



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 505/2018-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 11 de abril de 2018.

Ref.: **Requerimento nº 357/18-CMV**
Vereador José Henrique Conti
Processo administrativo nº 4.491/2018-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, que versa sobre redução do IPTU, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Por quais motivos há o lançamento diferenciado de valor de redução de imposto por conter área verde entre os anos de 2015 a 2018? Enviar cópia demonstrativo cálculo detalhado.
2. Ficaram constatados pelo departamento competente da Prefeitura mudanças nas condições exigidas para redução no valor do imposto por conter área verde do imóvel com Inscrição Municipal 12902/00 e 12448/00?
3. Enviar a esta Casa de Leis cópia na íntegra dos processos administrativos n.ºs. 536/2016, 12989/2016 e 771/2018 e 8931/2017.
4. Solicito também, cópia do demonstrativo de cálculo de lançamento de IPTU dos anos de 2015, 2016, 2017 e 2018 para fins de comparação.

Resposta: Atendendo a solicitação do nobre Vereador, seguem em anexo informações prestadas pela área técnica da Secretaria da Fazenda e cópia dos referidos processos administrativos.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR

Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Anexo: 82 folhas

À

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal

Nº PROTOCOLO

00848/2018

Data/Hora Protocolo: 11/04/2018 14:05

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 357/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 357/2018 Informações sobre lançamento de IPTU.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls.nº
Proc.nº

AO DEPARTAMENTO DE RECEITAS

À vista da solicitação do nobre Vereador, esclarecemos como segue:

As reduções do IPTU por conter área verde dos imóveis sob as inscrições municipais n.ºs 12902/00 e 12448/00 entre os anos de 2015 a 2018, se deram da seguinte forma:

Inscrição	Exercício	Redução	Protocolo
12902/00	2015	45%	10637/2014
12902/00	2016	30%	12022/2015
12902/00	2017	30%	12989/2016
12902/00	2018	20%	8931/2017
12448/00	2015	45%	10637/2014
12448/00	2016	45%	12022/2015
12448/00	2017	45%	12989/2016
12448/00	2018	45%	8931/2017

Ressaltamos que os percentuais de redução são informados pelo Departamento de Meio Ambiente, que é o órgão responsável pela vistoria no imóvel.

Segue os Espelhos do IPTU com a demonstração do cálculo, bem como a cópia do protocolo n.º 771/2018 que se encontra nesta Divisão de Receitas Imobiliárias.

É o que nos competia informar nesta oportunidade.

D.R.I., em 19 de março de 2018.


Pedro Luiz Rigamonti
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS
DIRETOR

PARA USO DO CORREIO

1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

Data 1ª tentativa _____ Entregador _____

Data 2ª tentativa _____ Entregador _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas

RUA ANTONIO CARLOS CENTRO

Valinhos SP Fone (19) 3849-8029

CONTRATO

ETC/DR/SP

X

PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2015

Inscrição Municipal

1290200

Setor

5593

Id Guia

3489982



Destinatário Lucio Menezes Guidolim

Endereço 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551

Bairro Dois Córregos

Cep / Cidade 13278-150 Valinhos

SP

Recebi em _____

RG _____

Assinatura do Recebedor _____

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE

CRC Contribuinte

12197

Inscrição Municipal

1290200

Setor

5593

IdFísico

1290200



Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).

Nome _____

CNPJ / CPF _____

Inscr Est. / RG Órgão Expedidor _____

Endereço _____

Número _____

Complemento _____

Bairro _____

Telefone _____

CEP _____

Cidade _____

Estado _____

Data _____

Assinatura Contribuinte _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda

Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2015

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	SETOR	LOTE	QUADRA	QUARTEIRÃO
2015	1290200	5593	23	7	764

NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO

Proprietário Lucio Menezes Guidolim

Compromissário _____

ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNE

13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551

Dois Córregos - Valinhos - SP

LOCAL DO IMÓVEL

13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)

VILLAGE SANS SOUCI

DADOS CADASTRAIS

Área do Terreno 6.369,00 m²
 Testada Principal 60,01 m²
 Área Construída 589,87 m²

ALÍQUOTAS IPTU

Predial Resl Popular 0,4%
 Predial Residencial 0,5%
 Predial - Outros 0,9%
 Territorial 2,0%

VALORES VENAIIS EM R\$

Terreno 1.084.299,96
 Prédio 637.731,09
 Valor Venal Imóvel 1.722.031,05

VALORES DOS EVENTOS EM R\$

Imposto Predial 8.447,45
 Redução -3.801,35
 Coleta de Lixo 1.010,00
 Limpeza Pública 0,00
 Total 5.656,10

TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

PARA USO DO CORREIO

1º 2º Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

 Data 1ª tentativa Entregador

 Data 2ª tentativa Entregador



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
 RUA ANTONIO CARLOS CENTRO
 Valinhos SP Fone (19) 3848-8028

CONTRATO
 ETC/DR/SP
 X
 PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2016

Inscrição Municipal **1290200** Setor **5593** Id Guia **3690852**

Destinatário **Lucio Menezes Guidolim**
 Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**

Bairro **Dois Córregos**
 Cep / Cidade **13278-150 Valinhos SP**

Recbi em _____ RG _____ Assinatura do Recebedor _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE

CRC Contribuinte **12197** Inscrição Municipal **1290200** Setor **5593** IdFísico **1290200**

Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).

Nome _____
 CNPJ / CPF. _____ Inscr Est. / RG Órgão Expedidor _____
 Endereço _____ Número _____
 Complemento _____ Bairro _____ Telefone _____
 CEP _____ Cidade _____ Estado _____
 Data _____ Assinatura Contribuinte _____

Nome **Lucio Menezes Guidolim**
 Crc / Cpf **334.881.151-20**
 Inscrição Estadual / Rq **15.205.857-9 - SP**
 Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**
 Número **551**
 Bairro **Dois Córregos**
 Cidade **Valinhos**
 Cep **13278-150**
 Estado **SP**
 Telefone **(19) 9115-8884**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda
Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2016

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	SETOR	LOTE	QUADRA	QUARTEIRÃO
2016	1290200	5593	23	7	764
NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO			DADOS CADASTRAIS		ALÍQUOTAS IPTU
Proprietário Lucio Menezes Guidolim			Área do Terreno 6.369,00 m²		Predial Resl Popular 0,4%
Compromissário			Testada Principal 60,01 m²		Predial Residencial 0,5%
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNE			Área Construída 589,87 m²		Predial - Outros 0,9%
13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551					Territorial 2,0%
Dois Córregos - Valinhos - SP					
LOCAL DO IMÓVEL			VALORES VENAIIS EM R\$		VALORES DOS EVENTOS EM R\$
13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)			Terreno 1.196.308,38		Imposto Predial 9.320,06
			Prédio 703.607,95		Redução -2.796,02
VILLAGE SANS SOUCI			Valor Venal Imóvel 1.899.916,33		Coleta de Lixo 1.470,93
					Limpeza Pública 0,00
					Total 7.994,97

30%
 PROT. Nº
 12022/2015

TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

PARA USO DO CORREIO

1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

Data 1ª tentativa _____ Entregador _____
 Data 2ª tentativa _____ Entregador _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
 Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
 RUA ANTONIO CARLOS CENTRO
 Valinhos SP Fone (19) 3849-8029

CONTRATO
 ETC/DR/SP
 X
 PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2017

Inscrição Municipal **1290200** Setor **5593** Id Guia **3929852**

Destinatário **Lucio Menezes Guidolim**

Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**

Bairro **Dois Córregos**

Cep / Cidade **13278-150 Valinhos**

SP

Recebi em _____ RG _____ Assinatura do Recebedor _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE			
CRC Contribuinte 12197	Inscrição Municipal 1290200	Setor 5593	IdFísico 1290200
<i>Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e Venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).</i>			
Nome _____			
CNPJ / CPF _____		Inscr Est. / RG Órgão Expedidor _____	
Endereço _____			
Complemento _____	Bairro _____	Número _____	
CEP _____	Cidade _____	Telefone _____	
Data _____	Assinatura Contribuinte _____		

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS					
Secretaria da Fazenda					
Departamento de Receitas - Notificação					
Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2017					
EXERCÍCIO 2017	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 1290200	SETOR 5593	LOTE 23	QUADRA 7	QUARTEIRÃO 764
NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO Proprietário Lucio Menezes Guidolim Compromissário _____			DADOS CADASTRAIS Área do Terreno 6.369,00 m² Testada Principal 60,01 m² Área Construída 589,87 m²		ALÍQUOTAS IPTU Predial Resl Popular 0,4% Predial Residencial 0,5% Predial - Outros 0,9% Territorial 2,0%
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNÊ 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 Dois Córregos - Valinhos - SP			VALORES VENIAIS EM R\$ Terreno 1.297.976,72 Prédio 763.417,13 Valor Venal Imóvel 2.061.393,85		
LOCAL DO IMÓVEL 13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)			VALORES DOS EVENTOS EM R\$ Imposto Predial 10.112,19 Redução -3.033,66 Coleta de Lixo 1.595,99 Limpeza Pública 0,00 Total 8.674,52		
VILLAGE SANS SOUCI			TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898		

PARA USO DO CORREIO

1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

Data 1ª tentativa _____ Entregador _____
 Data 2ª tentativa _____ Entregador _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
 RUA ANTONIO CARLOS CENTRO
 Valinhos SP Fone (19) 3849-8029

CONTRATO
 ETC/DR/SP
 X
 PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2018

Inscrição Municipal
1290200

Setor
5593

Id Guia
4197413



Destinatário **Lucio Menezes Guidolim**

Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**

Bairro **Dols Córregos**

Cep / Cidade **13278-150 Valinhos**

SP

Recebi em _____

RG _____

Assinatura do Recbedor _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE

CRC Contribuinte
12197

Inscrição Municipal
1290200

Setor
5593

IdFísico
1290200



Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e Venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).

Nome _____

CNPJ / CPF _____

Inscr Est. /RG Órgão Expedidor _____

Endereço _____

Número _____

Complemento _____

Bairro _____

Telefone _____

CEP _____

Cidade _____

Estado _____

Data _____

Assinatura Contribuinte _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda

Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2018

EXERCÍCIO 2018	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 1290200	SETOR 5593	LOTE 23	QUADRA 7	QUARTEIRÃO 764
NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO Proprietário Lucio Menezes Guidolim Compromissário _____			DADOS CADASTRAIS Área do Terreno 6.369,00 m² Testada Principal 60,01 m² Área Construída 589,87 m²		ALÍQUOTAS IPTU Predial Resl Popular 0,4% Predial Residencial 0,5% Predial - Outros 0,9% Territorial 2,0%
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNÊ 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 Dols Córregos - Valinhos - SP			20% PROT. Nº 8931/2017		
LOCAL DO IMÓVEL 13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)					
VILLAGE SANS SOUCI			VALORES VENAIIS EM R\$ Terreno 1.321.742,65 Prédio 777.390,03 Valor Venal Imóvel 2.099.132,68		VALORES DOS EVENTOS EM R\$ Imposto Predial 10.297,32 Redução -2.059,47 Coleta de Lixo 1.625,19 Limpeza Pública 0,00 Total 9.863,04

TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

PARA USO DO CORREIO

1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

Data 1ª tentativa _____ Entregador _____
 Data 2ª tentativa _____ Entregador _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
 RUA ANTONIO CARLOS CENTRO
 Valinhos SP Fone (19) 3849-8029

CONTRATO
 ETC/DR/SP
 X
 PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2015

Inscrição Municipal **1244800** Setor **5494** Id Guia **3471421**

Destinatário **Lucio Menezes Guidolim**
 Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**

Bairro _____
 Cep / Cidade **13278-150 Valinhos SP**

Recebi em _____ RG _____ Assinatura do Recebedor _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE

CRC Contribuinte **40258** Inscrição Municipal **1244800** Setor **5494** IdFísico **1244800**

Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).

