



Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27782

MATRÍCULA Nº 27782

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27782

Data 12 MAR 1981 FLS. 1  
Oficial Francisco Benito Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO DO INCRA: 624.179.002.046/3; área total de 12,7 Ha; área explorada de 10,0 Ha; área explotável de 11,0 Ha; módulo igual a 5,3 Ha; número de módulos de 2,08; e fração mínima de parcelamento de 5,3 Ha.

IMÓVEL RURAL denominado "SÍTIO SÃO FRANCISCO", sito no Bairro Capuava, município de Valinhos e comarca de Campinas, encerrando uma área total de 12,70,50 Hectares, ou seja, 5 alqueires e uma quarta, ou ainda, --- 127.050,00 mts2 aproximadamente, contendo duas casas para colonos e outras benfeitorias, confrontando em sua integridade com a FEPASA, com sucessores de Luiz Marinangelo, com Aurélio Olivo, e com Baptista Molo. Av.2/27.782 Em cumprimento a Mandado, datado de 20 de junho de 1.989, assinado pelo Dr. Francisco Fernandes de Araujo, MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Valinhos, desta comarca, expedido nos autos de

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL, RESPECTIVAS PARTES IDEAIS, E TÍTULO AQUISITIVO:

- 1)- ANTONIO SPADACCIA, brasileiro, casado, proprietário, residente em São Paulo. (AQUISIÇÃO: 3-L -162- 15.717, e 3-AD -170- 31.918). Parte ideal referente a ..... 1/6 ;
- 2)- ÂNGELO SPADACCIA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente em Valinhos. (AQUISIÇÃO: 3-U -282- 24.671 e 24.672; 3-AD -170- 31.918). Parte ideal referente a ..... 1/6 ;
- 3)- IRMA SPADACCIA GALLON, brasileira, casada com JEAN JACQUES GALLON, francês, proprietários, residentes em São Paulo. (AQUISIÇÃO: 3-U -282- 24.671; 3--U -282- 24.672; e 3-AD -170 nº.31.918). Parte ideal referente a ..... 1/6 ;
- 4)- ORLANDO SPADACCIA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado na cidade de São Paulo. (AQUISIÇÕES: -

(segue no verso)

ÔNUS

R .8/27.782 - Na conformidade da planta do loteamento JARDIM SÃO FRANCISCO, memorial descritivo de vielas, aprovados pela Prefeitura do Município de Valinhos, e ainda, à vista do Decreto 3.560, de 29 de Janeiro de 1.991, que aprovou o loteamento, devidamente arquivados neste cartório, no respectivo processo, foi INSTITUÍDA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA de passagem de viela sanitária, destinada ao escoamento de águas pluviais e coleta de esgotos sanitários, em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, todas com a largura de 3,00ms, atingindo os seguintes lotes e quadras:-

QUADRA "B"

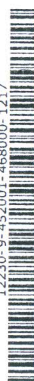
Fundos dos lotes 9, 10, 11 e 12.

QUADRA "C"

Lateral esquerda do lote 2 e fundos dos lotes 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e ainda, lateral esquerda do lote 26.

QUADRA "D"

continua no verso



**MATRÍCULA Nº 27782**

VERSÃO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

Retificação de Registro de Imóvel, figurando como requerentes ANTONIO SPADACCIA e outros, e como requeridos FEPASA FERROVIA PAULISTA S.A. e outros (Processo nº 517/87 - Ofício Judicial de Valinhos) acompanhado de Planta, ficando tudo microfilmado sob nº ----164.604---, faço constatar que o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto nº 01, situado junto a cerca na margem da estrada municipal, ponto comum de divisa com terras de Espólio de Batista Mollo. Deste ponto segue confrontando com Espólio de Batista Molo em rumo SE 55º 50' com 5,32 metros até o ponto nº 2, deflete à direita, segue em rumo SE 55º 05' com 228,72ms. até o ponto nº 03, deflete ainda à direita segue em rumo SE 54º 45' com 200,40 metros até o ponto nº 04, deflete novamente à direita segue em rumo SE 52º 26' com 137,50 metros até o ponto nº 05, situado junto a cerca da FE-

(continua folha 1 - IMÓVEL)

**AQUISIÇÕES**

- 3-U, fls.282, nº.24.671; 3--U, fls.282, nº.24.672; e 3-AD-170- nº 31.918). Parte ideal referente a ..... 1/6 ;
- 5)- MARIA SPADACCIA MANARINI, brasileira, viúva, proprietária residente nesta cidade. Parte ideal referente a ..... 1/12;
- 6)- ORIETA (ou ORIETTA) MANARINI FRANCESCHINI, casada com HO-CHE FRANCESCHINI, industrial, brasileiros, residentes em Valinhos, Parte ideal referente a ..... 1/60;
- 7)- ONEIDA MANARINI FRANCESCHINI, casada com ROMOALDO FRANCESCHINI, industrial, brasileiros, residentes na cidade de - Valinhos. Parte ideal referente a ..... 1/60;
- 8)- LINEA MANARINI BORIN, casada com ANTHISTENES LUIZ BORIN, - professor, ambos brasileiros, residentes na cidade de São Paulo. Parte ideal referente a ..... 1/60;

(segue fls."1" - "Aquisições")

**ÔNUS**

Fundos dos lotes 1, 2, 3, 6, 7 e 8 e lateral esquerda, do lote 14.

QUADRA "E"

Fundos dos lotes 1, 2, 3, 4 e 5, e lateral direita do lote 10.

QUADRA "F"

Fundos dos lotes 2, 3, 4, 5 e 6.

QUADRA "G" --Vide Av.14=

Fundos dos lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, lateral direita do lote lote 11 (área institucional), lateral esquerda do lote 12 e lateral direita dos lotes 16 e 21.

