



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matrícula

5.449

ficha

-1-

17 JAN 2008

VALINHOS

Antônio Iliário de Brito Moita
Oficial F.º

GLEBA "A" com 111.373,69m², situada na "Chácara Recreio/Bel Terra", "**Bairro Apaga Fogo**" (resultante da unificação das primitivas glebas de terras com 47.854,28m² e 63.519,41m²), perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos, medindo e confrontando: "tem início no ponto D1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Hayford, Coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM: (E=294.050,2095 N=7.457.201,0473), estaca esta localizada no vértice de divisa da Chácara Recreio e Chácara Belterra e a Rua Dr. Adhemar de Barros, daí segue em linha reta numa extensão de 123,43m, num azimute de 129°43'34", iniciando confrontação com a Rua Dr. Adhemar de Barros até encontrar o ponto D2 (E=294.145,1435 N=7.457.122,1589), daí segue em curva com raio de 370,23m, ÂC 07°55'39", tangente 25,65m e desenvolvimento de 51,22m, finalizando confrontação com a Rua Dr. Adhemar de Barros, até encontrar o ponto D3, daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 16,85m, num azimute de 219°56'56", iniciando confrontação com a Chácara Rosalex, até encontrar o ponto D4, daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 19,56m, num azimute de 219°26'01", até encontrar o ponto D5; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 14,67m, num azimute de 218°15'44", até encontrar o ponto D6; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 14,78m, num azimute de 219°49'30", até encontrar o ponto D7; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 12,08m, num azimute de 217°18'35", até encontrar o ponto D8; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 12,57m, num azimute de 214°51'32", até encontrar o ponto D9, daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 17,61m, num azimute de 212°52'01", até encontrar o ponto D10; daí deflete à esquerda em linha reta numa extensão de 12,29m, num azimute de 205°23'27", até encontrar o ponto D11; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 21,53m, num azimute de 204°52'19", até encontrar o ponto D12; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 94,82m, num azimute de 189°47'32", até encontrar o ponto D13; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 70,53m, num azimute de 195°27'44", até encontrar o ponto D14; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 22,71m, num azimute de 192°13'58", até encontrar o ponto D15; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 11,95m, num azimute de 193°25'32", até encontrar o ponto D16; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 11,77m num azimute de 190°59'20", até encontrar o ponto D17; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 23,73m, num

(CONTINUA NO VERSO)



matrícula

5.449

ficha

-1-

verso

azimute de 192°25'21", até encontrar o ponto D18; daí deflete à direita seguindo em linha reta, numa extensão de 10,80m, num azimute de 195°48'07", até encontrar o ponto D19; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 28,83m, num azimute de 201°12'08", finalizando confrontação com a Chácara Rosalex, até encontrar o ponto D20; daí deflete à esquerda e segue por um córrego numa extensão de 33,50m, até encontrar o ponto 04; daí seguindo por um córrego numa extensão de 263,50m, confrontando com Sítio Guarani, de propriedade de espólio de Jorge Zacharias, até encontrar o ponto 05; daí deflete à direita e segue confrontando com o loteamento Ouro Verde, seguindo numa extensão de 128,60m, até encontrar o ponto 06; daí deflete à esquerda seguindo numa extensão de 307,30m, até encontrar o ponto 07; daí deflete à direita seguindo por um córrego numa extensão de 155,40m, até encontrar o ponto 08; daí deflete à direita e segue confrontando com o Condomínio Vila Brasileira, seguindo numa extensão de 139,20m, num rumo de 63°36'SE, até o ponto 09; daí deflete à esquerda seguindo numa extensão de 463,50m, num rumo de 25°20'NE, até o ponto 10; daí deflete à direita numa extensão de 5,70m, até encontrar o ponto D22; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 1,07m, num azimute de 11°18'43", finalizando confrontação com a Rua Dr. Adhemar de Barros, até encontrar o ponto D1, início desta descrição", **incidindo sobre a área duas faixas de APP** (área de preservação permanente), **a primeira** situada na divisa com o Residencial Ouro Verde, com largura de 30,00m; **e a segunda** na divisa com a Chácara Rosalex, também com a largura de 30,00m, havendo nesta uma nascente com faixa de APP, com raio de 50,00m; contendo uma casa sede e duas casas para empregados.

