

MATRÍCULA Nº 35750

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

BP 176

MATRÍCULA Nº 35750

Data: 4 JAN 1983 FLS. 1
Oficial: Francisco Benito

IMÓVEL

Nº CADASTRO DO INCRA: 624 179 006 840; Área total 6,3 ha.; área utilizada 3,8 ha.; área aproveitável 5,8 ha.; mod. fiscal 10,0; - nº de mod. fiscais 0,58; - fração min. de parcelamento 6,0 ha.

Uma gleba de terra, designada como SÍTIO SÃO JOSÉ, em VALINHOS, nesta comarca, com a área de seis hectares e tres ares (6,3 ha.) ou sejam, dois alqueires e catorze mil e seiscentos metros quadrados, di-
visando no seu todo com a estrada do Bairro Capuava, com Júlio Spiandorelli, com Domingos Marinangelo, com Luiz Marinangelo e com Júlio Tordin.

AV.2/ 35.750: Em cumprimento ao Mandado Judicial de 17 de março de 2.000, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara do Foro Distrital da cidade de Valinhos, desta comarca, nos autos de retificação de registro imobiliário requerida pelos proprietários Ruy Antonio (segue-verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s): LEONILDO PASCHOALE PLASTINA, R.G. nº 860.838-SP, casado com VILMA MAZERINO PLASTINA e LUIZ BUONANNO, aposentado R.G. 145.925-SP, brasileiro, e s/m. MARIA CATAPANO BUONANNO, italiana, modelo 19, R.G. nº 776.341, CPF nº 062.600.048-34, residentes em São Paulo, à rua Barra do Turvo nº 103 (transcrição aquisitiva: 3J-270-13.841).
Campinas, 4 JAN 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal). O Oficial:

R.1/35750 Os proprietários LUIZ BUONANNO e s/m. MARIA CATAPANO BUONANNO, já qualificados e o ESPOLIO DE VILMA MAZERINO PLASTINA ou WILMA MAZERINO PLASTINA, --- VENDERAM o imóvel a RUY ANTONIO MEIRELLES DOS SANTOS, brasileiro, casado, médico, R.G. nº 2.071.574, CPF nº 029.094.058-34, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona Maria Lúcia Magalhães Navarro Meirelles dos Santos, residente e domiciliado em Valinhos-SP, à avenida 11 de ---
(segue no verso)

ÔNUS

R.6/35.750: Na conformidade de memoriais descritivos e plantas integrantes do processo de loteamento do imóvel denominado "JARDIM MARIA ILYDIA", aprovado pela Prefeitura do Município de Valinhos através do Decreto 5465, de 11/04/2001, objeto do R.5 desta matrícula, no mencionado processo de loteamento estão previstas SERVIDÕES administrativas perpétuas de passagem de viela sanitária destinadas à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, instituídas a favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, a saber:
QUADRA " A " -- faixa com 3,00mts de largura, comprimento médio de 101,81 mts e a área de 305,43 ms2, localizada em toda a extensão dos fundos dos lotes numerados de "1" à "08", com entrada pelo prolongamento da Rua Domingos Filigoi e saída pelo prolongamento da Rua "04".
QUADRA " B " -- faixa com 3,00m de largura, comprimento médio de 68,79m e área de 206,37 m2, situada em trecho na lateral direita no fundo do lote 01 e em toda a extensão dos fundos dos lotes 02 a 06, com entrada pelo lote 01 e saída pela viela da Área Verde/Sistema de Lazer.

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

35750

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

tonio Meirelles dos Santos e s/mr. Maria Lucia M.N. Meirelles dos Santos (processo nº 221/99 do Ofício Judicial respectivo), acompanhado de planta e memorial descritivo assinados pelo engenheiro civil e técnico responsável Simir José M.C. Fioravanti, registrado no CREA sob número 172.750/D, *faço constar, de acordo com sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara Distrital, em 28 de dezembro de 1.999, com trânsito em julgado, que o imóvel desta matrícula foi submetido a levantamento planimétrico - passando a ter a seguinte descrição:* "Área denominada SÍTIO SÃO JOSÉ, com 63.000,00 ms² (sessenta e três mil metros quadrados, com início no ponto 1, definido no cruzamento entre as propriedades de Batista Molo e de Pietro Viscardi; deste ponto, segue confrontando com propriedade de Pietro Viscardi, por 5,67 ms e azimute de 296°01'57", até encontrar com o ponto 2; deste ponto continua confrontando com a propriedade de Pietro Viscardi por 156,75 mts e azimute de 300°57'06", até encontrar com o ponto 3; deste, deflete à direita e segue confrontando com os lotes 1 a 9 da quadra 'D',