Campinas, 23 SET 1991 O esc. aut. Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.9/27.782 - Na conformidade do disposto no artigo 18, número V, da Lei Federal 6.766, de 19 de Dezembro de 1.979, faço constar que, em garantia de obras exigidas pela legislação do município de Valinhos,

continua folha UM - ÔNUS -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

27.782

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. Nº 24

**MATRÍCULA Nº** 27.782

Folha nº 1

IMÓVEL FICHA 2

Oficial

**IMÓVEL**

PASA. Faz canto, deflete à direita, segue a cerca da FEPASA distante 8,00 metros do eixo principal da ferrovia com 256,40 metros até o ponto nº 06, deflete à direita segue a cerca em rumo SW 60º 30' com 14,20ms. até o ponto nº 07, distante 9,00ms. do eixo principal da ferrovia, deflete à direita segue em rumo SW 66º 05' com 17,00 metros até o ponto nº 08, distante 12,00 metros do eixo principal da ferrovia, deflete à direita segue em rumo SW 81º 15' com 5,40 metros até o ponto nº 09 situado à 14,00 metros do eixo principal da ferrovia. Faz canto, deflete à direita, segue em rumo NW 32º 10' com 24,00 metros até o ponto nº 10. Faz novo canto, deflete à esquerda segue em rumo SW 56º 15' com 119,00 metros até o ponto nº 11, situado junto a margem do Ribeirão Pinheiros. Sobe pela margem direita do Ribeirão com 105,56 metros até o ponto nº 12. Faz canto, deflete à direita, segue a cerca confrontando com Espólio de Aurélio Olivo em rumo NE 7º 22' com 48,55 metros até o ponto nº 13, deflete à direita segue a cerca em rumo NE 8º 00' com 150,20 metros até o ponto nº 14, deflete à direita segue a cerca em rumo NE 9º 31' com 38,00 metros até o ponto nº 15 deflete à esquerda segue a cerca em rumo NE 7º 32' com 53,60 metros até o ponto nº 16, deflete à direita segue a cerca em rumo NE 33º 16' com 16,40 metros até o ponto nº 17, deflete à esquerda segue a cerca em rumo NE 10º 27' com 36,70 metros até o ponto nº 18, deflete à esquerda segue a cerca em rumo NE 8º 01' com 37,30 metros até o ponto nº 19, deflete ainda à esquerda segue a cerca em rumo NW 5º 15' com 21,20 metros até o ponto nº 20. Faz canto, deflete à direita segue em rumo NE 77º 32' com 7,10 metros até o ponto nº 21. Faz canto, deflete à esquerda segue em rumo NE 4º 06' com 9,30 metros até o ponto nº 22, deflete à esquerda segue em rumo NW 25º 42' com 12,85 metros até o ponto nº 23. Deste ponto nº 23 segue pelo barranco margeando a estrada municipal com 232,65 metros, até o ponto número 1 (um), onde teve início esta descrição, fechando o perímetro com a área de 122.103,27ms2. ou 12.21.03 ha. Campinas, 20 JUL 1989 O esc. aut.: *[assinatura]* (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av. 6/27.782** - Na conformidade da certidão 001/91 - DTL/SNJ, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, datada de 8 de fevereiro de 1.991, microfilmada neste cartório sob nº 182843, faço constar que o imóvel desta matrícula está localizado no PERÍMETRO URBANO do Município de Valinhos, conforme disciplina a Lei 1.979, de 26.12.1984. Campinas, 23 SET 1991 O esc. aut. *[assinatura]* (Antonio Roberto de Souza Valle).

**R. 7/27.782** - REGISTRO DO LOTEAMENTO **JARDIM SÃO FRANCISCO**

Na conformidade do requerimento datado de 3 de maio de 1.991, passado nesta cidade, protocolado e microfilmado sob nº 181.335, em 24 de julho de 1.991, acompanhado de plantas, memoriais descritivos e demais documentos exigidos pelo artigo 18 e seguintes da

continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 457591

12230-9-452001-468000-1217

**MATRÍCULA Nº** 27.782

Verso folha nº 1 - IMÓVEL

**IMÓVEL**

Lei Federal 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, os proprietários ANTONIO SPADACCIA e sua mulher IRENE TORDIN SPADACCIA; IRMA SPADACCIA GALLON e seu marido JEAN JACQUES GALLON; MARIA APARECIDA STRUFALDI PAPARELLI e seu marido HILDEBRANDO PAPARELLI; ADOLFO ARMANDO STRUFALDI e sua mulher ROXANE AURORA DIAS STRUFALDI; MARIA SPADACCIA MANARINI; ANGELO SPADACCIA; LÍNEA MANARINI BORIN e seu marido ANTHISTENES LUIZ MARINANGELO BORIN ou ANTHISTENES LUIZ BORIN; ONEIDA MANARINI FRANCESCHINI e seu marido ROMUALDO ou ROMOALDO FRANCESCHINI; ORIETTA MANARINI FRANCESCHINI e seu marido HOCHÉ FRANCESCHINI; LEILA MANARINI MENEGALDO e seu marido GILBERTO ADAIL MENEGALDO; LIGIA SPADACCIA MANARINI LISERRE e seu marido SALVADOR LISERRE NETO, promoveram o loteamento da totalidade da área objeto desta matrícula, sob a denominação de "JARDIM SÃO FRANCISCO", tendo sido os planos de arruamento e loteamento aprovados pela Prefeitura do Município de Valinhos, através do Decreto nº 3.560, de 29 de janeiro de 1.991. Foi concedida licença de instalação de loteamento número 6611, da Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental - CETESB. Consoante o decreto de aprovação o loteamento é considerado residencial-comercial, sendo que os lotes 6 a 12, da quadra "E"; 11 a 13, da quadra "F" e 1 a 10 e 12 a 23, da quadra "G", serão considerados residenciais-comerciais, enquanto que os demais serão considerados exclusivamente de uso residencial. A área loteada está dividida da seguinte forma:-

