



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ilson da Silva Mota

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS


matrícula  
**10.151**

ficha  
**-1-**

VALINHOS

Antonio Ilson da Silva Mota  
Oficial Titular

**ÁREA INSTITUCIONAL "2"** (E.P.C), situada no loteamento denominado "**VIVENDA DAS CEREJEIRAS**", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente por 5,50m com a Via Marginal e mais 15,92m em curva na confluência da Via Marginal com o Prol. da Rua Elzo Previtalo; à direita (de quem da área olha para a Via Marginal) por 14,14m e mais 103,96m em curva com o Prol. da Rua Elzo Previtalo; no fundo por 12,03m em curva na confluência do Prol. da Rua Elzo Previtalo com o Prol. da Rua Miguel Busato e mais 3,93m com o Prol. da Rua Miguel Busato; e à esquerda por 72,49m e mais 77,81m com a Gleba "5-C", de Prop. Carlos Eduardo Prado, encerrando a área de 3.055,71m<sup>2</sup>. (A presente matrícula foi aberta a requerimento, nos termos do item 44, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 25/08/2009 sob nº. 12.898 neste cartório).

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, amparada pelo Decreto nº. 6.227, de 17 de dezembro de 2004, artigo 6º, nºs. I a VI. (Título Aquisitivo: Loteamento: R.3/103.741, datado de 30/03/2005, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 22 de setembro de 2009. (AFB). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	1,53
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	32,22

**NADA MAIS** consta do que o já relatado nesta matrícula. O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencera esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. A presente certidão é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na mencionada matrícula, inclusive com referência a alienação, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **VALINHOS-SP, 01 de março de 2018.**



Vinícius Andreotti de Oliveira  
Substituto do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Valinhos - SP

12368-7-AA 293816

12368-7-270001-300000-0817



Pedido de certidão nº: 53639

Controle:



Página: 0001/0001

Rua Francisco Glicério, 161 - Vila Embaré - Valinhos/SP CEP: 13271-200  
Fone/Fax: (19) 3869-5319 - www.cartoriovalinhos.com.br - e-mail: cartvalinhos@lexxa.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'