



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.402/2018-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 21 de agosto de 2018

Ref.: **Requerimento nº 1.254/18-CMV**  
**Vereador Luiz Mayr Neto**  
**Processo administrativo nº 14.146/2018-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Luiz Mayr Neto**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminha a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Considerando a contratação de empresa especializada para prestar serviços de consultoria, que tem como objeto a finalização de estudos técnicos visando à revisão conjunta da Lei Ordinária do Plano Diretor III do Município de Valinhos (nº 3.841/2004) e da Lei Ordinária Uso e Ocupação do Solo Urbano (nº 4.186/2007), pergunta-se:

- 1) Os estudos técnicos abrangem a previsão da criação de "condomínios de lotes" e "loteamentos de acesso controlado, nos termos do art. 1.358-A do Código Civil e art. 2º, § 8º, da Lei Federal 6.776/79? Em caso negativo, por quê?
- 2) A legislação atual já permite estas modalidades de parcelamentos de solo? Em caso positivo, com base em qual dispositivo legal? Em caso negativo, por qual motivo?
- 3) Já existem pedidos de parcelamento de solo na Prefeitura que apliquem alguma destas modalidades? Em caso positivo, relacionar.

**Resposta:** Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretária de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

Anexo: 01 folha.

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPENARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Munic

Nº PROTOCOLO  
01948/2018

Data/Hora Protocolo: 23/08/2018 10:25

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1254/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 1254/2018 Informações sobre atualização do Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo.



*Handwritten signature*

VALINHOS, 21 DE AGOSTO DE 2018.

Em atendimento aos questionamentos do vereador Luiz Mayr Neto, feitos através do requerimento 1254/2018, seguem as seguintes informações:

1) Esclarecemos que os estudos técnicos referentes a revisão do Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo encontram-se na fase de diagnóstico participativo coletando as contribuições da sociedade civil.

A proposta de criação de “condomínio de lotes” não foi apresentada. Assim, aproveitamos a oportunidade para esclarecer que a mesma deve ser protocolada nas oficinas setoriais ou nos encontros temáticos ou na audiência pública, para ser registrada oficialmente, como as demais contribuições.

2) Não.

3) Não.

Sem mais,

**Engª Maria Silya Previtale**

Secretária Municipal de Planejamento e Meio Ambiente.

- 20/08/2018.