ÁREA EM LOTES.....	79.367,13ms2.....	65,00%
ÁREA EM RUAS.....	26.523,20ms2.....	21,72%
SISTEMAS DE LAZER.....	12.328,53ms2.....	10,10%
FAIXA DE PROTEÇÃO AO RIBEIRÃO PINHEIROS.....	530,00ms2.....	0,43%
ÁREA INSTITUCIONAL.....	3.354,41ms2.....	2,75%
ÁREA TOTAL.....	122.103,27ms2.....	100,00%

e, nos termos do memorial descritivo, o loteamento se compõe das seguintes quadras e lotes:-

QUADRA "A"

LOTE número 01, com a área de 599,53ms2.....	MATRÍCULA. <u>81.275</u> ✓
LOTE número 02, com a área de 483,93ms2.....	MATRÍCULA. <u>65540</u> ✓
LOTE número 03, com a área de 555,93ms2.....	MATRÍCULA. _____
LOTE número 04, com a área de 524,17ms2.....	MATRÍCULA. <u>87.383</u> ✓
LOTE número 05, com a área de 579,45ms2.....	MATRÍCULA. _____
LOTE número 06, com a área de 634,72ms2.....	MATRÍCULA. _____
LOTE número 07, com a área de 690,00ms2.....	MATRÍCULA. _____
LOTE número 08, com a área de 745,27ms2.....	MATRÍCULA. <u>101.509</u> ✓
LOTE número 09, com a área de 800,55ms2.....	MATRÍCULA. _____
LOTE número 10, com a área de 825,81ms2.....	MATRÍCULA. <u>V. Av.13</u>

continua folha - DOIS - IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27.782

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

MATRÍCULA Nº 27.782

Folha nº DOIS IMÓVEL FICHA 3  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Major

IMÓVEL

QUADRA "B"

- LOTE número 01, com a área de 647,23ms2.....MATRÍCULA. V.AV.17 .
- LOTE número 02, com a área de 848,05ms2.....MATRÍCULA. V. Av.13 .
- LOTE número 03, com a área de 798,75ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 04, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 80.357 .
- LOTE número 05, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 101.510 .
- LOTE número 06, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 105.025 .
- LOTE número 07, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 08, com a área de 632,50ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 09, com a área de 884,97ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 10, com a área de 766,56ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 11, com a área de 630,22ms2.....MATRÍCULA. 82.646 .
- LOTE número 12, com a área de 850,50ms2.....MATRÍCULA. V. Av.13 .

QUADRA "C"

- LOTE número 01, com a área de 890,00ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 02, com a área de 841,72ms2.....MATRÍCULA. 105.001 .
- LOTE número 03, com a área de 764,22ms2.....MATRÍCULA. 106.612 .
- LOTE número 04, com a área de 650,00ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 05, com a área de 650,00ms2.....MATRÍCULA. 77.883 .
- LOTE número 06, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 103012 .
- LOTE número 07, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 08, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 09, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 101.511 .
- LOTE número 10, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 102826 .
- LOTE número 11, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 12, com a área de 581,24ms2.....MATRÍCULA. 102.009 .
- LOTE número 13, com a área de 475,20ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 14, com a área de 604,80ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 15, com a área de 757,76ms2.....MATRÍCULA. 108.275 .
- LOTE número 16, com a área de 886,75ms2.....MATRÍCULA. V. Av.13 .
- LOTE número 17, com a área de 1.188,65ms2.....MATRÍCULA. V. Av.13 .
- LOTE número 18, com a área de 885,39ms2.....MATRÍCULA. .
- LOTE número 19, com a área de 796,36ms2.....MATRÍCULA. 86.412 .
- LOTE número 20, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 101.567 .
- LOTE número 21, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 104.997 .
- LOTE número 22, com a área de 750,00ms2.....MATRÍCULA. 82.580 .
- LOTE número 23, com a área de 675,00ms2.....MATRÍCULA. 102539 .
- LOTE número 24, com a área de 675,00ms2.....MATRÍCULA. 80.132 .

continua no verso

**MATRÍCULA N<sup>o</sup>**

27.782

Verso folha n<sup>o</sup> DOIS IMÓVEL**IMÓVEL**

LOTE número 25, com a área de 850,00ms2.....MATRÍCULA(Vide AV.20)  
 LOTE número 26, com a área de 1.171,45ms2.....MATRÍCULA(Vide AV.20)

**QUADRA "D"**

LOTE número 01, com a área de 717,75ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 02, com a área de 692,50ms2.....MATRÍCULA. V. Av.13 .  
 LOTE número 03, com a área de 594,90ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 04, com a área de 718,08ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 05, com a área de 629,44ms2.....MATRÍCULA. 102.036 . ✓  
 LOTE número 06, com a área de 1.145,35ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 07, com a área de 647,53ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 08, com a área de 567,22ms2.....MATRÍCULA. 103609. ✓  
 LOTE número 09, com a área de 751,23ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 10, com a área de 603,37ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 11, com a área de 700,12ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_ ✓  
 LOTE número 12, com a área de 487,50ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 13, com a área de 562,50ms2.....MATRÍCULA. 101.049 ✓  
 LOTE número 14, com a área de 800,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 15, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. 77.884 ✓  
 LOTE número 16, com a área de 660,80ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_

**QUADRA "E"**

LOTE número 01, com a área de 755,00ms2.....MATRÍCULA. 99348. ✓  
 LOTE número 02, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 03, com a área de 557,04ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 04, com a área de 654,60ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_ ✓  
 LOTE número 05, com a área de 856,20ms2.....MATRÍCULA. 105.603 .  
 LOTE número 06, com a área de 544,74ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 07, com a área de 626,25ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 08, com a área de 663,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 09, com a área de 684,30ms2.....MATRÍCULA. 106.448 .  
 LOTE número 10, com a área de 874,58ms2.....MATRÍCULA. 106.833 .  
 LOTE número 11, com a área de 683,38ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_  
 LOTE número 12, com a área de 858,13ms2.....MATRÍCULA. 93105. ✓