(continua fls. 1 - "Imóvel")

AQUISIÇÕES

Agosto nº 1923, pelo preço de Cr.\$106.361,00, nos termos de escritura pública de 20 de agosto de 1979, das notas do 20º tabelião de São Paulo--Capital, livro 603, fls. 78v., retificada e ratificada por outra, das mesmas notas, de 10 de novembro de 1982, livro 688, fls. 99, microfilmadas sob nº 92300 Campinas, *4 JAN 1983 O escrevente autorizado: ---
Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

R.3/35.750: Os proprietários - RUY ANTÔNIO MEIRELLES DOS SANTOS, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG 2.071.574-2 SSPSP, inscrito no CPF/MF 029.094.058/34, e sua mulher MARIA LÚCIA MAGALHÃES NAVARRO MEIRELLES DOS SANTOS, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. 2.694.740-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 214.658.958/25, residentes e domiciliados em Valinhos, à rua Fioravante Basilio Maglio, 82, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública das notas do Tabelionato de Valinhos, datada de 01 de junho de 2.001 (livro 241 e fls. 181) - prenotada sob nº. 269.289,

(continua fls. "01" - Aquisições)

ÔNUS

QUADRA " C " - PRIMEIRA FAIXA com 3,00m de largura, o comprimento médio de 18,40m e área de 55,20m², situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote 6 e em toda a extensão dos fundos do lote 5, com entrada pelo lote 6 e saída pela segunda faixa; SEGUNDA FAIXA com 3,00m de largura, comprimento médio de 16,50m e área de 49,50m², em toda a extensão da lateral direita do lote 02, com entrada pela 1ª. faixa e saída pelo prolongamento da rua 04.

QUADRA " D "-faixa com 3,00m de largura, comprimento médio de 139,24m e área de 417,72 m², em toda a extensão dos fundos dos lotes 1 a 14, com entrada pelo lote 1 e saída pela Rua 1.

QUADRA " E "-faixa com 3,00m de largura, comprimento médio de 165,31m e área de 495,93 m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote 25 e em toda a extensão dos fundos dos lotes 26 a 39, com entrada pelo lote 25 e saída pelo prolongamento da Rua Domingos Filigoi.

QUADRA " F " - PRIMEIRA FAIXA com 3,00m de largura, o comprimento médio de 118,89m e área de 356,67m², localizada em trecho na lateral direita no fundo do lote nº. 11 e em toda a

(continua fls. "01" - ÔNUS)

DR. ELYMO SILVA FILHO

OFICIAL

Maria CAMP

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N°

35.750

Folha nº 1

(UM)