PROPRIETÁRIA: RESERVA NATURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Joaquim Alves Corrêa, n°. 4.182, Sala 2, inscrita no CNPJ/MF. n°. 07.554.463/0001-44. (Títulos Aquisitivos: R.6/35.583 e R.1/107.093, datadas de 30 de setembro de 2.005, do 1°. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas – SP. Vide matrículas n°.s. 5.447 e 5.448, e prenotação n°. 6.024, deste cartório). Valinhos, 17 de janeiro de 2.008. (AML). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/5.449: Nos termos de requerimento datado de 04 de setembro de 2008, de acordo com a certidão n° 394/2008, expedida aos 15 de agosto de 2008, pela Prefeitura Municipal local, e de acordo com a Certidão Negativa de Débito (CND), expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, prenotados em 17/11/2008, sob n° 9.720, faço

Continua na ficha 2



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
5.449

ficha
-2-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Valinhos

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Registrador

constar que: (a) as benfeitorias mencionadas na descrição do imóvel objeto desta matrícula, **foram totalmente demolidas**, conforme licença de demolição nº 003/08, expedida em 21/07/2008, através do processo administrativo nº 7083/08, de 07/07/2008; e (b) Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 349172008-21024020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04 de setembro de 2008, relativamente à demolição mencionada. Valinhos, 19 de janeiro de 2009 (CAN). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

R.2/5.449: LOTEAMENTO "RESERVA DAS PALMEIRAS". Nos termos de requerimento datado de 25 de julho de 2008, acompanhado por memoriais descritivos, plantas e demais documentos exigidos pelo artigo 18 e seguintes da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, prenotados em 17/11/2008 sob nº 9.721, a proprietária - RESERVA NATURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, promoveu o LOTEAMENTO da totalidade da área do imóvel objeto desta matrícula, sob a denominação de "RESERVA DAS PALMEIRAS", de natureza residencial. Os planos de arruamento e loteamento foram aprovados pela Prefeitura Municipal de Valinhos, através do Decreto número 7.038, de 19 de maio de 2008. Conforme o decreto de aprovação, a área loteada está dividida da seguinte forma:

LOTES.....	60.842,88m ² ou 54,63%
RUAS.....	14.577,14m ² ou 13,09%
SISTEMA DE LAZER/ÁREA VERDE.....	30.384,99m ² ou 27,28%
ÁREA INSTITUCIONAL.....	5.568,68m ² ou 5,00%
TOTAL.....	111.373,69m ² ou 100%

Nos termos do memorial descritivo e plantas apresentados, o loteamento denominado "RESERVA DAS PALMEIRAS", possui a seguinte constituição:

*******QUADRA "A"*******

A QUADRA "A" - Circundada pela Rua "1", Rua "2", Área Verde "6", Condomínio Vila Brasileira, e Área Verde "3", contendo 17 (dezessete) lotes numerados de "01" (um) a "17" (dezessete), a saber:

LOTE nº. "01" - com a área de 553,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.230.
LOTE nº. "02" - com a área de 550,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.231.

Continua no verso



matricula
5.449

ficha
-2-

verso

LOTE n.º. "03"	- com a área de 550,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.232.
LOTE n.º. "04"	- com a área de 504,59m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.233.
LOTE n.º. "05"	- com a área de 503,56m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.234.
LOTE n.º. "06"	- com a área de 502,37m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.235.
LOTE n.º. "07"	- com a área de 504,84m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.236.
LOTE n.º. "08"	- com a área de 503,46m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.237.
LOTE n.º. "09"	- com a área de 500,10m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.238.
LOTE n.º. "10"	- com a área de 502,37m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.239.
LOTE n.º. "11"	- com a área de 500,78m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.240.
LOTE n.º. "12"	- com a área de 502,88m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.241.
LOTE n.º. "13"	- com a área de 529,02m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.242.
LOTE n.º. "14"	- com a área de 523,06m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.243.
LOTE n.º. "15"	- com a área de 518,35m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.244.
LOTE n.º. "16"	- com a área de 511,79m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.245.
LOTE n.º. "17"	- com a área de 509,21m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.246.

*******QUADRA "B"*******

A QUADRA "B" - Circundada pela Rua "2", Rua "3", Área Verde "2", Condomínio Vila
Brasileira e Área Verde "6", contendo 18 (dezoito) lotes, numerados de "18" (dezoito) à
"35" (trinta e cinco), a saber:

LOTE n.º. "18"	- com a área de 507,84m ²	MATR: 8.247.
LOTE n.º. "19"	- com a área de 507,91m ²	MATR: 8.248.
LOTE n.º. "20"	- com a área de 507,85m ²	MATR: 8.249.
LOTE n.º. "21"	- com a área de 507,65m ²	MATR: 8.250.
LOTE n.º. "22"	- com a área de 507,78m ²	MATR: 8.251.
LOTE n.º. "23"	- com a área de 508,26m ²	MATR: 8.252.
LOTE n.º. "24"	- com a área de 508,74m ²	MATR: 8.253.
LOTE n.º. "25"	- com a área de 509,22m ²	MATR: 8.254.
LOTE n.º. "26"	- com a área de 509,55m ²	MATR: 8.255.
LOTE n.º. "27"	- com a área de 509,73m ²	MATR: 8.256.
LOTE n.º. "28"	- com a área de 544,53m ²	MATR: 8.257.
LOTE n.º. "29"	- com a área de 530,39m ²	MATR: 8.258.