**QUADRA "F"**

LOTE número 01, com a área de 984,38ms2.....MATRÍCULA. V. Av.18 .  
 LOTE número 02, com a área de 623,06ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_

CONTINUA FOLHA TRÊS - IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL**1<sup>o</sup> CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27.782

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MOD. 24

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº** 27.782

Folha nº TRÊS *Elvino* IMÓVEL FICHA 4  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Melhor

**IMÓVEL**

- LOTE número 03, com a área de 778,94ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 04, com a área de 739,50ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 05, com a área de 739,50ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 06, com a área de 739,50ms2.....MATRÍCULA. 106.822.
- LOTE número 07, com a área de 731,02ms2.....MATRÍCULA. V. Av.13.
- LOTE número 08, com a área de 722,75ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 09, com a área de 624,39ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 10, com a área de 588,15ms2.....MATRÍCULA. 84743.
- LOTE número 11, com a área de 800,85ms2.....MATRÍCULA. V. Av.16.
- LOTE número 12, com a área de 837,45ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 13, com a área de 745,81ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 14, com a área de 636,37ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 15, com a área de 820,12ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.

**QUADRA "G"**

- LOTE número 01, com a área de 910,97ms2.....MATRÍCULA. 96838.
- LOTE número 02, com a área de 682,70ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 03, com a área de 698,79ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 04, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. 65541.
- LOTE número 05, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 06, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 07, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 08, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 09, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 10, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. 102654.
- LOTE número 11, com a área de 3.354,41ms2 - ÁREA  
INSTITUCIONAL DESTINADA À MUNICIPALIDADE.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 12, com a área de 724,84ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 13, com a área de 496,35ms2.....MATRÍCULA. 108.416.
- LOTE número 14, com a área de 496,35ms2.....MATRÍCULA. 106.834.
- LOTE número 15, com a área de 496,35ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 16, com a área de 600,00ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 17, com a área de 599,85ms2.....MATRÍCULA. 107.380.
- LOTE número 18, com a área de 594,30ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 19, com a área de 578,55ms2.....MATRÍCULA. 65542.
- LOTE número 20, com a área de 550,95ms2.....MATRÍCULA. 104370.
- LOTE número 21, com a área de 511,28ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.
- LOTE número 22, com a área de 459,23ms2.....MATRÍCULA. 85.903.
- LOTE número 23, com a área de 827,94ms2.....MATRÍCULA. \_\_\_\_\_.

- SISTEMA DE LAZER 1, .....2.156,32ms2
- SISTEMA DE LAZER 2, .....10.172,21ms2

continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 457593

12230-9-452001-468000-1217

**MATRÍCULA N°**

27.782

Verso folha nº TRÊS IMÓVEL

**IMÓVEL**

FAIXA DE PROTEÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS.....530,00ms2  
 ESTRADA MUNICIPAL (faixa a ser anexada).....482,50ms2  
 RUA UM.....994,51ms2  
 RUA DOIS.....2.397,99ms2  
 RUA TRES.....3.280,50ms2  
 RUA QUATRO.....5.818,48ms2  
 RUA CINCO.....1.694,83ms2  
 RUA SEIS.....451,59ms2  
 RUA SETE.....4.247,80ms2  
 RUA OITO.....7.155,00ms2

Campinas, **23 SET 1991** O esc. aut. Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.12/27.782:- Nos termos de elementos do arquivo deste cartório, faço constar que a "Rua 3" do loteamento Jardim São Francisco, recebeu a denominação de "RUA FREDERICO CHIENI", através da Lei número 2.543, de 15/12/1.992.- Campinas, 21 de Outubro de 1.996. O escrevente autorizado: Jose Benedito S. Possati (José Benedito S. Possati)

Av.13/27.782 Nos termos de requerimento datado de 16 de outubro de 1.996, memoriais descritivos assinados pelo Eng. Claudio Lysias G. de Oliveira, CREA no. 56.067/D, e plantas aprovadas pela Prefeitura do Município de Valinhos, microfilmados sob número 225.590, faço constar que:-----

- (1) O LOTE 10, DA "QUADRA A", foi subdividido em dois lotes:  
 LOTE número "10A" com a área de 450,81 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_  
 LOTE número "10B" com a área de 375,00 mts2.....MATRÍCULA 101.512
- (2) O LOTE 2, DA "QUADRA B", foi subdividido em dois lotes:  
 LOTE número "2A", com a área de 386,50 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_  
 LOTE número "2B", com a área de 461,55 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_
- (3) O LOTE 12, DA "QUADRA B", foi subdividido em dois lotes:  
 LOTE número "12A", com a área de 351,84 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_  
 LOTE número "12B", com a área de 498,66 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_
- (4) O LOTE 16, DA "QUADRA C", foi subdividido em dois lotes:  
 LOTE número "16A", com a área de 416,95 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_  
 LOTE número "16B", com a área de 469,80 mts2.....MATRÍCULA 102601
- (5) O LOTE 17, DA "QUADRA C", foi subdividido em dois lotes:  
 LOTE número "17A", com a área de 575,00 mts2.....MATRÍCULA 105.450  
 LOTE número "17B", com a área de 613,65 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_
- (6) O LOTE 2, DA "QUADRA D", foi subdividido em dois lotes:

continua fls. 4 "imóvel"

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

5/10

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
OFICIAL

27782

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

MATRÍCULA Nº 27782

Folha nº QUATRO IMÓVEL FICHA 5  
Oficial ELVINO SILVA NETO

IMÓVEL

LOTE número "2A", com a área de 359,40 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_  
LOTE número "2B", com a área de 333,10 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_