IMÓVEL

ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado

IMÓVEL

do loteamento denominado Jardim Recanto dos Pássaros II, por 85,70 ms e azimute de 18°52' 41", até encontrar com o ponto 4; deste, deflete à esquerda e segue confrontando com lote 1, da quadra 'D', Rua 5 e o lote 6 da quadra 'C', do loteamento denominado Jardim Recanto dos Pássaros II, por 58,29 ms e azimute de 287°00'42", até encontrar com o ponto 5; deflete à esquerda e segue confrontando com os lotes 6, 2 e 1, da quadra 'C' e trecho da rua 4, do loteamento denominado Jardim Recanto dos Pássaros II, por 35,48 ms e azimute de 277°56'13", até encontrar com o ponto 5A; deste, deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua 4 e o lote 1 da quadra 'B', do loteamento denominado Jardim Recanto dos Pássaros II, por 20,38 ms e azimute de 278°29'40", até encontrar com o ponto 6; deste, deflete para a direita e segue confrontando com o lote 1 da quadra 'B' do loteamento denominado Jardim Recanto dos Pássaros II, pelos seguintes azimutes e distâncias: do ponto 6 ao ponto 7 - por 21,06 mts e azimute de 282°10'10"; do ponto 7 ao ponto 8 por 24,75 ms e azimute de 293°59'03"; do ponto 8, deflete à direita e segue confrontando com o lote 1 da quadra 'B', e a rua 3 do loteamento denominada Jardim Recanto dos Pássaros II, por 26,89 ms e azimute de 301°21'41", até encontrar com o ponto 9; deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com o Sistema de Lazer do loteamento Jardim Recanto dos Pássaros II - pelos seguintes azimutes e distâncias: do ponto 9 ao ponto 10 por 51,49 ms e azimute de 10°02'39"; do ponto 10 ao ponto 10A por 31,01 ms e azimute de 13°16'02"; do ponto 10A ao ponto 11 por 8,98 ms e azimute de 15°41'04"; do ponto 11, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Eugênio Toth e Erno Toth, pelos seguintes azimutes e distâncias: do ponto 11 ao ponto 12 por 18,63 ms e azimute de 107° 44'44"; do ponto 12 ao ponto 13 por 55,18 ms e azimute de 104°18'11"; do ponto 13 ao ponto 14 por 77,44 ms e azimute de 106°07'23"; do ponto 14 ao ponto 15 por 10,18 ms e azimute de 106°39'33"; do ponto 15 ao ponto 16 por 83,04 ms e o azimute de 106°01'23"; do ponto 16 ao ponto 17 por 159,44 ms e azimute de 105°46'59"; do ponto 17 ao ponto 18 por 24,35 ms e azimute de 105°54'49"; do ponto 18 ao ponto 19 por 14,84 ms e azimute de 106°36'41"; do ponto 19, deflete à direita e segue confrontando com a rua Gildo Tordin por 142,23 ms e azimute de 195°59'18", até se encontrar o ponto 20; deste, deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Batista Molo por 65,29 ms e azimute de 306°32'28", até se encontrar com o ponto 21; deste, deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Batista Molo, pelos seguintes azimutes e distâncias: do ponto 21 ao ponto 22 por 69,87 ms e o azimute de 217°06' 24"; do ponto 22 ao ponto 1 por 39,37 mts e azimute de 213°57'03", início desta descrição". A documentação foi prenotada sob n° 256.438. Campinas, = 19 ABR 2000 =.(wpj). O escrevente autorizado do 1°. Registro: *Geraldo A. dos Santos* (Geraldo Alberto dos Santos)

Av.4/35.750: Nos termos da certidão n°. 292/2.000, datada de 15 de agosto de 2.000, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, prenotada sob n°. 269.527, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no perímetro urbano do município, conforme dispõe a Lei Municipal n°. 1.979, de 26 de dezembro de 1.984, sendo enquadrado na Zona Z2C, zona de baixa densidade horizontal. Campinas, = 15 AGO 2001 =.(cfm). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: *Lauro dos Santos Batista*, (Lauro dos Santos Batista).

R.5/35.750: LOTEAMENTO "JARDIM MARIA ILYDIA". Nos termos do requerimento datado de 18 de abril de 2001, passado na cidade de Valinhos - comarca de Campinas, prenotado sob n°. 269.527, acompanhado de memoriais descritivos, plantas e demais documentos exigidos (segue no verso)

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CAMPINAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

IMÓVEL

pelo artigo 18 e seguintes, da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1.979, a sociedade proprietária - MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada anteriormente, promoveu o **LOTEAMENTO** da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, sob a denominação de "JARDIM MARIA ILYDIA", natureza mista. Os planos de arruamento e loteamento foram aprovados pela Prefeitura do Município de Valinhos, através do Decreto nº 5.465, de 11 de abril de 2.001, tendo sido apresentado o Certificado GRAPROHAB (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais) sob nº. 547/2.000, expedido em 19 de dezembro de 2.000, e, conforme o mencionado decreto de aprovação, a área loteada ficou dividida da seguinte forma:

LOTES	30.431,34 mts ² , correspondente a 58,35%;
ÁREAS PÚBLICAS	21.716,66 mts ² , correspondente a 41,65%;
SISTEMA VIÁRIO	13.880,38 mts ² , correspondente a 26,62%;
ÁREAS INSTITUCIONAIS	2.613,17 mts ² , correspondente a 5,01%;
SISTEMA DE LAZER/ÁREAS VERDES	5.223,11 mts ² , correspondente a 10,02%.
ÁREA REMANESCENTE	10.852,00 mts ² , correspondente a 17,23%;
TOTAL DA GLEBA	63.000,00 mts ² , correspondente a 100,00%.

