



3942 18
01

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO N.º 1469 /2018.

Informações referente à inclusão do imóvel que se encontra inserido na área rural integrado na Zona "5Bx".

Senhor Presidente,

Considerando Certidão nº 019/2018 DAPSolo - expedida pela Prefeitura Municipal de Valinhos (copia anexa) o imóvel com área de 20.117,00 m², IM 23.997/00, Gleba 1, Chácara Vista do Céu, Bairro Alpinas, Alameda Carlos Carvalho Vieira Braga, município de Valinhos- SP, encontra-se inserido na área rural, integrando a Zona "5Bx" – Zona de predominância Turismo / Residencial II (futura expansão urbana da macrozona rural turística e de proteção e recuperação dos mananciais), Corredor nível I, cujas disposições construtivas e parâmetros de ocupação do solo e aproveitamento estão descritos nas Tabelas 18/22, 21/22 e 22/22, do Anexo I da Lei 4.186/2007;

Diante do exposto o Vereador Israel Scupenaro requer nos termos regimentais após aprovação em Plenário, que seja encaminhado ao Exmo Senhor Prefeito Municipal o seguinte pedido:

Quais os procedimentos necessários para que o Departamento responsável realize a inclusão deste imóvel no perímetro urbano? Visto que o proprietário paga IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano (conforme copia anexa) e tem o interesse em desmembrar.

Sendo assim, qual o trâmite para o desmembramento do terreno citado?

Valinhos, 08 de Agosto de 2018.


Israel Scupenaro
Vereador MDB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

3542 18
02
D

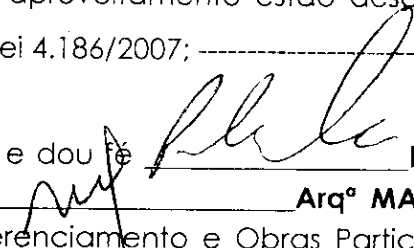
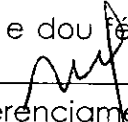

Certidão nº 019/2018 – DAPSolo

Pedro Wilson Marcon, Tecnólogo em solos DAPSolo do Departamento de Gerenciamento de Projetos, da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, da Prefeitura do Município de Valinhos, etc; -----

-----CERTIFICA, para os devidos fins, a pedido de **Angelita Cioffo Borges da Silva**; e baseada em elementos constantes do processo administrativo nº 2.784/2018-PMV, que: -----

O imóvel com área de 20.117,00m², IM 23.997/00, Gleba 1, Chácara Vista do Céu, Bairro Alpinas, Alameda Carlos Carvalho Vieira Braga, município de Valinhos-SP, propriedade de **Marcos Antonio Caetano e Outra**; -----

Conforme informações prestadas no processo administrativo que origina a presente certidão, consta que o imóvel citado acima, encontra-se inserido na área rural, integrando a zona **"5Bx**" – Zona de predominância Turismo/Residencial II (futura expansão urbana da macrozona rural turística e de proteção e recuperação dos mananciais)**, **Corredor nível I**, cujas disposições construtivas e parâmetros de ocupação do solo e aproveitamento estão descritos nas Tabelas 18/22, 21/22 e 22/22, do Anexo I da Lei 4.186/2007; -----

O referido é verdade e dou fé  **Pedro Wilson Marcon**, Tecnólogo em Solos DAPSOLO;  **Arqª MARIANGELA CARVAS**, Diretora do Departamento de Gerenciamento e Obras Particulares, **Visto:**  : **Engª MARIA SILVIA PREVITALE**, Secretária de Planejamento e Meio Ambiente, em substituição, Paço Municipal, aos quatro dias do mês de maio do ano dois mil e dezoito; -----

Emolumentos - R\$ 91,84
Id Guia nº 4295813 em 04/05/2018
PWM

3942 18
03



PREFEITURA DE VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços Públicos - IPTU 2018

Exercício	Inscrição Municipal	Sector	Lote	Quadra	Parcela
2018	23997/00	5890	GL-1	SUBD	12
Nome Proprietário / Compromissário Marcos Antonio Caetano e Outra					
Endereço de entrega do carnê Rua Paqueta, 756 CASA 01 - Cond. Resl. Portal do Quintim 13271-600 - Valinhos/SP					
Local do Imóvel Nome Carlos Carvalho V. Braga. - SUBD CHACARA VISTA DO CEU				VALORES VENIAIS EM R\$ Terreno: 703.348,79 Predio: 0,00 Vir Ven Imóvel: 703.348,79	VALORES DOS EVENTOS EM R\$ Imposto Territorial: 14.066,98 Coleta de Lixo: 0,00 Limpeza Publica: 0,00
				DADOS CADASTRAIS Área do Terreno: 20.284,44 Testada Principal: 134,74 Área Construída: 0,00	ALÍQUOTAS IPTU Predial Resl Popular: 0,4% Predial Residencial: 0,5% Predial Outros: 0,9% Territorial: 2,0%
Total					14.066,98