Continua na ficha 3



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
5.449

ficha
-3-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valinhos

Antonioilson de Silva Mota
Oficial Tabelião

LOTE nº. "30" - com a área de 534,53m²..... **MATR: 8.259.**
LOTE nº. "31" - com a área de 535,56m².....(SERVIDÃO)..... **MATR: 8.260.**
LOTE nº. "32" - com a área de 534,99m².....(SERVIDÃO)..... **MATR: 8.261.**
LOTE nº. "33" - com a área de 534,41m².....(SERVIDÃO)..... **MATR: 8.262.**
LOTE nº. "34" - com a área de 533,84m².....(SERVIDÃO)..... **MATR: 8.263.**
LOTE nº. "35" - com a área de 559,67m².....(SERVIDÃO)..... **MATR: 8.264.**

*****QUADRA "C"*****

A QUADRA "C" - Circundada pela Rua "3", Rua "2", Rua "4", Área Verde "4", Quadra "C" do Loteamento Ouro Verde e Área Verde "2", contendo 36 (trinta e seis) lotes numerados de "36" (trinta e seis) a "71" (sessenta e um), a saber:

LOTE nº. "36" - com a área de 629,32m².....(SERVIDÃO)..... **MATR: 8.265.**
LOTE nº. "37" - com a área de 607,55m²..... **MATR: 8.266.**
LOTE nº. "38" - com a área de 548,10m²..... **MATR: 8.267.**
LOTE nº. "39" - com a área de 548,10m²..... **MATR: 8.268.**
LOTE nº. "40" - com a área de 572,00m²..... **MATR: 8.269.**
LOTE nº. "41" - com a área de 581,64m²..... **MATR: 8.270.**
LOTE nº. "42" - com a área de 580,80m²..... **MATR: 8.271.**
LOTE nº. "43" - com a área de 552,05m²..... **MATR: 8.272.**
LOTE nº. "44" - com a área de 541,53m²..... **MATR: 8.273.**
LOTE nº. "45" - com a área de 541,46m²..... **MATR: 8.274.**
LOTE nº. "46" - com a área de 540,80m²..... **MATR: 8.275.**
LOTE nº. "47" - com a área de 564,16m²..... **MATR: 8.276.**
LOTE nº. "48" - com a área de 539,11m²..... **MATR: 8.277.**
LOTE nº. "49" - com a área de 531,49m²..... **MATR: 8.278.**
LOTE nº. "50" - com a área de 538,13m²..... **MATR: 8.279.**
LOTE nº. "51" - com a área de 539,34m²..... **MATR: 8.280.**
LOTE nº. "52" - com a área de 582,90m²..... **MATR: 8.281.**
LOTE nº. "53" - com a área de 580,22m²..... **MATR: 8.282.**
LOTE nº. "54" - com a área de 579,96m²..... **MATR: 8.283.**
LOTE nº. "55" - com a área de 556,33m²..... **MATR: 8.284.**
LOTE nº. "56" - com a área de 537,40m²..... **MATR: 8.285.**

Continua no verso



matricula
5.449

ficha
-3-
verso

LOTE n.º. "57"	- com a área de 550,94m ²	MATR: 8.286.
LOTE n.º. "58"	- com a área de 550,88m ²	MATR: 8.287.
LOTE n.º. "59"	- com a área de 560,48m ²	MATR: 8.288.
LOTE n.º. "60"	- com a área de 560,27m ²	MATR: 8.289.
LOTE n.º. "61"	- com a área de 972,32m ²	MATR: 8.290.
LOTE n.º. "62"	- com a área de 540,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.291.
LOTE n.º. "63"	- com a área de 540,00m ²	MATR: 8.292.
LOTE n.º. "64"	- com a área de 540,00m ²	MATR: 8.293.
LOTE n.º. "65"	- com a área de 540,00m ²	MATR: 8.294.
LOTE n.º. "66"	- com a área de 540,00m ²	MATR: 8.295.
LOTE n.º. "67"	- com a área de 540,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.296.
LOTE n.º. "68"	- com a área de 540,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.297.
LOTE n.º. "69"	- com a área de 535,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.298.
LOTE n.º. "70"	- com a área de 535,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.299.
LOTE n.º. "71"	- com a área de 537,53m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.300.