Nos termos do memorial descritivo e plantas apresentados, aprovados pela Prefeitura do Município de Valinhos através do processo administrativo nº. 9.458/00, de 29/12/2.000, o loteamento denominado "JARDIM MARIA ILYDIA" é formado por "97" (noventa e sete) lotes, distribuídos em "07" (sete) **QUADRAS** designadas de "A" a "G", "5" (cinco) Ruas e dois alargamentos de Rua, Área Verde/Sistema de Lazer, Área institucional e Área remanescente, a saber:

===== **QUADRA "A"** =====

Esta quadra é circundada pela propriedade de Eugênio Toth e Erno Toth, prolongamento da Rua Domingos Filigoi, Rua "01" e prolongamento da Rua "04", contendo 8 (oito) lotes, a saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 411,30 ms ²	Matrícula nº <u>107.122</u>
LOTE nº "02" - encerrando uma área de 307,69 ms ²	Matrícula nº _____
LOTE nº "03" - encerrando uma área de 300,13 ms ²	Matrícula nº _____
LOTE nº "04" - encerrando uma área de 303,67 ms ²	Matrícula nº _____
LOTE nº "05" - encerrando uma área de 303,96 ms ²	Matrícula nº _____
LOTE nº "06" - encerrando uma área de 304,25 ms ²	Matrícula nº <u>104.875</u>
LOTE nº "07" - encerrando uma área de 304,40 ms ²	Matrícula nº _____
LOTE nº "08" - encerrando uma área de 377,62 ms ²	Matrícula nº _____

===== **QUADRA "B"** =====

Esta quadra é circundada pela Área Institucional, pelo prolongamento da Rua nº. "04", pelo lote número "01", localizado na quadra "B" do loteamento denominado "Jardim Recanto dos Pás

(continua fls. "02" - IMÓVEL)

Rua D

CAMPO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO OFICIAL

MATRÍCULA Nº

35.750

Folha Nº 020 (DOIS) IMÓVEL

Official Designado

IMÓVEL

saros II" e, pela Área Verde/Sistema de Lazer, contendo 6 (seis) lotes, n.ºs. "01" a "06, a saber:

LOTE n.º "01" - encerrando uma área de 301,95 ms2	Matrícula n.º	<u>95642</u> ✓
LOTE n.º "02" - encerrando uma área de 300,77 ms2	Matrícula n.º	<u>95643</u> ✓
LOTE n.º "03" - encerrando uma área de 300,95 ms2	Matrícula n.º	<u>95644</u> ✓
LOTE n.º "04" - encerrando uma área de 300,30 ms2	Matrícula n.º	<u>95645</u> ✓
LOTE n.º "05" - encerrando uma área de 300,30 ms2	Matrícula n.º	<u>95646</u> ✓
LOTE n.º "06" - encerrando uma área de 477,49 ms2	Matrícula n.º	<u>95646</u> ✓

===== QUADRA "C" =====

Esta quadra é circundada pela Rua "01", prolongamento da Rua "05", quadra "C" do "Jardim Recanto dos Pássaros II" e prolongamento da Rua "04", contendo 6 lotes, n.ºs "1" a "6", a saber:

LOTE n.º "01" - encerrando uma área de 307,15 ms2	Matrícula n.º	<u>96.723</u> ✓
LOTE n.º "02" - encerrando uma área de 311,92 ms2	Matrícula n.º	_____
LOTE n.º "03" - encerrando uma área de 320,49 ms2	Matrícula n.º	<u>108.168</u>
LOTE n.º "04" - encerrando uma área de 331,72 ms2	Matrícula n.º	<u>101.581</u> ✓
LOTE n.º "05" - encerrando uma área de 300,05 ms2	Matrícula n.º	_____
LOTE n.º "06" - encerrando uma área de 303,88 ms2	Matrícula n.º	<u>99729</u> ✓

===== QUADRA "D" =====

Esta quadra é circundada pela Rua "01", pelo prolongamento da Rua Domingos Filigoi, pela propriedade de Pietro Viscardi, pela quadra "D" do loteamento denominado "Jardim Recanto dos Pássaros II" e pelo prolongamento da Rua "05", contendo 19 lotes, n.ºs "01" a "19", a saber:

LOTE n.º "01" - encerrando uma área de 387,18 ms2	Matrícula n.º	_____
LOTE n.º "02" - encerrando uma área de 310,20 ms2	Matrícula n.º	<u>100533</u> ✓
LOTE n.º "03" - encerrando uma área de 301,44 ms2	Matrícula n.º	<u>104.548</u> ✓
LOTE n.º "04" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	<u>98154</u> ✓
LOTE n.º "05" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	_____
LOTE n.º "06" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	_____
LOTE n.º "07" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	<u>98863</u> ✓
LOTE n.º "08" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	<u>99866</u> ✓
LOTE n.º "09" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	<u>106.000</u> ✓
LOTE n.º "10" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	<u>96787</u> ✓
LOTE n.º "11" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	<u>104269</u> ✓
LOTE n.º "12" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	_____
LOTE n.º "13" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matrícula n.º	<u>106.185</u> ✓
LOTE n.º "14" - encerrando uma área de 339,09 ms2	Matrícula n.º	<u>99679</u> ✓
LOTE n.º "15" - encerrando uma área de 300,78 ms2	Matrícula n.º	<u>96.122</u> ✓
LOTE n.º "16" - encerrando uma área de 333,47 ms2	Matrícula n.º	<u>100351</u> ✓

(segue no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS

MATRÍCULA Nº

35.750

Versão 1.0.0.0 - 02 (DOIS) - 10/11/2011

IMÓVEL

LOTE nº "17" - encerrando uma área de 328,58 ms² Matrícula nº 96695
 LOTE nº "18" - encerrando uma área de 314,19 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "19" - encerrando uma área de 300,05 ms² Matrícula nº 108.395

===== **QUADRA "E"** =====

Esta quadra é circundada pela Rua nº. "01", pela área destinada ao alargamento da Rua Gildo Tordin, pelo prolongamento da Rua Fioravante Agnelo e pelo prolongamento da Rua Domingos Filigoi, contendo "39" (trinta e nove) lotes, designados pelos números "01" a "39", a saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 332,37 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "02" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "03" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "04" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "05" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº 97386
 LOTE nº "06" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "07" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "08" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "09" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "10" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "11" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "12" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "13" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "14" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "15" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "16" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "17" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "18" - encerrando uma área de 369,66 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "19" - encerrando uma área de 301,17 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "20" - encerrando uma área de 302,66 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "21" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº 96.121
 LOTE nº "22" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº 103352
 LOTE nº "23" - encerrando uma área de 300,00 ms² Matrícula nº 103353
 LOTE nº "24" - encerrando uma área de 396,18 ms² Matrícula nº 103354
 LOTE nº "25" - encerrando uma área de 403,18 ms² Matrícula nº 103355
 LOTE nº "26" - encerrando uma área de 352,73 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "27" - encerrando uma área de 315,71 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "28" - encerrando uma área de 317,41 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "29" - encerrando uma área de 301,89 ms² Matrícula nº _____
 LOTE nº "30" - encerrando uma área de 305,84 ms² Matrícula nº 99421
 LOTE nº "31" - encerrando uma área de 300,25 ms² Matrícula nº _____

(continua fls. "03" - IMÓVEL)

10 REC

Rua Dona

LOTES

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA Nº

35.750

Folha Nº 03 (TRÊS)

IMÓVEL

ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado

LOTE nº "32" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "33" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº <u>101.962</u>
LOTE nº "34" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "35" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "36" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "37" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº <u>106.868</u>
LOTE nº "38" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "39" - encerrando uma área de 326,67 ms2	Matricula nº _____

===== QUADRA "F" =====

Esta quadra é circundada pela propriedade de Eugênio Toth e Erno Toth, pela área destinada ao alargamento da Rua Gildo Tordin, pela Rua nº. "01" e pelo prolongamento da rua Domingos Filigoi, contendo "17" (dezesete) lotes, designados pelos números "01" a "17", a saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 324,47 ms2	Matricula nº <u>104.979</u>
LOTE nº "02" - encerrando uma área de 301,39 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "03" - encerrando uma área de 302,22 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "04" - encerrando uma área de 303,06 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "05" - encerrando uma área de 303,89 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "06" - encerrando uma área de 302,04 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "07" - encerrando uma área de 302,89 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "08" - encerrando uma área de 303,71 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "09" - encerrando uma área de 304,53 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "10" - encerrando uma área de 302,67 ms2	Matricula nº <u>101.138</u>
LOTE nº "11" - encerrando uma área de 303,48 ms2	Matricula nº <u>95647</u>
LOTE nº "12" - encerrando uma área de 304,28 ms2	Matricula nº <u>95648</u>
LOTE nº "13" - encerrando uma área de 302,38 ms2	Matricula nº <u>95649</u>
LOTE nº "14" - encerrando uma área de 303,17 ms2	Matricula nº <u>95650</u>
LOTE nº "15" - encerrando uma área de 304,72 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "16" - encerrando uma área de 304,39 ms2	Matricula nº <u>100.758</u>
LOTE nº "17" - encerrando uma área de 422,27 ms2	Matricula nº <u>95651</u>

===== QUADRA "G" =====

Esta quadra é circundada pelo prolongamento da rua Fioravante Agnelo, Área Remanescente e pelo prolongamento da rua Domingos Filigoi, contendo "02" (dois) lotes, n.ºs. "1" e "2", a saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 325,09 ms2	Matricula nº _____
LOTE nº "02" - encerrando uma área de 300,00 ms2	Matricula nº <u>102.043</u>

.....
ÁREA REMANESCENTE - encerrando uma área total de 10.852,00 ms2. .. Vide: 100018

(segue no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

35.750

Versão Folha Nº **03 (TRÊS)** IMÓVEL

IMÓVEL

===== **"RUAS"** =====

RUA "01": Constituída de dois trechos, o primeiro com 15,00m de largura, comprimento médio de 100,10m mais gola de 36,47m e área de 1.537,97m², e o segundo trecho com 15,00m de largura, comprimento médio de 193,50ms, mais gola de 36,21ms² e área de 2.938,71ms².

Vide: _____

Prolongamento da RUA "04": Constituído de um único trecho com 15,00m de largura, comprimento médio de 99,80ms. mais gola de 3,35 mts², encerrando uma área de 1.500,35 mts².

Vide: _____

Prolongamento da RUA "05": Constituído de um único trecho com 15,00m de largura, comprimento médio de 52,80ms. mais gola de 15,21 mts², encerrando uma área de 807,21 mts².

Vide: _____

Prolongamento da RUA DOMINGOS FILIGOI: Constituído de um único trecho com 15,00m de largura, comprimento médio de 188,90m mais gola de 2,08m², com a área de 2.835,58m².

Vide: _____

Prolongamento da RUA FIORAVANTE AGNELO: Constituído de um único trecho com 15,00m de largura, comprimento médio de 201,50m mais gola de 24,91m², com a área de 3.047,41m².

Vide: _____

ÁREA destinada ao alargamento da RUA GILDON TORDIN: Constituída de um único trecho com a área de 345,65 ms². Vide: _____

ÁREA destinada ao prolongamento da RUA GIÁCOMO TRENTO: Constituída de um único trecho com a área de 867,50 ms². Vide: _____

ÁREA VERDE/SISTEMA DE LAZER - com uma área total de 5.223,11m². Vide: _____

ÁREA INSTITUCIONAL - encerrando uma área total de 2.613,17 ms². Vide: _____

Campinas, = 15 AGO 2001 = (cfm) O escrevente autorizado: *Lauro dos Santos Batista*
(Lauro dos Santos Batista).

Av.7/35.750: - Nos termos da certidão nº 474/2002, fornecida pela Prefeitura de Valinhos, prenotada sob nº 284.429, faço constar que a "Rua 1", do loteamento Jardim Maria Ilydia, recebeu a denominação de "**RUA JOSÉ MORI**", através da Lei nº 3.588, de 01/03/2.002, e que, em virtude de recadastramento efetuado pela Municipalidade de Valinhos, o Jardim Maria Ilydia passou a integrar ao "**BAIRRO CAPUAVA**". - Campinas, 12 de Dezembro de 2002. O escrevente auto: *José Benedito S. Possati*. (José Benedito S. Possati)

Av.8/35.750: Nos termos de elementos constantes do arquivo deste cartório, faço constar que a "Rua 5", recebeu a denominação de "**RUA BENEDITO APPARECIDO MARIANO**", através da Lei nº 3.571 de 04/11/1999. - Campinas, 12 de Março de 2003. O escr. auto: *José Benedito S. Possati*. (José Benedito S. Possati)