(7) O LOTE 7, DA "QUADRA F", foi subdividido em dois lotes:  
LOTE número "7A", com a área de 306,00 mts2.....MATRÍCULA 80.651 ✓  
LOTE número "7B", com a área de 425,02 mts2.....MATRÍCULA \_\_\_\_\_

CAMPINAS, SP., 05 DEZ 1996 (AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

AV.15/27.782. Na conformidade de Certidão no. 375/96, datada de 29 de outubro de 1.996, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, microfilmada sob número 225.590, faço constar que:-----

a "rua 1" tem a atual denominação de RUA OSVALDO ZANIVAN, conforme a Lei no. 2.512, de 28 de setembro de 1.992;-----

a "rua 2", a denominação de RUA LUIZ FERNANDO VALLE DE ALMEIDA BISSOTTO, conforme a Lei no. 2.513, de 28 de setembro de 1.992;-----

a "rua 4", a denominação de RUA PROFESSORA DIOMAR FERNANDES RALDI, conforme a Lei no. 2.517, de 28 de setembro de 1.992;-----

a "rua 5", a denominação de RUA ADOLPHO MARIO BARDUCHI, conforme a Lei no. 2.518, de 28 de setembro de 1.992;-----

a "rua 6", a denominação de RUA OLIVIERI STANZIANI, conforme a Lei no. 2.515, de 28 de setembro de 1.992;-----

a "rua 7", a denominação de RUA ELIZA BUCIOLI RIBEIRO, conforme a Lei no. 2.532, de 15 de dezembro de 1.992;----- e

a antiga Estrada Municipal, a denominação de AVENIDA GESSY LEVER, conforme a Lei número 2.015, datada de 06 de agosto de 1.980. CAMPINAS, SP., 05 DEZ 1996 (AAM). O Oficial substituto do Registro do Imóveis, Elvino Silva Neto.

AV.16/27.782: Nos termos dos requerimentos datados de 13 e 14 de março de 1.997, acompanhados pela certidão n. 426/96, expedida aos 29/11/1.996, pela Prefeitura do Município de Valinhos, tudo microfilmado sob no. 228.603, faço constar, de acordo com o projeto aprovado pela mesma Municipalidade, em 20/11/1996, através do processo administrativo no. 5201/96-PMV, que o LOTE no. "11", da QUADRA "F", do loteamento denominado Jardim São Francisco - objeto desta matrícula, foi DESDOBRADO em dois outros lotes, sob números "11-A" e "11-B", a saber:

LOTE no. "11-A" da QUADRA "F" - do loteamento "JARDIM SÃO FRANCISCO", com a área de 500,85 ms2, medindo: 9,39 ms de frente para a rua n. "8" (oito), mais 11,47 ms em curva, na confluência da rua n. "8" com a rua Adolpho Mário Barduchi; à direita, de quem do imóvel olha para a rua n. 8, mede 21,04 ms, onde confronta com a rua Adolpho Mário Barduchi; pelos fundos mede 18,77 ms, confrontando com o lote "11-B" do mesmo desdobro; e à esquerda mede 30,34 ms, onde confronta com o lote no. "12".  
..... Vide matrícula no. \_\_\_\_\_

(segue no verso)

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 457594



**MATRÍCULA N°**

27782

Verso folha nº QUATRO IMÓVEL

**IMÓVEL**

LOTE no. "11-B" da QUADRA "F" - do loteamento "JARDIM SÃO FRANCISCO", com a área de 300,00 ms<sup>2</sup>, medindo: 15,40 ms de frente para a rua Adolpho Mário Barduchi; à direita, de quem do imóvel olha para a rua Adolpho Mário Barduchi, mede 20,42 ms, onde confronta com o lote "10"; pelos fundos mede 15,31 mts, onde confronta com o lote "12"; e à esquerda mede 18,77 ms, onde confronta com o lote "11-A", do mesmo desdobro.

..... Vide matrícula no. \_\_\_\_\_.

Campinas, = **11 ABR 1997** . (WPJ). O escrevente autorizado do 1º. Registro de Imóveis: Jean . ( Antonio Carlos Violaro ).

AV.17/27.782. Nos termos de requerimento de 16 de outubro de 1.997, acompanhado pela Certidão no. 371/97, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, datada de 16 de outubro de 1.997, e planta aprovada, microfilmados sob número 234.479, faço constar que, de acordo com o projeto aprovado pela mesma Municipalidade em 07 de agosto de 1.997, através do processo administrativo número 2987/96-PMV, o LOTE no. 01, da QUADRA "B", do loteamento objeto desta matrícula, foi DESDOBRADO em dois outros lotes, sob números "1-A", com a área de 323,59 mts<sup>2</sup>., e "1-B", com a área de 323,64 mts<sup>2</sup>., a saber:-----

LOTE 1-A (de forma triangular), com 323,59 mts<sup>2</sup>., medindo e confrontando: pela frente nas extensões de 3,01m, 9,85m, com a Rua Frederico Chieni e por 18,30m, em curva, com a confluência das Ruas Frederico Chieni e Luiz Fernando Valle de Almeida Bissoto; à direita, de quem do lote olha para a Rua Frederico Chieni por 16,35m, com a Rua Luiz Fernando Valle de Almeida Bissoto; e à esquerda por 27,52m, com o lote 1-B. ----- Vide Matrícula no. \_\_\_\_\_;

LOTE 1-B, com 323,64 mts<sup>2</sup>., medindo e confrontando: pela frente por 10,38m, com a Rua Frederico Chieni; à direita, de quem do lote olha para a Rua Frederico Chieni, por 27,52m, com o lote 1-A, no fundo por 12,20m, com a Rua Luiz Fernando Valle de Almeida Bissoto; e à esquerda por 34,85m, com o lote 02.----- Vide Matrícula no. 91124 ✓

CAMPINAS, SP., **03 DEZ 1997** . (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

AV.18/27.782. Nos termos de requerimento de 16 de setembro de 1.999, acompanhado pela certidão n°. 269/99, de 02 de setembro de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, e planta aprovada, prenotados sob número 251.724, faço constar que, de acordo com o projeto aprovado pela mesma Municipalidade em 13 de março de 1.997, através do processo administrativo n°. 7612/96-PMV, o LOTE N°. "1", DA QUADRA "F", com 984,38 mts<sup>2</sup>., do loteamento objeto desta matrícula, foi DESDOBRADO em dois outros lotes, sob números "1-A", com 504,38 mts<sup>2</sup>., e "1-B", com 480,00 mts<sup>2</sup>., a saber:-----

(continua fls. 5 "imóvel")

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

6/10

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

27782

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 27782

Folha nº cinco (5) IMÓVEL FICHA 6  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Designado

**IMÓVEL**

**LOTE "1-A"**, com as seguintes medidas, confrontações e área: pela frente por 12,80m em curva, com a confluência da Rua Olivieri Stanziani e a Rua Eliza Bucioli Ribeiro; à direita, de quem do lote olha para a Rua Olivieri Stanziani por 30,00m com a Rua Eliza Bucioli Ribeiro; no fundo por 22,92m, com o lote 02; e à esquerda por 32,28m com o lote 1-B, com a área de 504,38 mts2., para o qual foi aberta a..... Matrícula número \_\_\_\_\_

**LOTE "1-B"**, com as seguintes medidas, confrontações e área: pela frente nas extensões de 1,34m em curva, com a confluência da Rua Olivieri Stanziani e Rua Eliza Bucioli Ribeiro; 11,73m com a Rua Olivieri Stanziani e 10,26m em curva, com a confluência da Rua Olivieri Stanziani e Rua Professora Diomar Fernandes Raldi; à direita, de quem do lote olha para a Rua Olivieri Stanziani, por 32,28m, com o lote 1-A; no fundo por 17,06m, com o lote 02; e à esquerda por 18,78m, com a Rua Professora Diomar Fernandes Raldi, com a área de 480,00 mts2., para o qual foi aberta a ..... Matrícula número 92313 ✓

Os imóveis, em virt.de recadastramento, pertencem ao BAIRRO LENHEIRO. -- CAMPINAS, SP. 05 NOV 1999 (AAM). O escrevente do Registro, [Assinatura], Eraldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro, [Assinatura], Elvino Silva Neto.

**Av.20/27.782**: Nos termos de requerimento datado de 25 de fevereiro de 2002, acompanhado de planta e certidão nº 403/2.000, expedida em 24/11/2.000, pela Prefeitura do Município de Valinhos, prenotados sob nº 278.278, faço constar que, conforme projeto aprovado em 11/11/1.996, através do processo administrativo nº 5573/96-PMV, os lotes nºs 25 e 26, da quadra C, do loteamento Jardim São Francisco, FORAM UNIFICADOS, passando a formar um só todo, designado por **LOTE nº 25-A**, da quadra C, com a área de 2.021,45m2, assim descrito: pela frente por 24,53m com a Rua Frederico Chieni; à direita, de quem do lote olha para a Rua Frederico Chieni, por 50,36m, com o lote 24; no fundo, nas extensões de 33,20m, com os lotes 5, 4 e 3, e por 23,60m com os lotes 2 e 1; e à esquerda por 49,66m, com propriedade de Aurélio Olivo (prédio nº 190 da Rua Fioravante Agnello); existindo servidão administrativa perpétua de viela sanitária com a largura de 3,00m, situada em toda a extensão no fundo e no lado esquerdo do lote. Vide Matrícula nº 97782 ✓. Campinas, = 10 MAI 2002 = (GJM).

O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos, (Geraldo Alberto dos Santos).

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 457595

12230-9-452001-468000-1217



Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27782

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MOD. 25

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27782

Folha nº 1- AQUISIÇÕES FICHA 7

Oficial *Francisco Benito*

Oficial - Maior

AQUISIÇÕES

- 9) LIGIA SPADACCIA MANARINI, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade. Parte ideal referente a ..... 1/60 ;
- 10) LEILA MANARINI, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, Parte ideal referente a ..... 1/60 ;  
(TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA:- 3-AX, fls.181, sob nº. 53.618);
- 11) ADOLFO ARMANDO STRUFALDI, brasileiro, do comércio, casado com ROXANE AURORA DIAS STRUFALDI, residentes na cidade de São Paulo. Parte ideal referente a ..... 1/12 ;
- 12) MARIA APARECIDA STRUFALDI PAPARELLI, brasileira, do lar, casada com HILDEBRANDO PAPARELLI, residentes na cidade de São Paulo. Parte ideal referente a ..... 1/12 ;  
(TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA:- 3-BP, fls.137, sob nº. 77.421).<sup>1</sup>

Campinas, 12 MAR 1981 .O 3º.escrivente autorizado: *Wilton Pierre Junior*  
(Wilton Pierre Junior).O Oficial: *Francisco Benito*