*******QUADRA "D"*******

A QUADRA "D" - Circundada Rua "4", Área Verde "4", Área Verde "1" do Loteamento Ouro Verde, e Área Verde "1", contendo 07 (sete) lotes numerados de "72" (setenta e dois) a "78" (setenta e oito), a saber:

LOTE n.º. "72"	- com a área de 528,54m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.301.
LOTE n.º. "73"	- com a área de 510,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.302.
LOTE n.º. "74"	- com a área de 510,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.303.
LOTE n.º. "75"	- com a área de 510,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.304.
LOTE n.º. "76"	- com a área de 510,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.305.
LOTE n.º. "77"	- com a área de 510,00m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.306.
LOTE n.º. "78"	- com a área de 572,14m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.307.

*******QUADRA "E"*******

A QUADRA "E" - Circundada pela Rua "4", Rua "2", e Área Verde "1", contendo 13 (treze) lotes numerados de "79" (setenta e nove) a "91" (noventa e um), a saber:

Continua na ficha 4



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
5.449

ficha
-4-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valinhos

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Registrador

LOTE n.º. "79"	- com a área de 509,06m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.308.
LOTE n.º. "80"	- com a área de 506,84m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.309.
LOTE n.º. "81"	- com a área de 520,24m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.310.
LOTE n.º. "82"	- com a área de 556,43m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.311.
LOTE n.º. "83"	- com a área de 530,99m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.312.
LOTE n.º. "84"	- com a área de 502,50m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.313.
LOTE n.º. "85"	- com a área de 502,50m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.314.
LOTE n.º. "86"	- com a área de 515,94m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.315.
LOTE n.º. "87"	- com a área de 505,34m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.316.
LOTE n.º. "88"	- com a área de 503,73m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.317.
LOTE n.º. "89"	- com a área de 507,39m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.318.
LOTE n.º. "90"	- com a área de 501,17m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.319.
LOTE n.º. "91"	- com a área de 503,69m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.320.

*****QUADRA "F"*****

A QUADRA "F" - Circundada pela Rua "2" e Área Verde "1", contendo 14 (quatorze) lotes numerados de "92" (noventa e dois) a "105" (cento e cinco), a saber:

LOTE n.º. "92"	- com a área de 501,21m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.321.
LOTE n.º. "93"	- com a área de 510,81m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.322.
LOTE n.º. "94"	- com a área de 517,18m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.323.
LOTE n.º. "95"	- com a área de 519,60m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.324.
LOTE n.º. "96"	- com a área de 513,57m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.325.
LOTE n.º. "97"	- com a área de 503,29m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.326.
LOTE n.º. "98"	- com a área de 503,24m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.327.
LOTE n.º. "99"	- com a área de 508,52m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.328.
LOTE n.º. "100"	- com a área de 504,56m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.329.
LOTE n.º. "101"	- com a área de 507,05m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.330.
LOTE n.º. "102"	- com a área de 502,92m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.331.
LOTE n.º. "103"	- com a área de 503,52m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.332.
LOTE n.º. "104"	- com a área de 508,08m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.333.
LOTE n.º. "105"	- com a área de 546,72m ²(SERVIDÃO).....	MATR: 8.334.

Continua no verso



matricula
5.449

ficha
-4-
verso

*******QUADRA "G"*******

A QUADRA "G" - Circundada pela Rua "2", Rua "1", Área Verde "5", Área Institucional, e Área Verde "1", contendo 09 (nove) lotes numerados de "106" (cento e seis) a "114" (cento e quatorze), a saber:

LOTE n.º. "106"	- com a área de 554,05m ²	MATR: 8.335.
LOTE n.º. "107"	- com a área de 540,20m ²	MATR: 8.336.
LOTE n.º. "108"	- com a área de 540,20m ²	MATR: 8.337.
LOTE n.º. "109"	- com a área de 540,20m ²	MATR: 8.338.
LOTE n.º. "110"	- com a área de 540,20m ²	MATR: 8.339.
LOTE n.º. "111"	- com a área de 540,20m ²	MATR: 8.340.
LOTE n.º. "112"	- com a área de 540,20m ²	MATR: 8.341.
LOTE n.º. "113"	- com a área de 540,20m ²	MATR: 8.342.
LOTE n.º. "114"	- com a área de 504,02m ²	MATR: 8.343.

*******DESCRIÇÃO DAS RUAS*******

RUA "1", constituída de um único trecho, com comprimento médio de 150,26m por 17,00m de largura, mais 297,52m² e área de 2.851,94m², confrontando com: Área Verde "3", Quadra "A", Rua "2", Quadra "G", Área Verde "5" e Faixa de desaceleração. Existindo uma portaria de acesso ao loteamento situada no meio da Rua "1".

RUA "2", constituída de um único trecho, com comprimento médio de 442,47m por 12,00m de largura mais 168,89m² e área de 5.478,53m², confrontando com: Quadra "A", Área Verde "6", Quadra "B", Rua "3", Quadra "C", Rua "4", Quadra "E", Área Verde "1", Quadra "F", Quadra "G" e Rua "1".