1º REG
Rua Dona
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

35.750

Folha Nº. 01 (UM)

AQUISIÇÕES

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Designado

AQUISIÇÕES

TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de conferência de bens para integralização de capital social, a **MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, com sede na cidade de Valinhos (SP), à rua Fioravante Basilio Maglio nº. 82, inscrita no CNPJ MF. 04.234.103/0001-77, pelo valor de R\$287.250,00. Campinas, = 17 JUL 2001 =(cfm).
O escrevente autorizado do Registro *Lauro dos Santos Batista*, (Lauro dos Santos Batista).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
Campinas. 27 MAR 2007
FM

5
FM

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

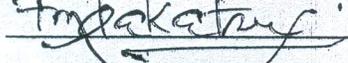
Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175 – CEP 13076-011 – CAMPINAS – SÃO PAULO

Ofício 751/2007 - FRB

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo ~~reprográfico~~ de acordo com o §1.º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da matrícula nº. 35.750 deste Registro, **e abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.-----

O referido é verdade. Campinas, 27 de março de 2007. O esc. autº.

 Fabricio M. Nakatsu.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIR.: Campinas

Oficial _____	NIHIL
Estado _____	NIHIL
Cart. Serv. _____	NIHIL
Comp. Reg. Civil _____	NIHIL
Trib.Just. _____	NIHIL
TOTAL _____	NIHIL

CERTIDÃO ISENTA DE

CUSTAS,

Ofício 751/2007

Comunicação à Prefeitura

MATRÍCULA Nº

35.750

Folha Nº.

00 (UM)

ÔNUS

ELVINO SILVA NETY

Oficial

Oficial Designado

DE IMÓVEIS

ÔNUS

Imbelina Couto, 175
CAMPINAS - SP.

Extensão dos fundos dos lotes sob números "01" a "10", com entrada pelo lote número 11 e saída pelo prolongamento da Rua Domingos Filigoi; SEGUNDA FAIXA com 3,00m de largura, comprimento médio de 64,43m e área de 193,29m², localizada em trecho na lateral esquerda

no fundo do lote n°. "12" e em toda a extensão dos fundos dos lotes designados sob n°. 13 a 17, com entrada pelo lote 12 e saída pela área destinada ao alargamento da Rua Gildo Tordin.

ÁREA VERDE/SISTEMA DE LAZER - faixa com a largura de 3,00m e comprimento médio de 46,71m e área de 140,13m², situada na divisa com a Rua 03 e com o lote 01 da quadra "B" do "Jardim Recanto dos Pássaros II", com entrada pela via da quadra "B" e saída pela Rua "03".

ÁREA INSTITUCIONAL - faixa com a largura de 3,00ms. e comprimento médio de 67,44ms. e atingindo uma área de 202,32ms², localizada em toda a extensão na lateral esquerda da área, com entrada pelo prolongamento da Rua n°. "04" e saída pela Área Verde/Sistema de Lazer.

Campinas, = 15 AGO 2001

=(cfm) O escrevente autorizado:

Lauro dos Santos Batista

(Lauro dos Santos Batista).

Av.9/35.750: Nos termos do artigo n° 213 da Lei 6015/73, à vista do Termo de Compromisso em Loteamento e do Termo de Recebimento Parcial n°. 006/01, datados de 06 de abril de 2001 e 11 de julho de 2001, ambos passados na cidade de Valinhos/SP, nos autos do processo de Loteamento

JARDIM MARIA ILYDIA (objeto do R.5 desta matrícula, datado de 15 de agosto de 2001), e de acordo com o Decreto n°. 5.465, de 11 de abril de 2001, microfilmado neste cartório sob o n°. 269.527, faço constar que a empresa loteadora se obriga, em favor da Prefeitura Municipal de Valinhos/SP, à realização das seguintes obras: (1) rede pública de energia elétrica e iluminação domiciliar; (2) rede de esgotos sanitários (parcialmente executada); (3) arborização de ruas e áreas verdes, conforme projeto de paisagismo apresentado; e (4) demarcação de lotes com marcos de concreto: no prazo de 2 anos, contados da data da publicação do decreto aprovativo do loteamento.

Campinas, 13 de fevereiro de 2007. (DAP). O escrevente autorizado:

Lauro dos Santos Batista

(Lauro dos Santos Batista).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

Campinas,

27 MAR 2007

Fco

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL