

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matrícula

9.470

ficha

-1-

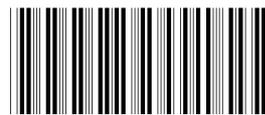
VALINHOS

Antonio Roberto Silva Mota  
Oficial Titular

**ÁREA INSTITUCIONAL "I"**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL SANTA GERTRUDES**", Bairro Samambaia, situada nesta cidade e Comarca de Valinhos, (designada na planta como Quadra "7"), faceando com a Rua "A" e com a Rua Ettore Bertoli, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Tem início no ponto de interseção da Rua "A" com o loteamento Residencial Santa Maria e a Área Institucional "I", daí segue no rumo 39°08'18" SW, na distância de 21,00m, confrontando com a Rua "A"; daí deflete à direita e segue no rumo 54°14'11" SW, na distância de 125,77m, confrontando com a Rua "A"; daí segue à esquerda em curva de raio 9,00m na distância de 14,14m, na confluência da Rua "A" com a Rua Ettore Bertoli; daí segue no rumo 35°45'39" SE na distância de 14,00m, confrontando com a Rua Ettore Bertoli; daí segue à esquerda em curva de raio de 9,00m, na distância de 14,14m, na confluência da Rua Ettore Bertoli com a área não edificante destinada à Via Marginal; daí segue no rumo 49°22'06" NE, na distância de 5,85m, confrontando com a área não edificante, destinada à Via Marginal; daí deflete à direita e segue no rumo 51°55'06" NE, na distância de 24,59m, confrontando com a mesma área; daí deflete à direita e segue no rumo 63°57'30" NE, na distância de 19,85m, confrontando com a mesma área; daí deflete à esquerda e segue no rumo 63°35'54" NE, na distância de 19,88m, confrontando com a mesma área; daí deflete à esquerda e segue no rumo 63°18'30" NE, na distância de 11,27m, confrontando com a mesma área; daí deflete à esquerda e segue no rumo 47°43'42" NE, na distância de 19,92m, confrontando com a mesma área; daí deflete à direita e segue no rumo de 53° 31'42" NE na distância de 43,79m, confrontando com a mesma área; daí deflete à direita e segue no rumo de 58°31'42" NE na distância de 19,21m, confrontando com a mesma área; daí deflete à esquerda e segue no rumo 50°51'42" NW na distância de 48,36m, confrontando com o loteamento Residencial Santa Maria, chegando ao ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 5.650,49m<sup>2</sup>". (A presente matrícula foi aberta à requerimento, nos termos do item 44, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, , prenotada em 04/06/2009 sob n.º. 11.834 neste cartório).

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, com sede nesta cidade, à Rua Antonio Carlos, n.º. 301, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º. 45.787.678/0001-10. (Titulo Aquisitivo: R.5/79.805, de 17 de novembro de 2000. Vide matrícula n.º. 107.088, de 29 de

Continua no verso



matricula

**9.470**

ficha

**-1-**

verso

setembro de 2005, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Loteamento Residencial Santa Gertrudes, aprovado através do Decreto Municipal nº. 5.217, de 03 de dezembro de 1.999, revigorado pelo Decreto nº. 5.359, de 06 de outubro de 1998). Valinhos, 01 de julho de 2.009. (AFB). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota).

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O MUNICÍPIO DE VALINHOS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de Abril de 2006, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis de Campinas. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Dou fé. Valinhos, 28 de Novembro de 2014 .

**O Oficial/Oficial Substª./Esc. Aut.****OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE VALINHOS**

A importância correspondente aos selos foi recolhida por verba conforme Guia\_2135 / 2014

Emol.liq.do Oficial	R\$	24,04
Custas do Estado	R\$	0,00
Carteira Serventias	R\$	0,00
Fundo Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>24,04</b>

Isento de Estado, Previdência e Fundo de Reg.Civil.