RUA "3", constituída de um único trecho, com comprimento médio de 145,11m por 12,00m de largura mais 269,93m² e área de 2.011,25m², confrontando com: Rua "2", Quadra "B", Área Verde "2" e Quadra "C".

RUA "4", constituída de um único trecho, com comprimento médio de 261,32m por

Continua na ficha 5



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features



Pág: 00009 / 00016

RI 00028673

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
VALINHOS

matricula
5.449

ficha
-5-

Antonio Ikon da Silva Mota
Oficial Registrador

12,00m de largura mais 391,67m² e área de 3.527,51m², confrontando com: Rua "2", Quadra "C", Área Verde "4", Quadra "D", Área Verde "1" e Quadra "E".

Faixa de desaceleração do loteamento "Reserva das Palmeiras", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 707,91m², medindo e confrontando: por 4,84m com o Cond. Vila Brasileira, por 5,70m, 1,07m e mais 112,04m com a Rua Dr. Adhemar de Barros; por 11,00m com a Área Institucional, por 15,42m com a Área Verde "5"; por 66,97m com a Rua "1" e por 14,96m e mais 8,35m com a Área Verde "3".

*******DESCRIÇÃO DA ÁREA VERDE*******

Área Verde "1", do loteamento "Reserva das Palmeiras", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 23.283,80m², medindo e confrontando: por 4,90m, 94,82m, 70,53m, 22,71m, 11,95m, 11,77m, 23,73m, 10,80m, 28,83m, 33,50m com a Chácara Rosalex e mais 263,50m seguindo o córrego de divisa com a Chácara Rosalex e Sítio Guarani, deflete à direita e segue confrontando por 40,45m com a Área Verde "1" do Loteamento Ouro Verde, depois deflete à direita e segue confrontando por 8,27m, 15,30m, 8,96m, 7,18m, 15,38m, 22,62m, 10,58m, 22,57m, 7,43m, 4,00m e 10,41m com os lotes "72" ao "78" da Quadra "D", deflete à esquerda e segue confrontando por 29,34m com o Lote "78" da Quadra "D", deflete a direita e confronta por 3,06m em curva com a Rua "4", deflete a direita e confronta por 28,41m com o Lote "79" da Quadra "E", deflete à esquerda e segue confrontando por 6,49m, 10,00m, 12,00m, 20,00m, 18,66m, 14,61m, com os lotes "79" ao "81" da Quadra "E", 13,38m, 8,61m, 10,03m, 22,55m, 10,00m, 9,94m e 18,34m com os lotes "86" ao "91" da Quadra "E", deflete à esquerda e confronta por 26,17m com o Lote "91" da Quadra "E", deflete à direita e confronta por 3,00m com a Rua "2", deflete à direita e segue confrontando por 25,01m com o lote "92" da Quadra "F", depois deflete à esquerda e confronta por 10,50m, 10,80m, 32,32m, 4,84m, 32,01m, 26,05m, 7,31m, 12,13m, 3,34m, 18,06m, 11,54m, 9,15m, 16,50m, 8,05m, 12,37m, 9,54m, 3,57m, 34,17m em curva confrontando com os lotes "92" ao "105" da Quadra "F", deflete à esquerda confrontando por 8,55m com o Lote "105" da Quadra "F", depois deflete à direita e segue confrontando por 37,20m em curva, 12,41m em curva e 5,11m também em curva com a Rua "2", depois deflete a direita e confronta por 4,62m, 33,87m em curva, com o lote "106" da Quadra G, depois deflete à direita confrontando por 29,07m com a Área Institucional, por fim deflete à esquerda confrontando por 12,91m também com a Área Institucional.

Continua no verso



matricula
5.449

ficha
-5-
verso

Área Verde "2", do loteamento "Reserva das Palmeiras", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 6.340,02m², medindo e confrontando: por 18,59m, 5,68m confrontando com o lote "35" da Quadra "B", 20,79m em curva e mais 11,82m confrontando com a Rua "3", 7,27m, 13,73m, 7,43m, 10,67m confrontando com o lote "36" da Quadra "C", 3,28m confrontando com o lote "59" da Quadra "C", 3,33m, 10,89m, 12,06m, 7,68m com o lote "60" da Quadra "C", e mais 3,57m e 28,90m com o lote "61" da Quadra "C", deflete à direita e confronta por 35,77m com o Loteamento Ouro Verde, deflete à direita e confronta por 155,40m seguindo o córrego com a Área Verde "2" do Loteamento Ouro Verde, deflete à direita e confronta por 50,24m com a Área de Uso Comum "3" do Condomínio Vila Brasileira.

Área Verde "3", do loteamento "Reserva das Palmeiras", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 474,48m², medindo e confrontando: pela frente por 27,23m em curva com a Rua "1", à direita de quem da área olha para a Rua "1" por 38,02m com o Lote "01" da Quadra "A", no fundo por 21,49m com o Condomínio Vila Brasileira e a esquerda por 8,35m e mais 14,96m com a faixa de desaceleração.

Área Verde "4", do loteamento "Reserva das Palmeiras", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 125,52m², medindo e confrontando: pela frente por 3,04m em curva com a Rua "4", à direita de quem olha para a Rua "4" por 42,44m com o lote "72" da Quadra "D", nos fundos por 3,45m com o Loteamento "Ouro Verde", e à esquerda por 41,25m com o lote "71" da Quadra "C".

Área Verde "5", do loteamento "Reserva das Palmeiras", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 71,56m², medindo e confrontando: por 15,42m com a faixa de desaceleração, por 15,28m em curva com a Rua "1" deflete à esquerda confrontando por 29,18m com o lote "114" da Quadra "G".

Área Verde "6", do loteamento "Reserva das Palmeiras", zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 89,61m², medindo e confrontando: pela frente por 3,00m com a Rua "2", à direita de quem da área olha para a Rua "2" por 29,87m com o Lote "18" da Quadra "B", nos fundos por 3,00m com o Condomínio Vila Brasileira, e à esquerda confronta por 29,87m com o lote "17" da Quadra "A".

.....

Continua na ficha 6



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features



Pág: 00011 / 00016

RI 00028673

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
VALINHOS

Antonio Iلسon da Silva Mota
Oficial Registrador

matricula
5.449

ficha
-6-

*****DESCRIÇÃO DA ÁREA INSTITUCIONAL*****

Área Institucional do loteamento “Reserva das Palmeiras”, zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 5.568,68m², medindo e confrontando: por 11,39m e mais 51,22m em curva com a Rua Dr. Adhemar de Barros, à direita de quem da Área Institucional olha para a Rua Dr. Adhemar de Barros por 16,85m, 19,56m, 14,67m, 14,78m, 12,08m, 12,57m, 17,61m, 12,29m e mais 16,63m com a Chácara Rosalex, nos fundos por 12,91m com a Área Verde “1” e à esquerda por 151,83m com a Área Verde “1” e com os lotes “106” ao “114” da Quadra “G” do loteamento “Reserva das Palmeiras” e mais 11,00m com a faixa de desaceleração.

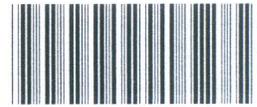
Foi apresentado o **TERMO DE COMPROMISSO EM LOTEAMENTO** datado de 07 de maio de 2008, celebrado entre a Prefeitura Municipal local e a proprietária da gleba loteada, de acordo com a Lei Municipal nº 2.978, de 16/07/1996 e Decreto Municipal nº 7.038 de 19/05/2008, e ainda, em conformidade com despachos, documentos e projetos apresentados no processo administrativo nº 11.125/2007 - PMV, pelo qual foi outorgada pela Municipalidade de Valinhos, em favor da loteadora, **por prazo indeterminado, permissão de uso de áreas públicas**, constituídas pelas Ruas “1”, “2”, “3”, “04”, Faixa de desaceleração (totalizando uma área de 14.577,14m²); Área Verde 1, 2, 3, 4, 5 e 6 com 30.384,99m², Área Institucional com 5.568,88m², do loteamento denominado “Reserva das Palmeiras”, permissão de uso essa condicionada à execução, pela permissionária e às suas expensas, das obras e serviços discriminados no próprio Termo de Compromisso em Loteamento e também citados no artigo 4º do Decreto Municipal de Aprovação, tendo sido foi fixado o prazo de 02 (dois) anos, obedecido o cronograma de execução previsto no parágrafo único, do art. 12, da Lei Federal nº 6.766/79, para a implantação dos seguintes equipamentos e obras públicos: locação no terreno; abertura de vias públicas; terraplenagem, muro de arrimo e drenagem necessárias; guias e sarjetas de concreto (em conformidade com a Lei nº 3.621, de 16 de agosto de 2002); rede de escoamento de águas pluviais; rede pública de água potável; rede pública de energia elétrica domiciliar, com postes de concreto, obedecidas as normas e exigências técnicas especificadas pela concessionária de energia elétrica; rede pública de esgotos sanitários; pavimentação asfáltica; projeto paisagístico do empreendimento; demarcação de lotes com marcos de concreto, com as demais condições constantes dos documentos arquivados neste registro imobiliário, os quais foram prenotados em 17/11/2008 sob nº 9.721. Valinhos, 19 de janeiro de 2009 (CAN). O Oficial: Antonio Iلسon da Silva Mota (Antonio Iلسon da Silva Mota).

Continua no verso



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features



RI 00028673

Pág: 00012 / 00016

matrícula
5.449

ficha
-6-
verso

R.3/5.449: Na conformidade da escritura pública de instituição gratuita de servidão administrativa perpétua lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 23 de julho de 2008 (livro 340 e fls. 107) - prenotada em 17/11/2008 sob nº 9.722, faço constar que pela proprietária - RESERVA NATURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, foi instituída sobre o imóvel objeto desta matrícula, **SERVIDÃO** administrativa perpétua de passagem de viela sanitária, destinada à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, instituída a favor da MUNICIPALIDADE DE VAUNHOS, atingindo as quadras "A", "B", "C", "D", "E", "F", Área Verde "1", Área Verde "2", Área Verde "4" e Área Verde "6", a saber:

Na Quadra "A": Foi prevista "1" (uma) faixa com largura de 3,00m; com o comprimento médio de 234,80m e área de 704,40m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "01" e em toda extensão no fundo dos lotes "02" ao "17", com entrada pelo lote "01" e saída na Área Verde "6".

Na Quadra "B": Foi prevista "1" (uma) faixa com largura de 3,00m; com o comprimento médio de 91,98m e área de 275,94m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "31" e em toda extensão no fundo dos lotes "32" ao "35" e em toda extensão na lateral direita do lote "35", com entrada pelo lote "31" e saída na Rua "3".

Na Quadra "C": Foram previstas "4" (quatro) faixas com largura de 3,00m; a primeira faixa tem o comprimento médio de 88,27m e área de 264,81m², situada em toda extensão na lateral do lote "36", em trecho no fundo do lote "59", em toda extensão no fundo do lote "60" e em trecho no fundo do lote "61" com entrada pela Rua "3" e saída pela faixa de viela situada na Área Verde "2". A segunda faixa tem o comprimento médio de 28,80m e área de 86,40m², situada em trecho na lateral direita do lote "61", com entrada pela Rua "4" e saída pela terceira faixa de viela situada também em trecho na lateral direita do lote "61". A terceira faixa tem o comprimento médio de 26,27m e área de 78,81m², situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "62" e em trecho na lateral direita do lote "61", com entrada pelo lote "62" e saída pela faixa de viela situada na Área Verde "2". A quarta faixa tem comprimento médio de 80,88m e área de 242,64m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "67" e em toda extensão no fundo dos lotes "68" ao "71", com entrada pelo lote "67" e saída pela faixa situada na Área Verde "4".

Na Quadra "D": Foram previstas "2" (duas) faixas com largura de 3,00m; a primeira faixa tem o comprimento médio de 10,51m e área de 31,53m², situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "72", com entrada pela faixa situada na Área Verde "4" e saída

Continua na ficha 7



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features



Pág: 00013 / 00016

RI 00028673

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VALINHOS

matrícula
5.449

ficha
-7-

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular

pela faixa situada na Área Verde "1". A segunda faixa tem o comprimento médio de 128,54m e área de 385,62m², situada em trecho na lateral direita, no fundo do lote "72" e em toda extensão no fundo dos lotes "73" ao "78", com entrada pela faixa situada na Área Verde "1" e saída pela primeira faixa.

.....
Na Quadra "E": Foram previstas "2" (duas) faixas com largura de 3,00m; a primeira faixa tem o comprimento médio de 34,37m e área de 103,11m², situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "85" e em toda extensão no fundo dos lotes "84" e "83", com entrada pelo lote "85" e saída pela Rua "4". A segunda faixa tem o comprimento médio de 174,52m e área de 523,56m², situada em toda a extensão no fundo dos lotes "79" ao "81", trecho na lateral esquerda no fundo do lote "82" e em toda extensão no fundo do lotes do "86" ao "91" da Quadra "D", com entrada pela terceira faixa situada na Área Verde "1" e saída pela segunda faixa situada na Área Verde "1".

.....
Na Quadra "F": Foi prevista "1" (uma) faixa com largura de 3,00m; com o comprimento médio de 228,24m e área de 684,72m², situada em toda extensão no fundo dos lotes "92" ao "104" em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "105", com entrada pelo lote "105" e saída pela terceira faixa situada na Área Verde "1".

.....
Na Área Verde "1": Foram previstas "3" (três) faixas com largura de 3,00m; a primeira faixa tem o comprimento médio de 44,40m e área de 133,20m², situada em toda a extensão na lateral esquerda da Área Verde "1", na divisa com a Área Verde "4" do Loteamento Ouro Verde, com entrada pela primeira faixa situada na Quadra "D" e saída pelo Córrego. A segunda faixa tem o comprimento médio de 28,88m e área de 86,64m², situada em trecho de frente para a Rua "4", com entrada pela Rua "4" e saída pela segunda faixa da Quadra "D". A terceira faixa tem o comprimento médio de 3,00m e área de 9,00m², situada em trecho entre os lotes "91" da Quadra "E" e "92" da Quadra "F", com entrada pela Faixa situada na Quadra "F" e saída pela segunda faixa situada na Quadra "E".

.....
Na Área Verde "2": Foram previstas "3" (três) faixas com largura de 3,00m; a primeira faixa tem o comprimento médio de 91,58m e área de 274,74m², situada em trecho cortando da Área Verde "2", com entrada pelo Condomínio Vila Brasileira e saída pela primeira faixa situada na Quadra "C". A segunda faixa tem o comprimento médio de 21,80m e área de 65,40m², situada em trecho na lateral esquerda, próxima ao lote "61" da Quadra "C", com entrada pela primeira faixa situada na Quadra "C" e saída pela terceira

Continua no verso



matricula
5.449

ficha
-7-
verso

faixa. A terceira faixa tem o comprimento médio de 35,77m e área de 107,31m², situada em toda a extensão na lateral, na divisa com o loteamento Ouro Verde, com entrada pela terceira faixa situada na Quadra "C" e segunda faixa da Área Verde "2" e saída pelo Loteamento Ouro Verde.

.....
Na Área Verde "4": Foi prevista "1" (uma) faixa com largura de 3,00m; com o comprimento médio de 41,84m e área de 125,52m², situada em toda extensão da Área Verde "4" com entrada pela Rua "4" e saída pela primeira faixa situada na Quadra "D".

.....
Na Área Verde "6": Foi prevista "1" (uma) faixa com largura de 3,00m; com o comprimento médio de 29,87m e área de 89,61m², situada em toda extensão da Área Verde "6", com entrada pela faixa situada na Quadra "A" e saída pela Rua "2".

.....
Valinhos, 19 de janeiro de 2009 (CAN). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

.....
Av.4/5.449: N a forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), faço constar, de acordo com o "contrato-padrão", "convenção de uso de coisas comuns" e "Regimento Interno" arquivados junto ao processo do loteamento denominado "RESERVA DAS PALMEIRAS", objeto do R.2, que foram impostas pela loteadora, **RESTRICÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA**, essencialmente referentes as benfeitorias a serem realizadas e ao uso dos lotes de terreno, que obrigam futuros e eventuais adquirentes, tais como: (a) é vedado o desmembramento de lote, mesmo que a legislação o permita; (b) só é permitida a construção de habitação em alvenaria, com a área mínima construída de 180,00m², não podendo conter mais de dois pavimentos acima do nível da rua, não sendo permitida a construção de edícula antecipadamente à construção principal; e (c) a destinação da construção é exclusivamente residencial. Demais condições e obrigações constantes dos documentos já mencionados. Valinhos, 01 de outubro de 2009. (CAN). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

.....
Av.5/5.449: À vista de requerimento formulado pela Municipalidade de Valinhos aos 19 de dezembro de 2013, prenotado em 19/12/2013 sob n° 37.425 e de acordo com o item 44, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço constar que, para as áreas públicas do loteamento denominado

Continua na ficha 8



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valinhos

Antonio Bezerra Silva Mota
OFICIAL

matrícula

5.449

ficha

-8-

“Reserva das Palmeiras”, foram abertas as seguintes matrículas:

RUA “1”..... MATRÍCULA: 23.341.
 RUA “2”..... MATRÍCULA: 23.342.
 RUA “3”..... MATRÍCULA: 23.343.
 RUA “4”..... MATRÍCULA: 23.344.
 FAIXA DE DESACELERAÇÃO..... MATRÍCULA: 23.345.
 ÁREA VERDE “1”..... MATRÍCULA: 23.346.
 ÁREA VERDE “2”..... MATRÍCULA: 23.347.
 ÁREA VERDE “3”..... MATRÍCULA: 23.348.
 ÁREA VERDE “4”..... MATRÍCULA: 23.349.
 ÁREA VERDE “5”..... MATRÍCULA: 23.350.
 ÁREA VERDE “6”..... MATRÍCULA: 23.351.
 ÁREA INSTITUCIONAL..... MATRÍCULA: 23.352.

Valinhos, 08 de janeiro de 2014. (CAN). A Substituta do Oficial:
(Cristina Ayumi Nakatsu).

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O MUNICÍPIO DE VALINHOS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de Abril de 2006, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis de Campinas. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Dou fé. Valinhos, 08 de Janeiro de 2014 .

O Oficial/Oficial Substª./Esc. Aut.

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE VALINHOS

A importância correspondente aos selos foi recolhida por verba conforme Guia 1912 / 2014

Emol.liq.do Oficial	R\$	24,04
Custas do Estado	R\$	0,00
Carteira Serventias	R\$	0,00
Fundo Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Total	R\$	24,04

Isento de Estado, Previdência e Fundo de Reg.Civil.