Oficial - Maior

R.1/ 27782 : Os proprietários, ORLANDO SPADACCIA, industrial, - RG 707.669, e s/mr. DIVA AMELIA DENELLE SPADACCIA, - do lar, RG 1.423.515, brasileiros, CPF 062.517.738/04, residentes na cidade de S.Paulo, à rua Coelho Lisboa, nº.551 -Tatuapê- VENDERAM uma parte ideal de 1/6 (UM SEXTO) que possuíam no imóvel, pelo preço de cr\$.450.000,00, a: (1) ANTONIO SPADACCIA, brasileiro, casado com Irene Tordin Spadaccia, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, contador, RG 4.494.151, CPF 014.277.768/49, residente e domiciliado à rua Dr.Anibal Lelis de Miranda, nº.96, na cidade de Valinhos; (2) ANGELO SPADACCIA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG 4.436.399, CPF 331.516.018/04, residente e domiciliado em Valinhos, à rua Campos Sales, nº.267; e (3) JEAN JACQUES GALLON, francês com permanência legal no país, casado com Irma Spadaccia Gallon, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, industrial, portador do RG nº. 2.176.646, CPF 068.310.958/87, residente e domiciliado à rua Dom Nery, nº.541, em Valinhos, tudo conforme escritura lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, aos 06 de outubro de 1.980, livro nº 56, fls.66, microfilme nº. 66784.Campinas, 12 MAR 1981 .O escrivente autorizado: *Wilton Pierre Junior* .(Wilton Pierre Junior).-

Av.3/27.782 - Nos termos da certidão de casamento datada de 10 de junho de 1.991, expedida pelo Oficial do Registro Civil do município de Valinhos, comarca de Campinas-SP, microfilmada neste cartório sob número 182840, faço constar que ANTONIO SPADACCIA e IRENE TORDIN, contraíram matrimônio no dia 14 de junho de 1956, conforme termo 1499, livro B-10, fls. 164vº, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, adotando ela o nome de IRENE TORDIN SPADACCIA. CAMPINAS, 23 SET 1991 . O esc. aut. *Antonio Roberto de Souza Valle* (Antonio Roberto de Souza Valle).

continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 457596

12230-9-452001-468000-1217

**MATRÍCULA Nº 27782**

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

Av.4/27.782 - Nos termos da certidão de casamento datada de 12 de junho de 1.991, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de Campinas-SP, microfilmada neste cartório sob nº 182841, faço constar que GILBERTO ADAIL MENEGALDO e LEILA MANARINI, contraíram matrimônio no dia 4 de setembro de 1.971, conforme termo 10.747, livro B-79, fls. 241, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, adotando ela o nome de LEILA MANARINI MENEGALDO. Campinas, 23 SET 1991 O escrevente autorizado A. Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.5/27.782 - Na conformidade do Registro 4.194, procedido no livro 3-E, Registro Auxiliar, fls. 311, deste cartório, faço constar que, na conformidade da escritura de pacto antenupcial, lavrada em notas do 5º Tabelionato de Campinas, em 3 de março de 1.978, livro 337, fls. 318 e certidão de casamento de 26 de abril de 1.978, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1º subdistrito de Campinas, extraída do termo 422, livro B-1-Aux, fls. 212vº, microfilmados sob nº 153.341 (protocolo nº 182842) SALVADOR LISERRE NETO e LIGIA SPADACCIA MANARINI, contrataram casamento e convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização do mesmo seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL; no dia 26.4.1978, Salvador Liserre Neto e Ligia Spadaccia Manarini, contraíram matrimônio pelo regime pactuado, adotando ela o nome de LIGIA SPADACCIA MANARINI LISERRE. Campinas, 23 SET 1991 O esc. aut. A. Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle)

R.10/27.782 Nos termos do FORMAL DE PARTILHA, datado de 07 de março de 1.994, microfilmado sob n. 209.856, expedido pelo Escrivão do Ofício Judicial de Valinhos e assinado pelo M. Juiz de Direito da 1ª. Vara do Foro Distrital de Valinhos (processo de arrolamento n. 623/92), em virtude do falecimento de IRMA SPADACCIA GALLON ou IRMA SPADACCI GALLON, ocorrido em 09 de setembro de 1.992, a PROPRIEDADE SOBRE A PARTE IDEAL DE 2/9 NO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA (LOTEAMENTO JARDIM SÃO FRANCISCO), foi atribuída, na seguinte proporção, a:-----

JEAN JACQUES GALLON, francês, com permanência legal no país, R.N.E. W 568 746 P, Cart. n. 1 106 269 SE /DPMF, CPF n. 068 310 958 87, aposentado, viúvo (meeiro), residente e domiciliado à rua Dom Nery, n. 641, em Valinhos, parte ideal correspondente a ..... 1/9

ROSANA MARIA SPADACCI GALLON, brasileira, separada judicialmente, professora, R.G. n. 8 167 541 SSP SP, CPF n. 719 986 838 34, residente e domiciliada à rua Guanabara, n. 46, Jardim Celani, em Valinhos, parte ideal de ..... 1/18

JEAN JACQUES GALLON FILHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, R.G. n. 9 593 389 SSP SP, CPF 046 134 048 86, residente e domiciliado à rua Dom Nery, n. 641, em Valinhos, parte ideal de ..... 1/18

(continua folhas 2 - AQUISIÇÕES)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

