibilizados pela área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer aos questionamentos apresentados pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 04 folhas

A

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(ERZ/erz)



Ao DGP

Em resposta aos questionamentos ora proferidos pelo requerimento nº 2.146/2018, tenho a relatar o que segue:

- Não há qualquer solicitação de expedição de Diretrizes para a área em questão, conforme Ficha de Espelho Cadastro ora juntada.

Portanto, ficando prejudicado a resposta aos questionamentos subsequentes.

SPS, em 23 de novembro de 2018.

PEDRO WILSON MARCON
TECNÓLGO EM SOLOS-SPS-DGP/SPMA

Quem é o responsável técnico pelo projeto e pela execução da obra?

Foi expedido licença dos órgãos ambientais?

De que forma se dará a implantação do sistema de rede de esgoto e água?

Enviar a esta Casa de Leis, cópia dos projetos, plantas, Termo de Compromisso de Compensação Ambiental e licenças ambientais.

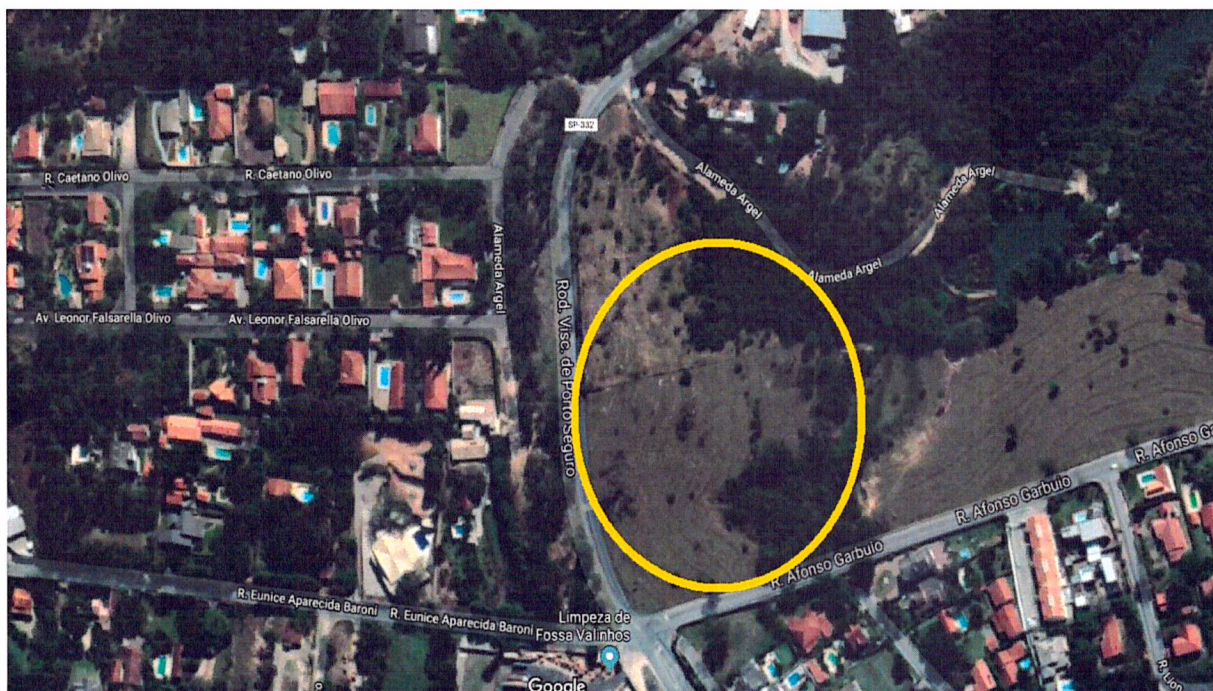
Justificativa:

Moradores da região preocupados com a implantação de um novo empreendimento imobiliário solicitam maiores informações.

Valinhos, aos 31 de Outubro de 2018.

**Henrique Conti
Vereador – PV**

Fotos anexas.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

FÍSICO 0000-00-2-2523-0000

Inscrição Municipal 2252300

Matrícula

Dt Alteração 07/10/2015

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro 13278-327 - Rod Visconde de Porto Seguro, 0

Bairro Ponte Alta

Loteamento PONTE ALTA

Quadra

Quarteirão 618A

Lote(s)

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno 242.000,00 M² Test. Principal 520,0 MI Testada2 0,00 MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI

Dimensões

Frente

Fundo

Direita

Esquerda

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Áreas Regularizadas

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

Proprietário Natale Zanotello e Outros

CPF 820.641.218-20

RG 8.805.217

CRC 21648

Compromissário

CPF

RG

CRC

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro 13278-327 - Rod Visconde de Porto Seguro, 0

Bairro Ponte Alta

Cidade Valinhos

Estado SP

HISTÓRICO