



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.169/2018-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 21 de junho de 2018

Ref.: **Requerimento nº 1007/18-CMV**
Vereador Mauro Penido
Processo administrativo nº 9.775/2018-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Mauro Penido**, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminha a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Informar quantos, quais, e valores de todos os imóveis locados pela atual Administração Municipal para funcionamento de serviços públicos no município? Informar serviço, endereço, valor da locação mensal e nome do proprietário, incluindo Administração Direta, DAEV, VALIPREV.
2. Informar quantos, quais e valores dos imóveis devolvidos pela atual Administração, e que no momento caracterizam economia de aluguel.
3. Informar quantos, quais e valores dos imóveis atualmente locados e que a Administração Municipal pretende devolver com fins e economia.

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Administração, Presidência do VALIPREV e Presidência do Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos – DAEV, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

ORESTES PREVITALE JUNIOR
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Anexo: 07 folhas.

À
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPENARO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

Nº PROTOCOLO

01592/2018

Data/Hora Protocolo: 25/06/2018 14:05

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1007/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 1007/2018 Informações sobre pagamento de aluguéis para funcionamento de serviços públicos.

Ao

Senhor Presidente,

Em resposta à solicitação do nobre Edil Sr. Mauro de Souza Penido, tenho a informar:

Item 1): Sede do VALIPREV:

- Endereço: Rua: Dr. Fernando Leite Ferraz, nº 349, Jardim Europa – Valinhos/SP – CEP: 13270-640.
- Valor: R\$ 3.900,00.
- Proprietário: Vicente Aricó.

Conforme dados do Processo Administrativo nº 136/2017 – VALIPREV.

Item 2 e 3): Prejudicado.

Valiprev, 13 de junho de 2018.


MARIA CLAUDIA BARROSO REGO
Diretora Administrativo - Financeira



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
Autarquia Municipal

Valinhos, 18 de junho de 2018.

OFÍCIO PRES. Nº 129/2018

Ref.: C.I. Nº 1123/18-DTL/SAJI

“Assunto: Requerimento nº 1007/18 – Vereador Mauro de Sousa Penido”

Senhor Secretário;

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento à solicitação formulada através da C.I. em referência, prestar as informações referentes aos questionamentos formulados pelo Nobre Edil conforme seguem:

- “1- Informar quantos, quais, e valores de todos os imóveis locados pela atual Administração Municipal para funcionamento de serviços públicos no município? Informar serviço, endereço, valor da locação mensal e nome do proprietário, incluindo Administração Direta, DAEV, VALIPREV.*
- 2- Informar quantos, quais e valores dos imóveis devolvidos pela atual Administração, e que no momento caracterizam economia de aluguel.*
- 3- Informar quantos, quais e valores dos imóveis atualmente locados e que a Administração Municipal pretende devolver com fins e economia.”*

Respostas: A Autarquia possui um contrato de locação firmado em 2017 com Ellopar Empreendimentos e Participações Ltda. de imóvel comercial sito na Avenida Onze de Agosto, nº 1451, salas 01, 02, 03 e 05 para utilização pela Presidência e pelos Departamentos Financeiro e Jurídico e Setor de Atendimento ao Público, com valor mensal da locação de R\$ 15.758,00.

O DAEV encontrava-se instalado há 15 anos em casa alugada que se encontrava em péssimas condições, deteriorada, com precária acessibilidade para o público, com amontoados de mesas e cadeiras, em diversos “puxadinhos”, dificultando a gestão do pessoal pelas chefias, bem como, dificultando a organização do serviço. Assim, a fim de focar nos consumidores/contribuintes/cidadãos do Município de Valinhos foi determinada a mudança em comum acordo e autorização do Chefe do Poder Executivo.

Mesmo não tendo sido com a simples finalidade de “economia”, em termos gerais a medida adotada proporcionará indiretamente economia à Autarquia, tendo em vista que conseguiu-se ótimo preço pela locação, centralizando os serviços e com isso evitando deslocamentos diários de diversos servidores durante o horário de expediente permitindo que ao invés de caminhar ou circular com seus veículos da região central ao



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
Autarquia Municipal

Jardim Pinheiros, a comunicação fosse facilitada e não há necessidade de perder-se horas para o exercício das atividades rotineiras e cotidianas.

O imóvel que era locado na Rua Treze de Maio nº 159 abrigava a Diretoria Financeira, a Divisão de Contabilidade e Orçamento, a Divisão de Patrimônio, a Divisão de Tesouraria e o Controle Interno, num espaço físico de 131,08 m², com valor de locação de R\$ 2.309,56, correspondendo o valor da taxa de locação em **R\$/m² 17,61**. Somente eram oferecidos pelo condomínio elevador, 01 vaga de garagem e portaria das 08h00 às 18h00.

O imóvel que era locado na Rua José Milani nº 353, abrigava a Divisão de Faturamento, a Divisão de Arrecadação e a Divisão de Atendimento, com o valor da locação de R\$ 6.770,51, para a metragem de 296,60 m², correspondendo o valor da taxa de locação em **R\$/m² 22,82**. Por tratar-se de uma casa não eram oferecidos nenhum serviço tal como segurança ou portaria.