MATRÍCULA N° 27.782

MATRÍCULA N°

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA N°** 27.782

Folha nº 2 (dois) AQUISIÇÕES FICHA 8  
Oficial *[Assinatura]*

**AQUISIÇÕES**

conseqüente à partilha, homologada por sentença daquele Juízo, data-  
da de 27.12.93, que transitou em julgado. O imóvel foi estimado em "-  
Cr.\$ 22.265.394,71". Campinas, **23 DEZ 1994** O escrevente autoriza-  
do: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos) (sv).  
R.11/27.782 Nos termos do FORMAL DE PARTILHA, datado de 26 de dezembro  
de 1.990 e Aditamento de 17 de dezembro de 1.993, microfilmados sob n.  
209.857, expedidos pelo Escrivão do Cartório do 8º. Ofício Cível lo-  
cal, e assinados pelo M. Juiz de Direito da 8ª. Vara Cível desta co-  
marca de Campinas (processo de inventário n. 81/90), em virtude do  
falecimento de MARIA SPADACCIA MANARINI, ocorrido em 18 de janeiro  
de 1.990, a PROPRIEDADE SOBRE A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 NO  
IMÓVEL DESTA MATRICULA (LOTEAMENTO JARDIM SÃO FRANCISCO), foi atri-  
buída, a seus herdeiros, na seguinte proporção:-----  
ORIETA MANARINI FRANCESCHINI, ou ORIETTA MANARINI FRANCES-  
CHINI, professora, R.G. 6 413 745 SP, CPF 456 506 838 91 e  
seu marido HOCHÉ FRANCESCHINI, da indústria, R.G. 1 282  
919 SP, CPF n. 143 214 758 82, brasileiros, casados sob o  
regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da  
lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados à rua José Mila-  
ni, n. 184, em Valinhos, parte ideal de ..... 1/60  
ONEIDA MANARINI FRANCESCHINI, professora, R.G. 6 527 887  
SP e seu marido ROMUALDO FRANCESCHINI ou ROMOALDO FRANCES-  
CHINI, da indústria, R.G. n. 11 425 881 SP. brasileiros,  
inscritos no CPF sob n. 073 164 708 44, casados sob o regime  
da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei n.  
6.515/77, residentes e domiciliados à rua Ana Leonísia do  
Amaral Camargo, n. 170, em Valinhos, parte ideal de ..... 1/60  
LINEA MANARINI BORIN, do lar, R.G. 9 102 179 SP e seu marido  
ANTHISTENES LUIZ MARIANGELO BORIN ou ANTHISTENES LUIZ BORIN,  
professor, R.G. 1 911 480 SP, brasileiros, CPF n. 039 844  
198 72, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior-  
mente à vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domici-  
liados à rua João Tibiriçá, n. 131, em São Paulo, parte i-  
deal de ..... 1/60  
LIGIA SPADACCIA MANARINI LISERRE, assistente social, R.G.  
3 941 564 SP, CPF 552 652 608 97 e seu marido SALVADOR LI-  
SERRE NETO, advogado, R.G. 4 458 839 SP, CPF 233 259 338 15,  
brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em  
26.04.78, com pacto antenupcial já averbado na Av.5, resi-  
dentes e domiciliados à rua Irmã Serafina, n. 919, aparta-  
mento 802, nesta cidade, parte ideal de ..... 1/60  
LEILA MANARINI MENEGALDO, do lar, R.G. 4 195 104 SP e seu  
marido GILBERTO ADAIL MENEGALDO, contador, R.G. 3 608 698  
SP, brasileiros, CPF n. 051 907 468 87, casados sob o regime

(segue no verso)

MOD. 25 G - 3.000 - 06/94

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 457597



**MATRÍCULA Nº**

27.782

Verso folha nº 2 (dois) AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Coelho Neto, n. 76, aparto. 32, nesta cidade, parte ideal de ..... 1/60 conseqüente à partilha e respectiva retificação, homologadas por sentenças, datadas, respectivamente, de 28 de novembro de 1.990 e 16 de dezembro de 1.992, e prolatadas por aquele Juízo, com trânsito em julgado. O imóvel foi estimado no valor de "Cr.\$8.349.519,95". Campinas, **23 DEZ 1994** O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos) (sv).

**Av.19/27.782:** Nos termos da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do município de Valinhos (SP), extraída do assento nº 7.551, lavrado às fls. 182-verso, do livro C-15, prenotada sob nº. 262.752, faço constar que o proprietário - **ANTÔNIO SPADACCIA, faleceu** em 19 de maio de 1.998. Campinas, = **28 NOV 2000** = (cfm). A escrevente habilitada do Registro: Apresentada, (Aparecida de Fátima Galastri Baraldi). O Oficial Designado do Registro: Elvino, (Elvino Silva Neto).

**AV.21/27.782.** Nos termos de requerimento datado de 16 de julho de 2.003; escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, livro número 856, fls. 261 a 266 e certidão de óbito de 14 de novembro de 2.001, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do município de Valinhos, desta comarca, extraída do termo número 9.132, fls. 177 do livro C-19, prenotados sob número 291.920, faço constar que o co-proprietário **ÂNGELO SPADACCI**, solteiro, filho de Ignácio Spadacci e de Dominga Costa, faleceu no dia 06 de novembro de 2.001, sendo declarante do óbito Jean Jacques Gallon Filho. CAMPINAS, **18 SET 2003**. (AAM). O escrevente autorizado, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

**AV.22/27.782.** Nos termos de requerimento de 16 de julho de 2.003 e à vista de cópia autenticada do cartão de identificação do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, prenotados neste cartório sob número 291.920, faço constar que o co-proprietário HOCHÉ FRANCESCHINI, é, corretamente, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob número 143.214.758-72. CAMPINAS, SP., **18 SET 2003**. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

**Av.23/27.782:** De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 23 de dezembro de 2.001, lavrada no Serviço Notarial de Valinhos (SP), às fls. 324, do livro 245), REGISTRADA sob nº. 8.256, no livro 3-L/Reg. Auxiliar deste 1º. Registro de Imóveis, faço constar que, tendo JOSÉ LUIZ MATTIAZZO, RG. nº. 3.958.264-4 SSP/SP, CPF/MF. nº 724.381.188/49, e ROSANA MARIA SPADACCI GALON, contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 29 de dezembro de 2.001, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº. 5.593 - lavrado às fls. 083, do livro B-041 do Registro Civil de Vinhedo (SP), adotando a contraente o nome de **ROSANA MARIA SPADACCI GALON MATTIAZZO**. Os documentos foram prenotados sob nº.

296.033. Campinas, = **13 de fev. 2004** = (AML). O escrevente habilitado: Sebastião Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Geraldo, (Geraldo Alberto dos Santos).

(continua fls. "03" - Aquisições)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO