



ua3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

1/2

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CAMPINAS

MATRÍCULA Nº 47528

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23-F - 3.000 - 10/84

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 47528

Data 25 NOV 1985 FLS. 1  
Oficial Elvino Silva Neto Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 00-01658000 - da Prefeitura de Valinhos-quarteirão 0927.-  
LOTE DE TERRENO designado pelo nº "06" — (seis) — da quadra "U", do loteamento denominado PARQUE PORTUGAL, em Valinhos, com marca de Campinas e 1a. Circunscrição, com as seguintes medidas e confrontações:- pela frente nas extensões de 21,00ms e 5,00ms. com a rua Vinte e Dois; à direita nas extensões de 55,50ms. e 7,12ms. com o lote 05 e Fazenda São Pedro; no fundo por 10,00ms. com a Fazenda São Pedro; e à esquerda por 66,00ms. com o lote 07, com a área total de 1.190,80ms².-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIAS)-V.S. IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA, com sede em Campinas, à Av. Orozimbo Maia nº 626-CGC 46.085.361/0001-89 e BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Campinas, à Rua José Teodoro de Lina nº 106, CGC nº 50.090.729/0001-74 (T. Aq. R.8/19.338-Vide R.12/19.338-Loteamento). Campinas, 25 NOV 1985 O esc. aut. Antonio Roberto S. Valle (Antonio Roberto S. Valle) O Oficial Elvino Silva Neto  
R.2/ 47528 A proprietária V.S. IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA., já qualificada acima -VENDEU PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A METADE do imóvel a BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada (a qual ficou com a totalidade do referido imóvel), por Cr\$670.103, conforme escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, livro 1.022, fls. 75, datada de 18 de Setembro de 1985 microfilmada sob nº 127942. Campinas, 25 NOV 1985 O esc. aut. Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle)  
(continua no verso)

ÔNUS

Av.1/ 47528 Sobre o imóvel incidem restrições de ordem urbanística impostas pelas loteadoras, devidamente especificadas na Averbação 15 da matrícula nº 19.338. Campinas, 25 NOV 1985 O escrevente autorizado Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

450899

AA 12230-9

12230-9-436001-452000-1017

**MATRÍCULA Nº**

47528

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

**R.3/47.528.** A proprietária, Baden Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua José Pires Neto, nº. 189, bairro do Cambuí, inscrita no CNPJ sob número 50.090.729/0001-74, de acordo com escritura pública datada de 20 de outubro de 1.999, livro número 1805, fls. 203, do 1º. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada neste cartório sob número 252.244, pelo presente registro, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de doação, à **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, inscrita no CNPJ sob número 45.787.678/0001-02, pelo valor de R\$ 5.117,82. Foi declarado na escritura que: a) a donatária foi autorizada a receber a doação pelo decreto municipal número 5.165, de 03 de setembro de 1.999; e b) o imóvel não pertence e nunca pertenceu ao ativo imobilizado ou permanente da doadora. CAMPINAS, SP., 24 NOV 1999 .(AAM). O escrevente autorizado, *[Assinatura]*, Antonio Carlos Violaro.

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Alexandre de Azevedo Palmeira Filho**

OFICIAL

440991 - ABCM

ESTRUTURA LIBERADA

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 47.528 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

**CERTIFICO MAIS** que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 17 de janeiro de 2018.

Q. esc. aut.º Marlon Alves de Oliveira Júnior, Marlon Alves de Oliveira Júnior

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial .....	R\$ 30,69
Estado .....	NIHIL
Cart. Serv. ....	NIHIL
Comp. Reg. Civil .....	NIHIL
Trib. Just. ....	NIHIL
Ministério Público .....	NIHIL
Tributo Municipal .....	NIHIL
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$ 30,69</b>

1º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 450900



EM BRANCO