O Centro Empresarial Ellopar oferece os serviços de recepção das 07h00 às 19h00, portaria virtual 24h, segurança de estacionamento, 5 vagas de garagem, monitoramento por alarme, sala de espera, banheiros, limpeza das áreas comuns e excelente estado de conservação.

De tal sorte que as novas instalações visam atender às normas da Agência Reguladora propiciando um atendimento adequado, estruturado e eficiente.

Tendo em vista que o Centro de Controle e Operação (CCO) do DAEV localiza-se na ETA II, com a mudança do Departamento Jurídico para o novo prédio foi possível a instalação da central telefônica do atendimento ao público, 24 horas por dia, sete dias por semana, 0800. Com isso, houve a integração dos dois serviços reduzindo o tempo de atendimento das demandas, possibilitando respostas imediatas aos consumidores.

No novo prédio foi possível a unificação do Departamento Financeiro que ocupava dois imóveis alugados em localizações diversas, demandando tempo e gastos; houve ainda a junção física do Departamento Financeiro à Presidência e ao Departamento Jurídico, eliminando despesas com transporte de documentos (inclusive cheques e ordens de pagamento, proporcionando segurança) e de servidores.

A mudança propiciou ainda, a eliminação de despesas com manutenção dos prédios locados. O que abrigava o atendimento era muito antigo e demandava constantes gastos com manutenção, tratando-se de imóvel sem segurança.

As salas localizadas na ETA II que foram desocupadas atualmente abrigam as equipes responsáveis pelo corte e pela religação de água, as equipes de leituristas e a Divisão de Faturamento, em melhores condições de trabalho, com local para estacionar os veículos e que conta com portaria 24 horas, refeitório maior e local mais seguro para a guarda dos equipamentos de leitura.



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
Autarquia Municipal

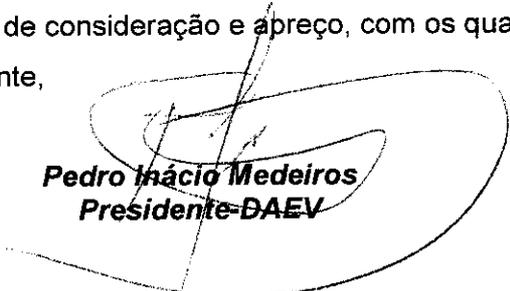
As novas instalações trouxeram eficiência e agilidade na solução das demandas dos consumidores que buscam o atendimento, contando com o apoio das Diretorias Financeira e Jurídica no mesmo local, sendo que anteriormente quando era necessário consultar tais áreas havia maior demanda de tempo na solução das solicitações, acarretando menos eficiência. A integração física dessas áreas possibilita também uma maior arrecadação, pois consumidores que possuam dívidas podem diretamente sair com o acordo, sendo débitos oriundos do ano corrente, de dívida ativa ou de execução judicial.

Ademais as salas da ETA II não possuíam condições físicas para comportar todos os departamentos ali alocados, haja vista que com a mudança da Presidência foi possível realizar a integração física do Departamento Administrativo promovendo-se a eficiência dos trabalhos e a economia de gastos e tempo com deslocamento de documentos e servidores. Já a sala que abrigava o Departamento Jurídico possuía espaço insuficiente para comportar todos os servidores, razão pela qual os mesmos ocupavam diferentes espaços. Destacando ainda que a Divisão de Dívida Ativa não possuía condições adequadas de atendimento ao público. Com a mudança para o novo prédio foi possível integrar o Departamento e proporcionar condições adequadas para o atendimento ao público, evitando deslocamentos desnecessários a diferentes instalações de atendimento.

O local é de fácil acesso ao público sendo esse um dos efeitos buscados pela Administração instalando seus serviços na Avenida Onze de Agosto, rua conhecida por todos os munícipes, com trânsito fácil e sem congestionamento, com vagas de estacionamento livre de taxas, estacionamento permitido e sem prejuízo ao trânsito local.

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de consideração e apreço, com os quais subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



Pedro Inácio Medeiros
Presidente-DAEV

Dr. JOSÉ LUIZ GARAVELLO JUNIOR
MD. Secretário de Assuntos Jurídicos e Institucionais
Prefeitura Municipal de Valinhos
NESTA



PREFEITURA DE VALINHOS

C.I n° 165/2018 - SA

Valinhos, 13 de junho de 2018

De: **Secretaria de Administração**

Para: **SAJI/Departamento Técnico Legislativo**

Assunto: **Requerimento n° 1007/2018 - Vereador Mauro de Sousa Penido**

Referência: **CI 1.122/2018 - DTL/SAJI - PA 9775/2018**

Em atenção a CI em epigrafe, de autoria do nobre edil, em que solicita informações sobre os imóveis alugados por esta Municipalidade, tem-se o seguinte:

1. "Informar quantos, quais e valores de todos os imóveis locados pela atual Administração Municipal para funcionamento de serviços públicos no município? Informar serviço, endereço, valor da locação mensal e nome do proprietário, incluindo Administração Direta, DAEV, VALIPREV."

RESPOSTA: Atualmente, a municipalidade conta com 17 (dezesete) imóveis alugados, a seguir:

Serviço	Endereço	R\$ Locação	Proprietário
Projeto Crescer / Espaço Jovem	R. Thomaz Antonio Gonzaga, 58 - Vila Papelão	2.843,54	Darcy Nicoletti Russo e outros
Departamento de Arquivo	R. Campos Salles, 1656 - Jd. Jurema	4.653,87	Adriano dos Anjos Maçaira
Cartório Eleitoral	R. Cândido Ferreira, 63/69 - Centro	6.757,65	Osny da Silva Camacho Bernal
Tribunal Regional do Trabalho	R. Francisco Glicério, 591 - Castelo	3.279,32	Jessé Orlando
CRAS - São Bento	R. Itatiba, s/n° - Jd. São Bento	1.196,10	Marcelo de Heitor de Souza Paixão
Secretaria da Cultura	R. Itália, 237/267 - Centro	8.571,60	Centro de Promoção Social Maria A. Celani
Conselho Tutelar	R. Treze de maio, 924 - Vila Olivo	4.900,00	Ilzo Lando e outros
Biblioteca Municipal	R. José Milani, 127 - Centro	6.144,29	Thales Verrasto de Almeida e outros



PREFEITURA DE VALINHOS

Serviço	Endereço	R\$ Locação	Proprietário
Juizado Especial Civil	Av. Independência, 824/846 - Vila Olivo	8.387,28	Antonio Balbino
CAPS Infantil	R. Casemiro de Abreu, 138 - Vila Independência	3.500,00	Luiz Carlos Sabino e outros
PAT / PROCON	Av. dos Esportes, 303 - Centro	6.158,86	Antonio Favaro e outros
Setor de Execuções Fiscais	R. General Osório, 522 - Nova Valinhos	4.041,31	Humberto Melani Filho
CAPS II (ADULTO)	R. Casemiro de Abreu, 196 - Vl. Anhanguera	3.718,69	Ada Ludres Barchesi
CIRETRAN	R. João Previtalli, s/nº - Jd. São Marcos	18.516,18	Moinho de Vento Empreendimento Imobiliário LTDA
UBS VI	R. Silvio Concon, 78 - Centro	4.111,78	Helena Maria Longo e outros
Depósito de Documentos	R. Osvaldo Cruz, 100/104 - Bela Vista	3.718,60	Terezinha Borin Carraro
Confecção de Cenários	Av. Joaquim Alves Correa, 922 - Ponte Alta	2.900,00	Celso Luiz Bracalente e outros
		93.399,07	

2. "Informar quantos, quais e valores dos imóveis devolvidos pela atual Administração, e que no momento caracterizam economia de aluguel."

RESPOSTA: A municipalidade desde que assumiu esta gestão até o presente momento devolveu 15 (quinze) imóveis, a seguir:

Serviço	R\$ Locação
Clube de Mães - Santo Antonio	800,00
Casa da Cultura (Capuava)	1.349,56
Auditório Municipal	17.310,05
Centro de Referência Atendimento Psicossocial (CREAPS)	4.000,00
Centro de Convivência do Idoso	11.815,33
Departamento de Logística	4.513,00
Secretaria de Transportes e Trânsito	9.000,00
UBS Santo Antonio	2.159,93
Ambulatório de Feridas - Programa Melhor em Casa	3.900,00
Centro de Atendimento Social (CAS)	4.391,77
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)	1.535,13
Delegacia de Policia	6.810,11
Centro de Atendimento Farmacêutico e Fisioterápico (CAFFI)	18.000,00
Departamento de Alimentação Escolar	5.000,00



PREFEITURA DE VALINHOS

Serviço	R\$ Locação
Cooperativa Recopeza	12.000,00
	102.584,88

3. "Informar quantos, quais e valores dos imóveis atualmente locados e que a Administração Municipal pretende devolver com fins de economia."

RESPOSTA: Além dos imóveis que já foram devolvidos, a municipalidade planeja a devolução de mais 04 (quatro) imóveis, a seguir:

Serviço	Endereço	R\$ Locação
Departamento de Arquivo	R. Campos Salles, 1656 - Jd. Jurema	4.653,87
Confecção de Cenários	Av. Joaquim Alves Correa, 922 - Ponte Alta	2.900,00
Depósito de Documentos	R. Osvaldo Cruz, 100/104 - Bela Vista	3.718,60
UBS VI	R. Silvio Concon, 78 - Centro	4.111,78
		15.384,25

Feitas as considerações supra descritas, entende-se exauridas as informações requeridas e, se necessário, esta Secretaria está à disposição para esclarecimentos adicionais.

OSVALDO MOLON FILHO
Secretário de Administração