Nome _____
 CNPJ / CPF _____ Insor Est. / RG Órgão Expedidor _____
 Endereço _____ Número _____
 Complemento _____ Bairro _____ Telefone _____
 CEP _____ Cidade _____ Estado _____
 Data _____ Assinatura Contribuinte _____

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda
Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2015

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	SETOR	LOTE	QUADRA	QUARTEIRÃO
2015	1244800	5494	15	III	992

NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO Proprietário Lucio Menezes Guidolim Compromissário _____ ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNÊ 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 - Valinhos - SP	DADOS CADASTRAIS Área do Terreno 4.594,00 m² Testada Principal 40,00 m² Área Construída 142,00 m²	ALÍQUOTAS IPTU Predial Resl Popular 0,4% Predial Residencial 0,5% Predial - Outros 0,9% Territorial 2,0%
	VALORES VENAIIS EM R\$ Terreno 106.763,62 Prédio 95.300,46 Valor Venal Imóvel 201.064,08	VALORES DOS EVENTOS EM R\$ Imposto Predial 1.329,56 Redução -598,31 Coleta de Lixo 243,14 Limpeza Pública 0,00 Total 974,39

TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

PARA USO DO CORREIO

1º 2º Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

Data 1ª tentativa _____ Entregador _____
 Data 2ª tentativa _____ Entregador _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
 Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
 RUA ANTONIO CARLOS CENTRO
 Valinhos SP Fone (19) 3849-8029

CONTRATO
 ETC/DR/SP
 X
 PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2016

Inscrição Municipal
1244800

Setor
5494

Id Guia
3690488



Destinatário **Lucio Menezes Guidolim**

Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**

Bairro

Cep / Cidade **13278-150 Valinhos**

SP

Recebi em _____

RG _____

Assinatura do Recebedor _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE

CRC Contribuinte
40258

Inscrição Municipal
1244800

Setor
5494

IdFísico
1244800



Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).

Nome _____

CNPJ / CPF _____

Inscr Est. / RG Órgão Expedidor _____

Endereço _____

Número _____

Complemento _____

Bairro _____

Telefone _____

CEP _____

Cidade _____

Estado _____

Data _____

Assinatura Contribuinte _____

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda

Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2016

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	SETOR	LOTE	QUADRA	QUARTEIRÃO
2016	1244800	5494	15	III	992

NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO

Proprietário **Lucio Menezes Guidolim**

Compromissário _____

ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNÊ

13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551
- Valinhos - SP

LOCAL DO IMÓVEL

13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551

LOT. DOIS CORREGOS

DADOS CADASTRAIS

Área do Terreno **4.594,00 m²**
 Testada Principal **40,00 m²**
 Área Construída **142,00 m²**

ALÍQUOTAS IPTU

Predial Resi Popular **0,4%**
 Predial Residencial **0,5%**
 Predial - Outros **0,8%**
 Territorial **2,0%**

VALORES VENAIS EM R\$

Terreno **116.694,50**
 Prédio **105.145,32**
 Valor Venal Imóvel **221.839,82**

VALORES DOS EVENTOS EM R\$

Imposto Predial **1.466,95**
 Redução **-860,12**
 Coleta de Lixo **354,10**
 Limpeza Pública **0,00**
 Total **1.160,93**

TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

PARA USO DO CORREIO

1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

Data 1ª tentativa _____ Entregador _____
 Data 2ª tentativa _____ Entregador _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
 RUA ANTONIO CARLOS CENTRO
 Valinhos SP Fone (19) 3848-8028

CONTRATO
 ETC/DR/SP
 X
 PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2017

Inscrição Municipal **1244800** Setor **5494** Id Guia **3929491**

Destinatário **Lucio Menezes Guidolim**
 Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**

Bairro _____
 Cep / Cidade **13278-150 Valinhos SP**

Recebi em _____ RG _____ Assinatura do Recebedor _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE

CRC Contribuinte **40258** Inscrição Municipal **1244800** Setor **5494** IdFísico **1244800**

Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e Venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).

Nome _____
 CNPJ / CPF _____ Inscrição Est. / RG Órgão Expedidor _____
 Endereço _____ Número _____
 Complemento _____ Bairro _____ Telefone _____
 CEP _____ Cidade _____ Estado _____
 Data _____ Assinatura Contribuinte _____

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda
Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2017

EXERCÍCIO 2017	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 1244800	SETOR 5494	LOTE 15	QUADRA III	QUARTEIRÃO 992
--------------------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO Proprietário Lucio Menezes Guidolim Compromissário _____ ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNÊ 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 - Valinhos - SP	DADOS CADASTRAIS Área do Terreno 4.594,00 m² Testada Principal 40,00 m² Área Construída 142,00 m²	ALÍQUOTAS IPTU Predial Resi Popular 0,4% Predial Residencial 0,5% Predial - Outros 0,9% Territorial 2,0%
	VALORES VENIAIS EM R\$ Terreno 126.628,30 Prédio 114.082,80 Valor Venal Imóvel 240.711,10	VALORES DOS EVENTOS EM R\$ Imposto Predial 1.591,76 Redução -716,30 Coleta de Lixo 384,21 Limpeza Pública 0,00 Total 1.259,67

TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

PARA USO DO CORREIO

1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- ☐ Ausente
☐ Desconhecido
☐ Endereço Insuficiente
☐ Mudou-se
☐ Não procurado
☐ Não foi atendido
☐ Número Inexistente
☐ Recusou-se a receber
☐ Outros / Especificar no verso

Data 1ª tentativa _____ Entregador _____
 Data 2ª tentativa _____ Entregador _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
 Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
 RUA ANTONIO CARLOS CENTRO
 Valinhos SP Fone (19) 3849-8029

CONTRATO
 ETC/DR/SP
 X
 PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2018

Inscrição Municipal **1244800** Setor **5494** Id Guia **4197357**

Destinatário **Lucio Menezes Guidolim**
 Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**

Bairro _____
 Cep / Cidade **13278-150 Valinhos** **SP**

Recebi em _____ RG _____ Assinatura do Recebedor _____

SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE

CRC Contribuinte **40258** Inscrição Municipal **1244800** Setor **5494** IdFísico **1244800**

Sr. Contribuinte, solicitamos sua atualização cadastral, alterando ou completando os dados através desta Ficha de Atualização Cadastral. Em caso de transferência de propriedade, comparecer à Prefeitura Municipal de Valinhos para protocolar alteração, anexando cópias de C.P.F., R.G., comprovante de residência e documentação relativa à transferência do imóvel (Contrato de compra e Venda, Escritura ou Matrícula do Registro de imóvel se registrado).

Nome _____
 CNPJ / CPF. _____ Inscrição Est. / RG Órgão Expedidor _____
 Endereço _____ Número _____
 Complemento _____ Bairro _____ Telefone _____
 CEP _____ Cidade _____ Estado _____
 Data _____ Assinatura Contribuinte _____

Nome **Lucio Menezes Guidolim**
 Crc / Cpf **334.861.151-20**
 Endereço **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**
 Bairro **Valinhos**
 Cep **13278-150**
 Estado **SP**
 Inscrição Estadual / Rq **15.205.657-9**
 Complemento **13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551**
 Telefone **91168884 38812910**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda

Departamento de Receitas - Notificação

Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviços públicos - IPTU 2018

EXERCÍCIO **2018** INSCRIÇÃO MUNICIPAL **1244800** SETOR **5494** LOTE **15** QUADRA **III** QUARTEIRÃO **992**

NOME PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO
 Proprietário **Lucio Menezes Guidolim**
 Compromissário _____
 ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNÊ
13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551
- Valinhos - SP
 LOCAL DO IMÓVEL
13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551
 LOT. DOIS CORREGOS
 DADOS CADASTRAIS
 Área do Terreno **4.584,00 m²**
 Testada Principal **40,00 m²**
 Área Construída **142,00 m²**
 VALORES VENIAIS EM R\$
 Terreno **128.954,81**
 Prédio **116.170,20**
 Valor Venal Imóvel **245.125,01**
 ALÍQUOTAS IPTU
 Predial Resi Popular **0,4%**
 Predial Residencial **0,5%**
 Predial - Outros **0,9%**
 Territorial **2,0%**
 VALORES DOS EVENTOS EM R\$
 Imposto Predial **1.620,97**
 Redução **-729,44**
 Coleta de Lixo **391,23**
 Limpeza Pública **0,00**
 Total **1.282,76**

TIR00500 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898



Prefeitura do Município de Valinhos

Requerimento

Protocolo

15.11.16 01

005361/2016

2

Nome Mário Figueiredo

005361/2016

Endereço R. Elizabeth G.P. Figueiredo, 551

Bairro São Gregório

Cidade Valinhos

Estado SP

CEP 13278-150

Telefone (19) 38612910

CPF/CNPJ 33486113120

E-mail mario.figueiredo@hotmail.com

3

O requerente acima qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue:

REVISÃO IPTU 2016: O valor do aumento de IPTU para 2016 foi bem abaixo do valor das atualizações anteriores a 2015, quando um aumento de 41,35%, que para o ano 2015 foi de R\$ 5.656,10 (IPTU/2015) para o ano 2016 - R\$ 7.994,97 (IPTU/2016).

$$\Delta\% = \left(\frac{R\$ 7.994,97 - R\$ 5.656,10}{R\$ 5.656,10} \right) \times 100 = 41,35\%$$

$$\Delta\% \text{ Aumento 15/16} = 41,35\%$$

!!!

Em aumento de 41,35% é bem acima de qualquer índice e índice de Inflação, um absurdo!! Este aumento de IPTU não compensa de e o aumento de 30% imposto de renda para as vendas.

Solicito a revisão do aumento para IPTU em 2016 para o valor de R\$ 5.656,10, que contribua para a melhor qualidade de vida dos Valinhosenses. Pedido registrado no protocolo 12022/2015-1 GAE 924314

Usar o verso se necessário, assinatura no final.

4

Nestes termos,
Pede deferimento

Data 12/01/16

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO
Deptº de Receitas / S.F.

GUIA Nº 266259

EM 12 / 01 / 2016

Karina Morandi
SECRETARIA DA FAZENDA

Assinatura do requerente
R.G. 15203657

Ass. Aguiar, como
função

Nome

Mário Figueiredo

Pesquisa de Débito

Inscrição 5593-07-1-0346-0000 Controle: 1290200

Proprietário Lucio Menezes Guidolim

Compromissário

Local do Imóvel 13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)

Bairro/Loteamento Quadra: 7 Lote: 23



Emissão da boleto de IPTU (Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços Públicos) através do site www.valinhos.sp.gov.br -> Serviços Online -> IPTU 2015

☐ Tributo	Ano	Situação	Parc	DtVencido	Original	Debitado
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	UN	21/01/2016	7.793,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	1	21/01/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	2	11/02/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	3	10/03/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	4	11/04/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	5	10/05/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	6	10/06/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	7	11/07/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	8	10/08/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	9	12/09/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	10	10/10/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	11	10/11/2016	600,00	0,00
☐ IPTU/TSP	2015	Normal	12	12/12/2016	600,00	0,00

20.393/0



PREFEITURA DE VALINHOS
TRABALHO SÉRIO, RESULTADO CERTO!

SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços Públicos - IPTU 2015

EXERCÍCIO 2015	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 1290200	SETOR 5593	LOTE 23	QUADRA 7	PARCELA 12
NOME PROPRIETÁRIO / COMPROMISSÁRIO Lucio Menezes Guidolim			DADOS CADASTRAIS Área do Terreno: 6.369,00 m² Testada: 60,01 m² Área Construída: 589,87 m²		
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNE Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 Dois Córregos 13278-150 Valinhos - SP			ALÍQUOTAS IPTU Predial Real Popular: 0,4% Predial Residencial: 0,5% Predial - Outros: 0,9% Territorial: 2,0%		
LOCAL DO IMÓVEL Via Condotti, 137 (antiga Rua 06) VILLAGE SANS SOUCI			VALORES VENIAIS EM R\$ Terreno: 1.084.299,96 Prédio: 637.731,09 Valor Venial Imóvel: 1.722.031,05		
			VALORES DOS EVENTOS EM R\$ Imposto Predial (-3%): 8.447,45 Redução: -3.801,35 Coleta de Lixo: 1.010,00 Total: 5.656,10		

*Imp. Pred. 19.320,00
Coleta de Lixo 1.470,00*

03
005 36 / 2016

Prefeitura de Valinhos

SAC: (19) 3849-8109 \ 3849-8038 PABX: (19)3849-8000

E-mail: protocolo@valinhos.sp.gov.br

Consulte seu processo no www.valinhos.sp.gov.br/

Processo: 12022 / 2015 - 1

CAI: 924314

Data: 25/06/2015 11:47

Local: DIVISÃO DE PROTOCOLO GERAL

Requerente: LUCIO MENEZES GUIDOLIM

Assunto: REDUÇÃO IPTU - AREA VERDE

IM 12902/00 - IM 12448/00

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODOS
O TERRITÓRIO NACIONAL

924906539

924906539

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

DEIRAN SP (SAO PAULO)

VALINHOS SP

18/06/2016

7545956826

924314

10/06/2015

27/08/2015

LUCIO MENEZES GUIDOLIM

PAVLA MENEZES GUIDOLIM

10/06/2015

27/08/2015

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS Secretaria da Fazenda		Visto 12/1/2016 14:39:26
Guia de Recolhimento Crc 210021 Razão Social/Nome Lucio Menezes Guidolim CNPJ / CPF 334.861.151-20 Inscrição Estadual/RG 15.205.857-8 Endereco 13278-150 - Rua Elizabeth G P Zampelli 551 Bairro Dois Córregos Cidade Valinhos Estado SP				
Descrição Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza		Valor Tabela 15,112	Quantidade 1,00	Valor Total 15,11
IdTausasDiversa 268259	IdGuia 3786767	IdParcela 17885085	Data de Validade 12/1/2016	Valor a Pagar 15,11
TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9666 Autenticação Mecânica 15.112 24/05				
Via Protocolo				

-Recorte Aqui-



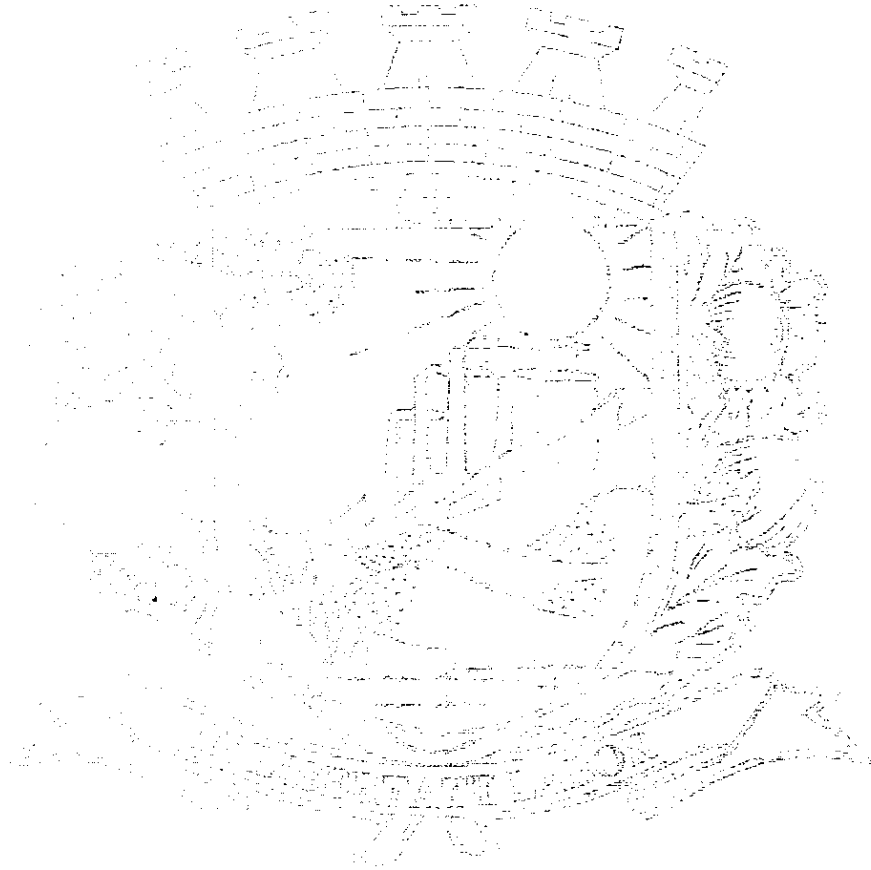
PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls. N.º	05	Rúbrica	A
Proc. nº/ano	0536/16		

CONCLUSÃO

Em 12 de janeiro de 2016, faço estes autos conclusos a(o) **SECRETARIA DA FAZENDA**.

Célia R. S. Fernandes
Divisão de Protocolo Geral
Diretora





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls.nº 06	4
Proc.nº 536/2016	

À DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

Com a anuência do Sr. Secretário da Fazenda, para análise e/ou providências quanto ao solicitado pelo requerente.

D.R., em 13 de Janeiro de 2016.


PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Departamento de Receitas
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

Fls. nº	07	Rubrica
Proc nº / ano	536/2016	

AO
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Sr. Diretor,

A vista da solicitação aqui formalizada, informamos que em análise junto ao sistema tributário imobiliário, em relação ao imóvel em questão, foi verificado que o cálculo do IPTU para o presente exercício encontra-se correto e de acordo com a legislação vigente.

Deste modo, não cabe à revisão do valor conforme o pedido na inicial.

Isto posto, retornamos o presente para apreciação e decisão.

D.R.I., em 15 de janeiro de 2016.

VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS
Divisão de Receitas Imobiliárias
Diretor



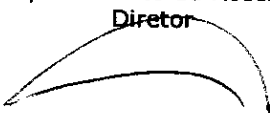
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	8	Rubrica	
Proc nº / ano	536/2016		

AO SENHOR
SECRETÁRIO DA FAZENDA

Encaminho o presente para deliberação, após Parecer Técnico da área competente, opinando pelo seu **indeferimento**.

Departamento de Receitas, em 01 de fevereiro de 2016.


PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Departamento de Receitas
Diretor




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	9	Rubrica	
Proc nº / ano	536/ 2016		

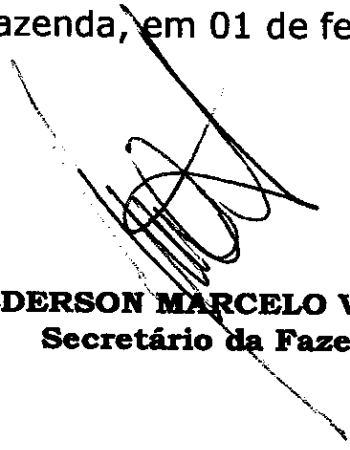
DECISÃO DE 1ª INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA	
* Base Legal: Artigo 279 da Lei Municipal nº 3.915/2005 – Código Tributário Municipal	
ASSUNTO:	IPTU – REVISÃO DE LANÇAMENTO
INTERESSADO:	LUCIO MENEZES GUIDOLIM
PROCESSO Nº:	536/2016

1. Por todo exposto, acolho o parecer ofertado pela Diretoria da Divisão de Receitas Imobiliárias à fl. 07, e, neste ato **JULGO IMPROCEDENTE** a solicitação apresentada.

2. Ao Departamento de Receitas.

Notifique-se o Requerente.

Secretaria da Fazenda, em 01 de fevereiro de 2016.


EDERSON MARCELO VALÊNCIO
Secretário da Fazenda



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	10	Rubrica	<i>u</i>
Proc nº / ano	536/2016		

À
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

Para manifestação e providências, dentro de sua área de atuação, face às informações prestadas nos autos.

Retornando a esta Diretoria, posteriormente.

Departamento de Receitas, em 02 de fevereiro de 2016.


PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Departamento de Receitas
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

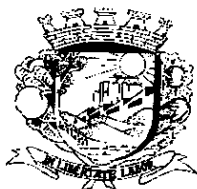
Fls. nº	11	Rubrica	<i>[Signature]</i>
Proc nº / ano	536/16		

JUNTADA

Nesta data, juntou-se a este processo de nº. 536/2016 os seguintes documentos: Ofício nº 07/2016; A.R e Documentos diversos. (fls.12 á 20).

Divisão de Receitas Imobiliárias, 08/03/2016.

JAQUELINE NEVES TEIXEIRA
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA - DEPARTAMENTO DA RECEITAS
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

Fls. Nº 12	Rubrica
Proc. Nº / Ano 536/16	

OFÍCIO Nº. 007/2016 - DRI/DR/SF.

VALINHOS, 04 DE FEVEREIRO DE 2016.

A
LUCIO MENEZES GUIDOLIM
RUA: ELIZABETH G. P. ZAMPELLI, 551 – DOIS CÓRREGOS
13278-150 – VALINHOS / SP

Ref.: **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 536/2016**
ASSUNTO: IPTU – REVISÃO DE LANÇAMENTO

Prezado Contribuinte,

Vimos pelo presente levar ao conhecimento de V. Sa que, a solicitação formalizada através do processo administrativo em referência, foi julgada **INDEFERIDA** em 1ª instância administrativa pela Secretaria da Fazenda do Município, com base em despachos exarados às fls. 07 à 09, cujas cópias reprográficas estão aqui anexadas.

O prazo para interposição de recurso Ordinário à Junta de Recursos Fiscais é de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento deste, e para recurso de Revisão é de 10 (dez) dias, nos termos do Artigo 296 do Código Tributário do Município.

Sem mais, colocamo-nos a disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Atenciosamente,

JAQUELINE NEVES TEIXEIRA
Divisão de Receitas Imobiliárias

(ÁREA DE COLA NO VERSO)

CORREIOS CE		COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL	
DESTINATÁRIO LUCIO MENEZES GUIDOLIM RUA ELIZABETH G. P. ZAMPELLI, 551 - DOIS CÔRREGOS 13278-150 - VALINHOS / SP		UNIDADE DE ENTREGA 13	DATA DE ENTREGA 13.12.16
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE FABRILHOA - PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS EXCETO - RUA ANTONIO CARLOS 351 - CENTRO Cidade 13278-000 - VALINHOS - SP		aqueleline Neves Teixeira Secretaria da Fazenda 13.12.16 - DBI - PA: 506116	
MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO ☐ Ausência ☐ Encaminhado ☐ Não entregue ☐ Recusado ☐ Retornado ☐ Outros		☐ Informação entregue pelo prestador de serviço ☐ Retirado pelo Serviço Público em _____ DATA ____/____/____	
ASSINATURA DO RECEBEDOR DO OBJETO aqueleline Neves Teixeira CPF 08047477		PLIEGUE E MATRÍCULA DO CARTÃO 13.12.16	



Prefeitura de Valinhos

Fls. N° 14	Rubrica
Proc. N° / Ano	536/16

Comprovante de Entrega de Documentos

Valinhos, 4 de Março de 2016

Processo: 536 / 2016 - 1

CAI: 924314

Protocolo: 040316977

Requerente: LUCIO MENEZES GUIDOLIM

Resp. Entrega: LUCIO MENEZES GUIDOLIM - 334.861.151-20

CPF/CNPJ: 334.861.151-20

Assunto: DOCUMENTOS DIVERSOS

Motivo: Entrega de documentos

Documento	Número	Folhas
DOCUMENTOS - DOC		6
Total de Documentos:1	Total de Folhas:	6

Recebido por:

KARINA MORANDI
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIARIAS

Responsável pela Entrega:

LUCIO MENEZES GUIDOLIM - 334.861.151-20
CPF: 334.861.151-20



Prefeitura do Município de Valinhos

Requerimento

Protocolo

2
Nome Luís Luiz Guadalupe
Endereço R. Condor 23
Bairro Dom Benedito Cidade Valinhos Estado SP
CEP 13270-000 Telefone (19) 991158684
CPF/CNPJ _____ E-mail luiz.guadalupe@hotmail.com

3
O requerente acima qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue: (Secretaria de Fazenda).

Pozido notório do grande valor de 536/2016, conforme julgo devido de Jona Nubona: IMPROCEDENTE por não ter sido pago o IPTU/2016 e o aumento de 41,35%!!! Vou cobrar que a Prefeitura de Jona Nubona: IMPROCEDENTE a Prefeitura ter pago de quinquênios anteriores/pontos todos, dívidas de outras administrações municipais e municipais para o contribuinte que não pode a ver com isso. Já há anos e outros p-para a Prefeitura "procedentes" para o aumento de 41,35%!!! no IPTU/2016. Assim não os cobramos para o aumento de IPTU/2016 para tal motivo, pois não dá para pagar 41,35%!!! e procedente!!! não me satisfaz como resposta!

Soluto portanto que cancelou tal aumento de IPTU/2016 de 41,35% pois há uma falta no meu documento público, pois a Prefeitura não tem a ver com a venda de bens móveis e imóveis e in e em esta cidade, como muitos Valinhosenses já estão fazendo, basta vir, fazer a venda, sair pela cidade e ver quantas placas de "VENDE-SE" de imóveis tem por aí.

Usar o verso se necessário, assinatura no final.

4
Nestes termos,
Pede deferimento

Data 04/03/2016

Luís Luiz Guadalupe
Nome

Luís Luiz Guadalupe
Assinatura do requerente
R.G. 15205657

Pedro/Aug. Aguiar
função



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N°	16	Rubrica	<i>[assinatura]</i>
Fls. n°	9	Rubrica	
Proc n° / ano	536/2016		

DECISÃO DE 1ª INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

* Base Legal: Artigo 279 da Lei Municipal nº 3.915/2005 – Código Tributário Municipal

ASSUNTO:	IPTU – REVISÃO DE LANÇAMENTO
INTERESSADO:	LUCIO MENEZES GUIDOLIM
PROCESSO Nº:	536/2016

1. Por todo exposto, acolho o parecer ofertado pela Diretoria da Divisão de Receitas Imobiliárias à fl. 07, e, neste ato **JULGO IMPROCEDENTE** a solicitação apresentada.

2. Ao Departamento de Receitas.

Notifique-se o Requerente.

Secretaria da Fazenda, em 01 de fevereiro de 2016.


EDERSON MARCELO VALÊNCIO
Secretário da Fazenda

Pesquisa de Débito

Inscrição 5593-07-1-0346-0000 Controle: 1290200
Proprietário Lucio Menezes Guidolim
Compromissário
Local do Imóvel 13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)
Bairro/Loteamento Quadra: 7 Lote: 23

Consulte o status de sua inscrição (inscrição em aberto) através do site www.valinhos.sp.gov.br -> Serviços Online

	Parcela	DtVencimento
☐	UN	21/01/2016
☐	1	21/01/2016
☐	2	11/02/2016
☐	3	10/03/2016
☐	4	11/04/2016
☐	5	10/05/2016
☐	6	10/06/2016
☐	7	11/07/2016
☐	8	10/08/2016
☐	9	10/09/2016
☐	10	10/10/2016
☐	11	10/11/2016
☐	12	10/12/2016

20.393,0



PREFEITURA DE VALINHOS
TRABALHO SÉRIO, RESULTADO CERTO!

SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços Públicos - IPTU 2015

NOTIFICAÇÃO DE DEBITO Nome do Proprietário / Compromissário Lucio Menezes Guidolim		DADOS CADASTRAIS Área do Terreno: 6.300,00 m² Área do Imóvel: 60,01 m² Área Construída: 599,87 m²		ALÍQUOTAS IPTU Predial Real Popular: 0,4% Predial Residencial: 0,5% Predial - Outros: 0,9% Territorial: 2,0%	
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CADASTRO Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 Dois Córregos 13278-150 Valinhos - SP		VALORES VENAIS EM R\$ Terreno: 1.084.299,96 Prédio: 637.731,09 Valor Venal Imóvel: 1.722.031,05		VALORES DOS EVENTOS EM R\$ Imposto Predial (-3%): 8.447,4 Redução: -3.801,2 Coleta de Lixo: 1.010,0	
LOCAL DO IMÓVEL Via Condotti, 137 (antiga Rua 06) VILLAGE SANS SOUCI		Total: 5.666,1			

Ano 2015 - 45% Anulado
Ano 2016 - 30% Anulado
Anexo 10%

Sup. P. 19320,00
666,00 5490,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA - DEPARTAMENTO DA RECEITAS
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

Fis. N° 18
536/16
Rubrica

OFÍCIO Nº. 007/2016 - DRI/DR/SF.

VALINHOS, 04 DE FEVEREIRO DE 2016.

À

LUCIO MENEZES GUIDOLIM

RUA: ELIZABETH G. P. ZAMPELLI, 551 – DOIS CÓRREGOS

13278-150 – VALINHOS / SP

Ref.: **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 536/2016**
ASSUNTO: IPTU – REVISÃO DE LANÇAMENTO

Prezado Contribuinte,

Vimos pelo presente levar ao conhecimento de V. Sa que, a solicitação formalizada através do processo administrativo em referência, foi julgada **INDEFERIDA** em 1ª instância administrativa pela Secretaria da Fazenda do Município, com base em despachos exarados às fls. 07 à 09, cujas cópias reprográficas estão aqui anexadas.

O prazo para interposição de recurso Ordinário à Junta de Recursos Fiscais é de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento deste, e para recurso de Revisão é de 10 (dez) dias, nos termos do Artigo 296 do Código Tributário do Município.

Sem mais, colocamo-nos a disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Atenciosamente,

JAQUELINE NEVES TEIXEIRA
Divisão de Receitas Imobiliárias



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

Nº	14	Rubrica	
Fls. nº	07	Rubrica	
Proc nº / ano	536/2016		

AO
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Sr. Diretor,

A vista da solicitação aqui formalizada, informamos que em análise junto ao sistema tributário imobiliário, em relação ao imóvel em questão, foi verificado que o cálculo do IPTU para o presente exercício encontra-se correto e de acordo com a legislação vigente.

Deste modo, não cabe à revisão do valor conforme o pedido na inicial.

Isto posto, retornamos o presente para apreciação e decisão.

D.R. I., em 15 de janeiro de 2016.

VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS
Divisão de Receitas Imobiliárias
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N°	20	Rubrica	<i>JP</i>
Proc. N° / Ano	536/16		

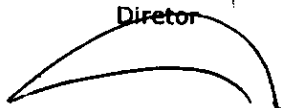
Fls. n°	8	Rubrica	<i>✓</i>
Proc n° / ano	536/2016		

AO SENHOR
SECRETÁRIO DA FAZENDA

Encaminho o presente para deliberação, após Parecer Técnico da área competente, opinando pelo seu **indeferimento**.

Departamento de Receitas, em 01 de fevereiro de 2016.


PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Departamento de Receitas
Diretor





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

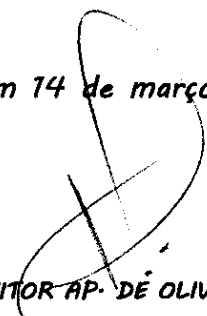
Fls. nº	27	Rubrica
Proc nº / ano	536/2016	

AO AUDITOR FISCAL
OTÁVIO MARCONDES TERRA

O requerente foi devidamente notificado da decisão de 1ª instância que indeferiu o pedido apresentado na inicial, conforme demonstrado no ofício de fls. 12/13.

À vista do pedido de fls. 15, encaminho os autos para análise e/ou manifestação dentro de sua área de atuação, retornando em seguida.

D.R.I., em 14 de março de 2016.


VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS
Divisão de Receitas Imobiliárias / DR / SF
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	22	Rubrica	Ⓟ
Proc nº / ano	536/2016		

À DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS
Sr. DIRETOR

De início cumpre apontar que os requerimentos devem ser redigidos em termos convenientes, claros e precisos, em especial com relação à descrição dos fatos e ao objeto do pedido nos termos do artigo 17, §2º, inciso III, do Decreto nº 7.864/2011 (Regimento Interno).

Tentando analisar e ler o requerimento acostado nas folhas 15, verifica-se que foi redigido à mão e de maneira ilegível.

Conseqüentemente não expressou em termos claros e precisos os motivos de fato e direito pelos quais ensejariam tal petição.

Deste modo, smj, opino pela aplicação do que dispõe o §4º do artigo 17 do Decreto nº 7.864/2011, para que seja determinada a recusa do recebimento dos documentos de folhas 15 e seguintes por não atendimento do citado inciso III, §2º, do artigo 17 do Decreto nº 7.864/2011, tendo como consequência o seu arquivamento.

D.R.I., em 16 de março de 2016.


OTÁVIO MARCONDES TERRA
AUDITOR FISCAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	23	Rubrica	
Proc nº / ano		536/2016	

AO

DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Sr. Diretor,

Após ciência e ratificando as informações prestadas pelo Auditor Fiscal em cota retro, encaminhamos o presente para seu conhecimento e deliberação superior.

D.R.I., 10 de fevereiro de 2016.

VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS
Diretor da Divisão de Receitas Imobiliárias / DR / SF
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

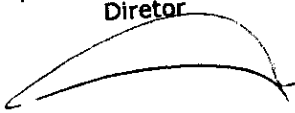
Fls. nº	24	Rubrica	✓
Proc nº / ano	536/2016		

AO SENHOR
SECRETÁRIO DA FAZENDA

Encaminho o presente para deliberação, após Parecer Técnico da
Auditoria Fiscal.

Departamento de Receitas, em 23 de março de 2016.


PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Departamento de Receitas
Diretor






PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. 25	9
Processo	nº
536/2016	

À Junta de Recursos Fiscais

Ainda que redigido de forma inadequada, recebo o requerimento de fls. 15/20, como recurso ordinário, haja vista que visa atacar a decisão de 1ª Instância e em homenagem ao princípio da ampla defesa.

Assim, encaminhem-se os autos à JRF para análise e julgamento.

Sefaz, 28 de março de 2016


Ederson Marcelo Valencio
Secretário da Fazenda



JUNTA DE RECURSOS FISCAIS

(Decreto nº 9.046/2015, alterado pelo Decreto 9.114/2016)

Nos termos do artigo 16 do Decreto 6.516/2006, converto o presente em diligências.

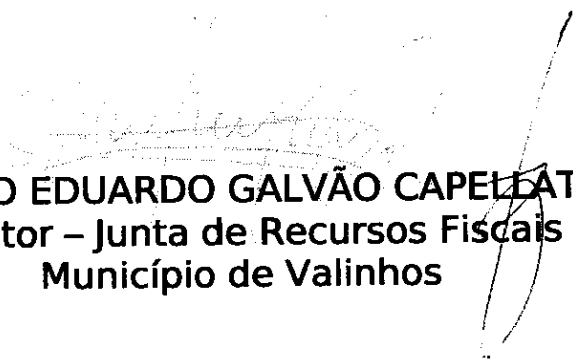
Deveras, razão assiste ao Sr. Auditor Fiscal em seu despacho de fls 22 que refere-se a dificuldade para a leitura do mesmo. Com efeito, deve ser resguardado o direito a ampla defesa do Recorrente.

Assim, da análise, é de se verificar que consta em seu pedido inicial a informação quanto a redução do desconto por conta de área verde eventualmente existente em seu terreno. Desta feita, deverá a SEFAZ diligenciar de modo a certificar nestes autos a eventual ou não interposição de pedido de redução de imposto nos moldes do artigo Art. 131, § 3º do Código Tributário Municipal.

Outrossim, na mesma oportunidade, deverão ser trazidos elementos a estes autos que subsidiem a manutenção do valor exigido, posto que a manifestação de fls 07 é vazia e não se reveste devidamente fundamentada.

Após, retorne-me para conhecimento.

Valinhos – SP em 28 de Novembro de 2016.


THIAGO EDUARDO GALVÃO CAPELLATO
Relator – Junta de Recursos Fiscais
Município de Valinhos



AO DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Senhor Diretor,

Para conhecimento e providências pertinentes, conforme cota retro do Relator da Junta de Recursos Fiscais do Município de Valinhos:

S.F., em 17 de maio de 2017.


MARIA LUISA BERNADAI
SECRETÁRIA DA FAZENDA

IN LIBERTATE ET LABOR



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº	28	Rubrica	
Proc.nº	536/2016		

A
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

Para manifestação e providências, dentro de sua área de atuação, face às informações prestadas nos autos.

Retornando, posteriormente.

Departamento de Receitas, em 19 de maio de 2017.


VITOR AP. DE O. SANTOS
Departamento de Receitas
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls.nº 29

Proc.nº

536/2016

AO DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Após a ciência da manifestação do relator da Junta de Recursos Fiscais e de acordo com o protocolo n.º 12022/2015, a redução no IPTU/2016 se deu em 30%, portanto, não houve irregularidade na aplicação do benefício fiscal.

Em face do exposto e o fato do contribuinte não possuir débitos referente ao imóvel sob a inscrição municipal n.º 12902/00, até a presente data, concluímos que nada obsta quanto ao arquivamento dos autos.

D.R.I., em 25 de maio de 2017.

PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Divisão de Receitas Imobiliárias
Diretor



Fls.n°	30	Rubrica
Proc.n°	536/2016	

À SECRETARIA DA FAZENDA

Após a ciência, e concluídas as providências a cargo desta unidade administrativa, nada temos a opor ao arquivamento do presente.

Departamento de Receitas, em 29 de maio de 2017.


VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS
Departamento de Receitas
Diretor

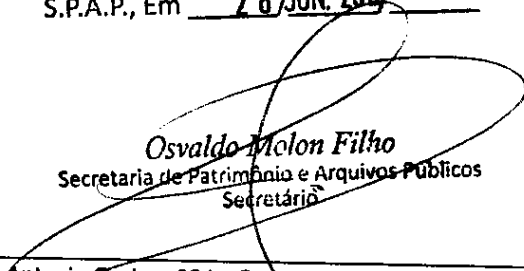
À SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E ARQUIVOS PÚBLICOS

Concluído. Arquive-se.

Secretaria da Fazenda, em 01 de 06 de 2017.


MARIA LUISA DENADAI
Secretária da Fazenda

Ao
Deptº de Arquivo, para providências.
S.P.A.P., Em 28 JUN. 2017


Osvaldo Molon Filho
Secretaria de Patrimônio e Arquivos Públicos
Secretário



Prefeitura do Município de Valinhos

Requerimento

Protocolo

2

Nome Luís Menezes Guido
Endereço V. Elizabeth G.P. Dampeletti, 551
Bairro Paraíso Cidade Valinhos Estado SP
CEP 13278-450 Telefone (19) 991158684
CPF/CNPJ 334861/151-20 E-mail

3

O requerente acima qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue:

Redução de IPTU 2017, por se tratar de área verde
com APP (Área Proteção Permanente) conforme o que para
esta propriedade é previsto na Lei 3915/2005 art. 131 do
Município de P.M. Valinhos. Segue anexa a inscrição
imobiliária 12448/00 mtoz 5594, área do terreno 4.594 m² e área construída
de 142 m² com 36,9% de área verde, terreno com diversidade
de 50% com várias palmeiras. Onde por introduzida diversas
espécies de vegetação típica da zona litorânea: cedro, figueira, parlorant,
palmeiras diversas, ipê, jatobá, Mingueira, etc.

Redução de IPTU 2017 por se tratar também de área verde. Inscrição
Municipal 12902/00 mtoz 5593, AT, 6.369 m², Área construída 589,87 m²
com 90,73% de área verde com predominância de árvores grandes
Ats (6) jatobás, (3) jaboticabas, 20 palmeiras, Orquidário, mtoz (4)
diversidade em torno de 48%. Segue anexa o croqui das
duas propriedades.

Usar o verso se necessário, assinatura no final.

4

Nestes termos,
Pede deferimento

Data 23/06/16

Luís Menezes Guido
Nome

Luís Menezes Guido
Assinatura do requerente
R.G. 15205657

Luís Menezes Guido
função Engenheiro Agrônomo
Bruce Aguiar



**PREFEITURA DE
VALINHOS**
TRABALHO SÉRIO, RESULTADO CERTO

SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços Públicos - IPTU 2016

EXERCÍCIO 2016	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 12448/00	SETOR 5494	LOTE 15	QUADRA III	PARCELA 12
NOME PROPRIETÁRIO / COMPROSSÁRIO Lucio Menezes Guidolim			DADOS CADASTRAIS		ALÍQUOTAS IPTU
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNE Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 13278-150 Valinhos - SP			Área do Terreno: 4.584,00 m² Testada Principal: 40,00 m² Área Construída: 142,00 m²		Predial Resi Popular: 0,4% Predial Residencial: 0,5% Predial - Outros: 0,9% Territorial: 2,0%
LOCAL DO IMÓVEL Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 LOT. DOIS CORREGOS			VALORES VENAIS EM R\$		VALORES DOS EVENTOS EM R\$
			Terreno: 116.694,50 Prédio: 105.145,32 Valor Venal Imóvel: 221.839,82		Imposto Predial (-3%): 1.486,95 Redução: -680,12 Coleta de Lixo: 354,10 Total: 1.160,93



03

11/09/2016

Pesquisa de Débito

Inscrição Municipal 1290200 Setor: 5593

Proprietário Lucio Menezes Guidolim

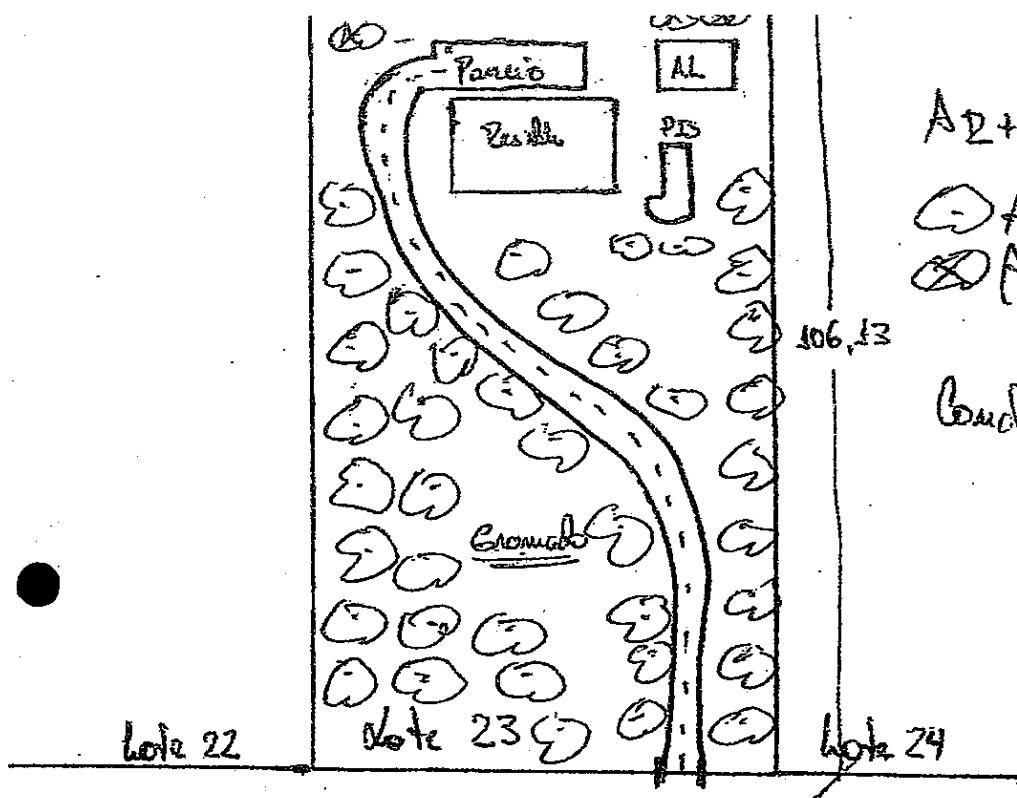
Compromissário

Local do Imóvel 13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)

Bairro/Loteamento Quadra: 7 Lote: 23

 Gerar Boleto  Retornar ▼Emissão de boleto do ISSQN (Variável e Retido na Fonte) através do site www.valinhos.sp.gov.br -> Serviços Online-> ISSQN W

	Original	Correcao	Juros
Selecionados	0,00	0,00	0,00
Total	3.997,50	0,00	0,00

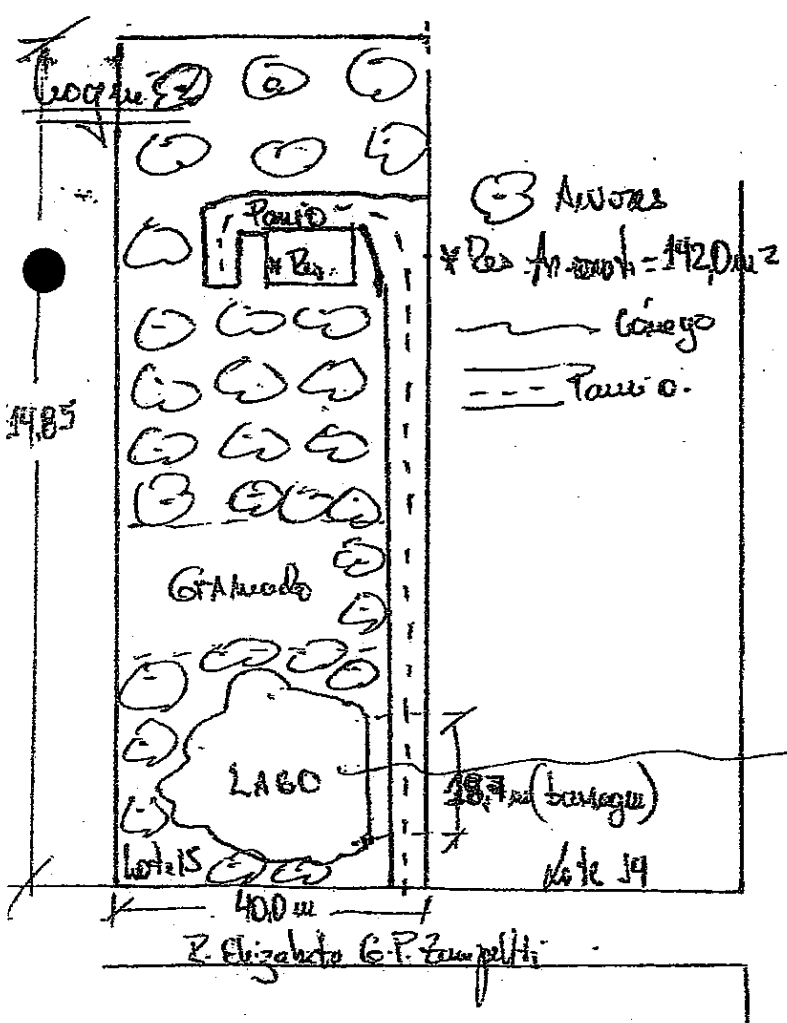


$$A_2 + A_L + A_{p\%} = 589,87 \text{ m}^2$$

- Arvores/Nativas
- ⊗ Arvores/Plantas

Cond. Sem. Sore

R. Condotti



Cidade 2

- Arvores
- * De Arvores = 1420 m²
- Córrego
- Parque

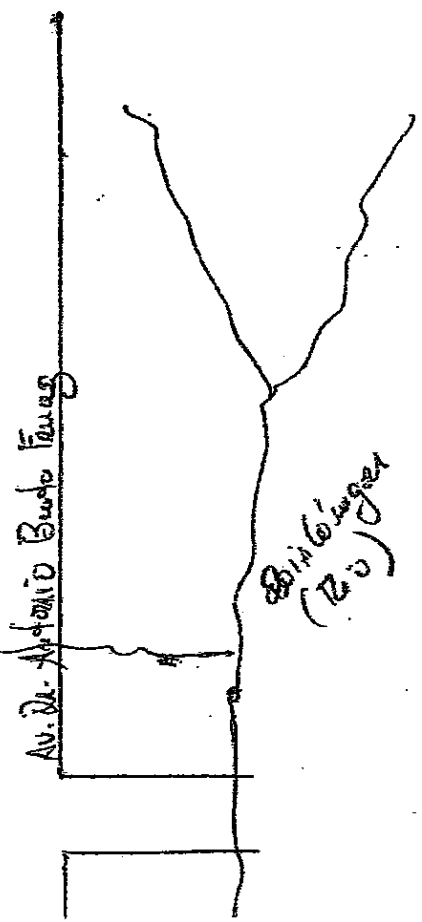




Foto 1: Sans Souci, lote 23, terreno inclinado, plantio de mudas na área de grama.



Foto 2: Lote 15, R. Elizabeth, formação de mata nativa para proteção do lago.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria da Fazenda

Guia de Recolhimento

Visto

23/06/2016 15:17:04

Crc 44224

Razão Social/Nome Lucio Menezes Guidolim

CNPJ / CPF 334.861.151-20

Inscrição Estadual/IG 15.205.657-9

Endereço 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli 551

Bairro Dois Córregos Cidade Valinhos Estado SP

Descrição

Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza

Valc 15,112

Quantidade 1,00

Valor Total 15,11

IdTaxasDiversa 275129

IdGuia 3828422

IdParcela 18000352

Data de Validade 45 dias

23/06/2016

Valor a Pagar 15,11

TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-8898

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



PREFEITURA DE
VALINHOS

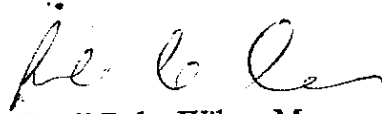
Fls.n°	07	Rubrica	
Proc.n°	12929/16		

CONCLUSOS

Em 23 de junho 2016, faço estes autos conclusos à(o)
DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE.


Jair Florêncio de Lima
Divisão de Protocolo Geral
Diretor

A(o) *F73002505*
PARA OS DEVIDOS FINS
D.M.A. 24 JUN. 2016


Tecn1º Pedro Wilson Marcon
Departamento de Meio Ambiente/S.P.M.A.
Diretor



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls. N.º	02	Rúbrica	1
Proc. nº/ano	12989/16		

Ao Diretor do Departamento de Meio Ambiente:

Estando o presente devidamente caracterizado e após vistoria realizada no local, constatamos o seguinte quanto ao presente pedido de redução nos valores do **IPTU, exercício 2017**, de acordo com o artigo 131, parágrafo 3º e incisos da Lei nº 3915/2005 (Código Tributário do Município de Valinhos):

Dados do lote	Procedente/Improcedente	Desconto %	Motivo (Arborização/APP/Outros)
Inscr. 12448/00	Procedente	45%	Arborização
Inscr. 12902/00	Procedente	30%	Arborização

Dessa forma, encaminhamos o presente para os demais procedimentos pertinentes.

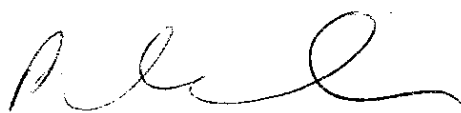
Divisão do Meio Ambiente, em 17 de Novembro de 2016.

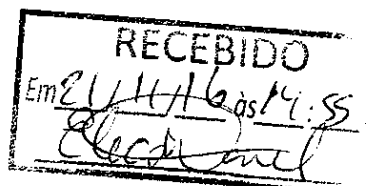

Vinicius Visentini
Fiscal de Obras - SPMA

À Secretaria da Fazenda:

Ratificando o posicionamento da fiscalização em cita supra, esta área de atuação encaminha o presente para os demais procedimentos pertinentes.

Depto. de Meio Ambiente, em 09 de NOV 2016 de 2016.


Tecnº. Pedro Wilson Marcon
Diretor do Depto. de Meio Ambiente/SPMA





PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº 09

Proc.nº
12989/2016

À DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

Com a anuência do Sr. Secretário da Fazenda, para continuidade das providências, tendo em vista as informações retro da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.

D.R., em 21 de Novembro de 2016.

PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Departamento de Receitas
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

Fls. nº	10	Rubrica	
Proc nº / ano		12489 / 2016	

AO
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Em atendimento ao solicitado, informamos que o presente expediente encontra-se devidamente instruído e formalizado, bem como, protocolado no prazo legal estabelecido no parágrafo 3º do artigo 131, da Lei n.º 3915/2005 (Código Tributário Municipal).

Informamos ainda, que através de pesquisa realizada junto ao sistema informatizado de arrecadação, concluímos que o(s) imóvel (is) apontado(s) para concessão do benefício, não possui (em) débito (s), até a presente data, conforme preceitua o disposto no artigo 239 da mencionada Lei.

Assim sendo, entendemos que o pedido de redução por arborização, formalizado às fls. 01 deverá ser atendido para o exercício fiscal de 2017, já estando inclusive o sistema de informação tributário adequado para conceder tal benefício, com base nos termos da manifestação do Departamento de Meio Ambiente.

Isto posto, considerando cumpridas as providências afetas a essa divisão, encaminho os autos para fins de decisão.

Divisão de Receitas Imobiliárias, em 24/11/2016.

Vitor/Ap. de Oliveira Santos
Divisão de Receitas Imobiliárias
Diretor



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fis.nº	22	Rubrica	C
Proc.nº	12989/2016		

À SECRETARIA DA FAZENDA

Senhor Secretário.

Faço os autos conclusos a Vossa Senhoria para deliberação, em razão da instrução procedida pela Divisão de Receitas Imobiliárias.

Departamento de Receitas, em 25 de novembro de 2016.


PEDRO LUIZ RIGAMONTI
Diretor do Departamento de Receitas

À SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E ARQUIVO PÚBLICOS

De acordo com as informações contidas neste processo, **DEFIRO** a concessão do benefício fiscal para 2017, na forma apontada pelas áreas técnicas constantes nos autos.

Concluído. Arquive-se.

Secretaria da Fazenda, em 25 de novembro de 2016.


CLÁUDIO ROBERTO NAVA
Secretário da Fazenda

Ao
Deptº de Arquivo, para providencias.
S.P.A.P., Em 01 DEZ 2016.

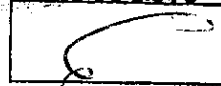

Darlyn Bianchini
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO
DIRETOR



Prefeitura do Município de Valinhos

Requerimento

Protocolo



2
Nome Luiz Roberto de Souza do Carmo 68931/2017
Endereço Elizabete L. P. Tomimelli 551
Bairro zona (S) no 01 Cidade Valinhos Estado SP
CEP 13238-150 Telefone (19) 341158684
CPF/CNPJ 334.801.15-30 E-mail luiz.roberto@netnet.com.br

3
O requerente acima qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue:

Edição de IPTU 2018, no valor de cinco reais com
IPP (imposto de propriedade) conforme valores que foram
na comunidade, prevista no Lei 3315/2005 art. 31 de acordo
Municipal do P. de Valinhos, com a municipal número 01
12448/00, nº 5434 com 36% de aumento sobre o valor

Edição de IPTU 2018, no valor de cinco reais, com 107%
de aumento sobre o valor municipal 12302/00 nº 5513, IT
6369 m² AC = 56357 m² com planta de diversas árvores, plantio de
forro e outros, municipal e municipal número de aumento
de 41,35% de IPTU de 2016 número 536/2016 em
que houve um aumento, devido a um aumento abençoador, que
antes de ser feito, houve um aumento e municipal
número municipal foi optado até o momento para um
aumento de 41,35%.

Usar o verso se necessário, assinatura no final.

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO

4
Nestes termos,
Pede deferimento
Data 18/05/17

Deptº de Receitas / S.F.
GUIA Nº 289767
EM 19 / 05 / 2017

Karina Morandi
SECRETARIA DA FAZENDA

Assinatura do requerente
R.G. 15205657

Nome

função

Pr.



PREFEITURA DE
VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO

Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços Públicos - IPTU 2017

08931 1211

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	SETOR	LOTE	QUADRA	PARCELA
2017	12448/00	6494	16	III	12
NOME PROPRIETÁRIO / COMPROSSÁRIO			DADOS CADASTRAIS		ALÍQUOTAS IPTU
Lucio Menezes Guidolim			Área do Terreno: 4.594,00 m²		Predial Resl Popular: 0,4%
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNE			Testada Principal: 40,00 m²		Predial Residencial: 0,5%
			Área Construída: 142,00 m²		Predial - Outros: 0,9%
RUA ELIZABETH G. P. ZAMPELLI, 551					Territorial: 2,0%
13278-150 VALINHOS - SP			VALORES VENAIIS EM R\$		VALORES DOS EVENTOS EM R\$
LOCAL DO IMÓVEL			Terreno: 126.628,30		Imposto Predial (-3%): 1.591,76
Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 LOT. DOIS CORREGOS			Prédio: 114.082,80		Redução: -716,30
			Valor Venal Imóvel: 240.711,10		Coleta de Lixo: 384,21
			Total: 1.259,67		

43.594/03



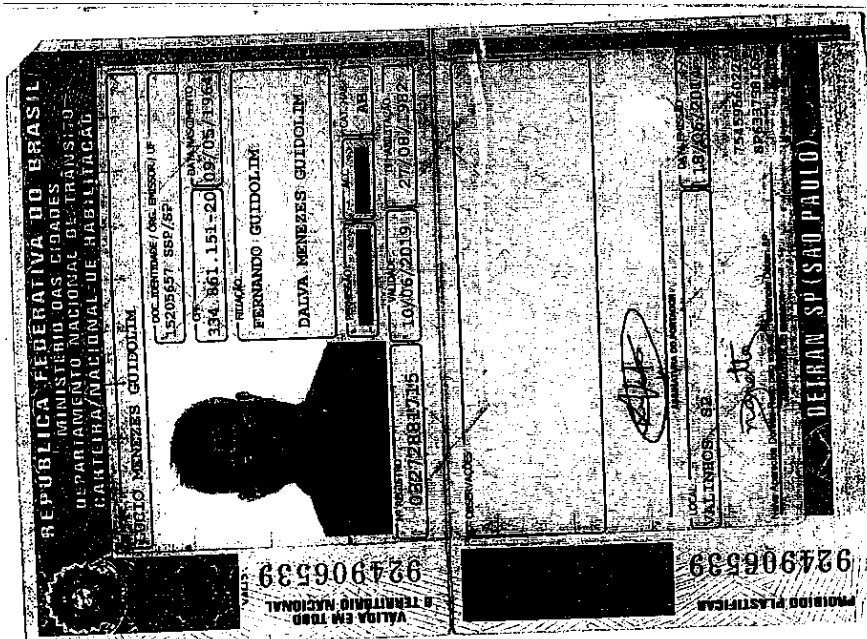
PREFEITURA DE
VALINHOS

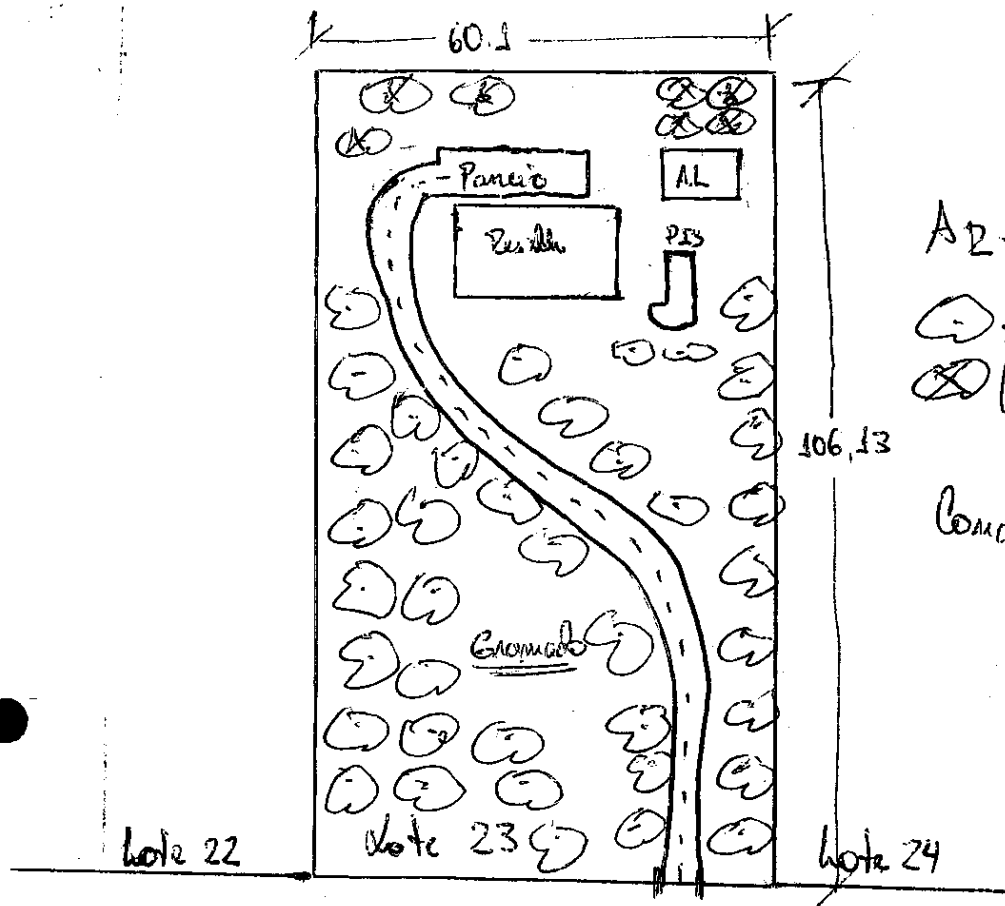
SECRETARIA DA FAZENDA

DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO

Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços Públicos - IPTU 2017

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	SETOR	LOTE	QUADRA	PARCELA
2017	12902/00	5593	23	7	12
NOME PROPRIETÁRIO / COMPROSSÁRIO			DADOS CADASTRAIS		ALÍQUOTAS IPTU
Lucio Menezes Guidolim			Área do Terreno: 6.369,00 m²		Predial Resl Popular: 0,4%
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNE			Testada Principal: 60,01 m²		Predial Residencial: 0,5%
			Área Construída: 589,87 m²		Predial - Outros: 0,9%
RUA ELIZABETH G. P. ZAMPELLI, 551 DOIS CÔRREGOS 13278-150 VALINHOS - SP					Territorial: 2,0%
LOCAL DO IMÓVEL			VALORES VENAIIS EM R\$		VALORES DOS EVENTOS EM R\$
Via Condotti, 137 (antiga Rua 06) VILLAGE SANS SOUCI			Terreno: 1.297.976,72		Imposto Predial (-3%): 10.112,19
			Prédio: 763.417,13		Redução: -3.033,66
			Valor Venal Imóvel: 2.061.393,85		Coleta de Lixo: 1.595,99
			Total: 8.674,52		





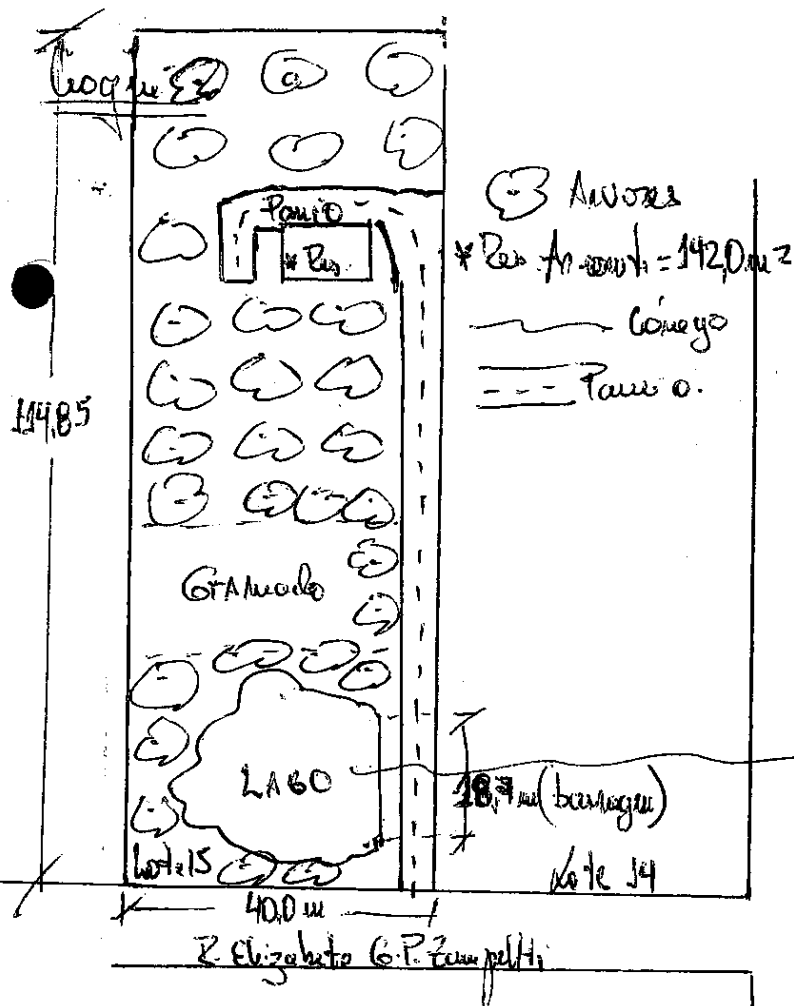
Cidade 8 1 12 017

$$A_2 + A_L + A_{p1} = 589,87 \text{ m}^2$$

○ Avonca/Hafizes
 ⊗ Avonca/Banca

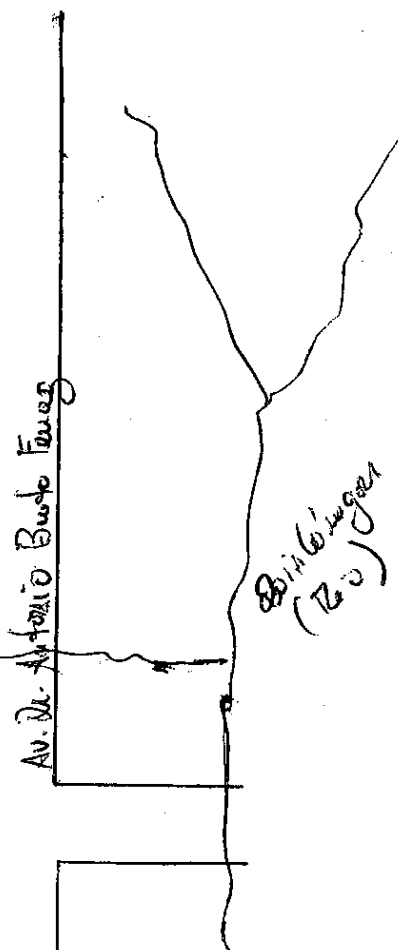
Cond. Sem Sane

R. Condothi



Cidade 2

○ Avonca
 * Pav. An. = 1420 m²
 ~~~~~ Condo  
 --- Pavão.



Av. Dr. Antônio Busto Farias

Bombagem  
 (12.0)

04 E

08931 / 2017



Foto 1: Sans Souci, lote 23, terreno inclinado, plantio de mudas na área de grama.

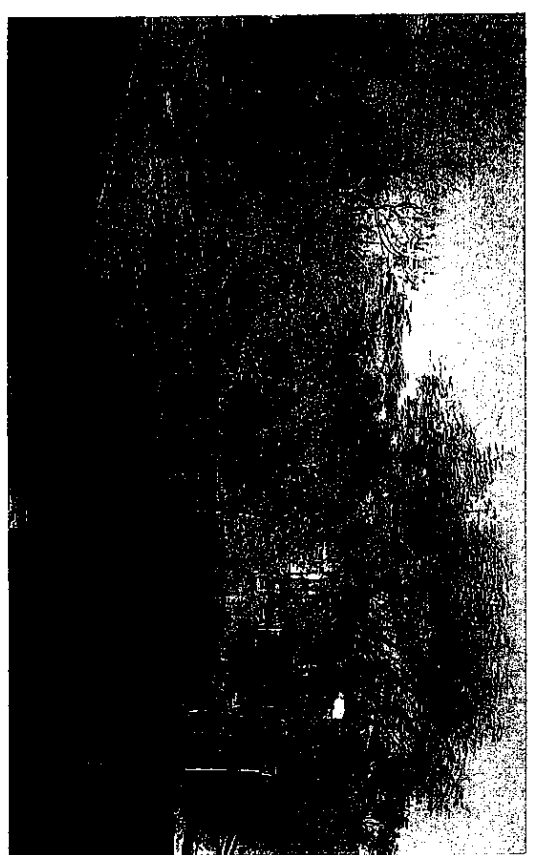
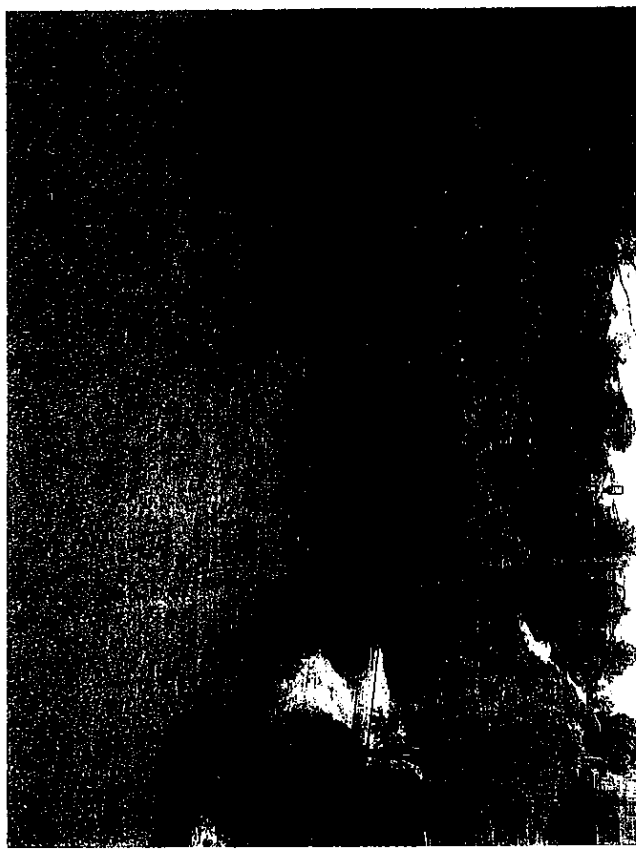
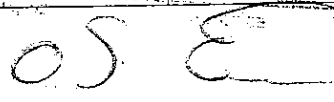
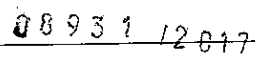


Foto 2: Lote 15, R. Elizabete, formação de mata nativa para proteção do lago.



|                                                                                                                                                                                            |                |                                                                     |                             |                                                                                     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                           |                | <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS</b><br>Secretaria da Fazenda |                             | Visto                                                                               |       |
| <b>Guia de Recolhimento</b>                                                                                                                                                                |                | 19/05/2017 13:08:31                                                 |                             |                                                                                     |       |
| Inscrição 5593-07-1-0346-0000<br>Proprietário Lucio Menezes Guidolim<br>Compromissário                                                                                                     |                | Inscrição Municipal 1290200                                         |                             |  |       |
| Local do Imóvel 13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 08)<br>Bairro/Loteamento VILLAGE SANS SOUCI Quadra: 7 Lote: 23<br>Endereço Entrega 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 |                |                                                                     |                             |  |       |
| Descrição                                                                                                                                                                                  |                | Valor Tabela                                                        |                             | Quantidade                                                                          |       |
| Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza                                                                                                                                   |                | 16,397                                                              |                             | 1,00                                                                                |       |
|                                                                                                                                                                                            |                |                                                                     |                             | Valor Total 16,40                                                                   |       |
| IdTaxasDiversa 289767                                                                                                                                                                      | IdGuia 4083518 | IdParcela 19628289                                                  | Data de Validade 26/05/2017 | Valor a Pagar                                                                       | 16,40 |
| TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898                                                                                                                                         |                |                                                                     | Via Protocolo               |                                                                                     |       |
| Autenticação Mecânica                                                                                                                                                                      |                |                                                                     |                             |                                                                                     |       |
| Recorte Aqui                                                                                                                                                                               |                |                                                                     |                             |                                                                                     |       |

|                                                                                                                           |                                |                   |                                  |                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagável apenas nas agências do Banco do Brasil, Caixa Econômica, Mercantil, Santander, Itaú e Bradesco |                                |                   |                                  | Vencimento 26/05/2017        |  |
| Cedente / Sacador<br><b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS</b>                                                           |                                |                   |                                  |                              |  |
| Data do Documento<br>19/05/2017                                                                                           | Número do Documento<br>4083518 | Espécie Documento | Data Processamento<br>19/05/2017 | Nosso Número 19628289        |  |
| Uso do Banco<br>Valinhos                                                                                                  | Espécie<br>R\$                 | Quantidade<br>X   | Valor                            | (=) Valor do Documento 16,40 |  |
| Instruções                                                                                                                |                                |                   |                                  | (-) Desconto / Abatimento    |  |
| FINALIDADE: COBRANÇA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS                                                                               |                                |                   |                                  | (=) Outras Deduções          |  |
| NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO                                                                                             |                                |                   |                                  | (+) Mora / Multa             |  |
|                                                                                                                           |                                |                   |                                  | (+) Outros Acréscimos        |  |
|                                                                                                                           |                                |                   |                                  | (=) Valor Cobrado            |  |
| Sacado Lucio Menezes Guidolim<br>13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551<br>Dois Córregos Valinhos SP               |                                |                   | Origem 1290200 Imobiliário       |                              |  |

8179000000 8 16404692201 3 70526019001 6 96282890000 2

Autenticação Mecânica



SANTANDER, SUJEITO A ANÁLISE DE CRÉDITO.  
 CAIXA ELETRÔNICA INTERNET BANKING OU APP





**CONCLUSÃO**

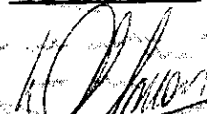
Em, 19 de maio de 2017, faço estes autos conclusos à (ao)  
**DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE.**

  
Ismael de Lisboa Neto  
Divisão de Protocolo Geral  
Diretor D.P.S.G.

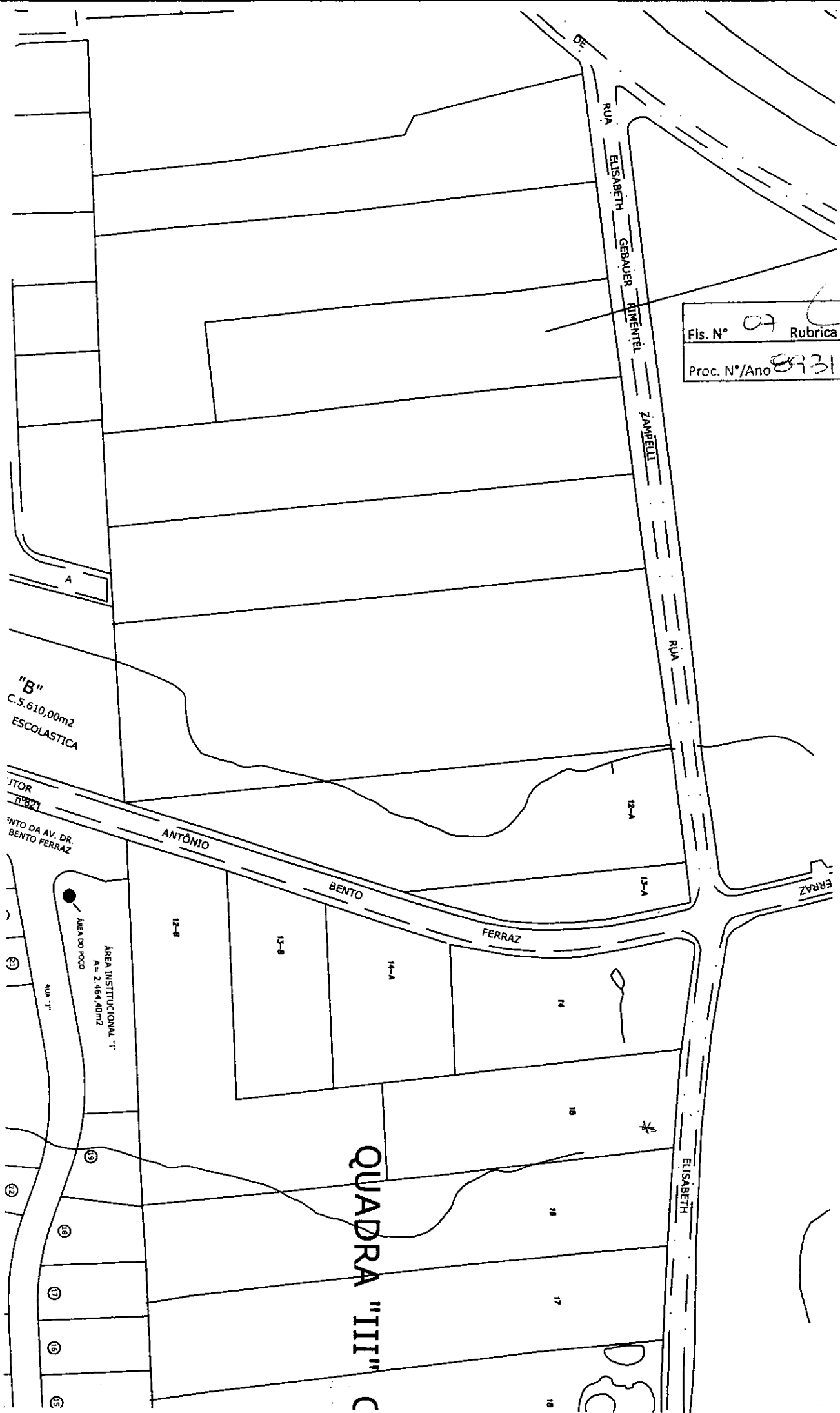
**Recebido**  
**22 MAIO 2017**

  
Fátima Conceição S. Fonseca  
Agente Administrativo II  
SPMA

A(o) *FISCAL Gm. Valinhos*  
PARA OS DEVIDOS FINS  
D.M.A. **19 JUN 2017**

  
Biol. Diego Fernandes Alarcon  
Departamento de Meio Ambiente / SPMA  
Diretor

Fis. N° 07 Rubrica  
 Proc. N°/Ano 8931/17



QUADRA "III" C

"B"  
 C. 5.610,00m2  
 ESCOLASTICA

ATOR  
 N° 821  
 ENTO DA AV. DR.  
 BENTO FERRAZ

AREA INSTITUCIONAL "T"  
 A = 2.464,40m2  
 AREA DO POÇO

RUA "T"

RUA ELISABETH  
 GEBAUER  
 REMENTEL  
 ZAMPETTI

RUA

FERRAZ

FERRAZ

BENTO

ANTONIO

12-A

13-A

14

15

16

17

18

12-B

13-B

14-A

19

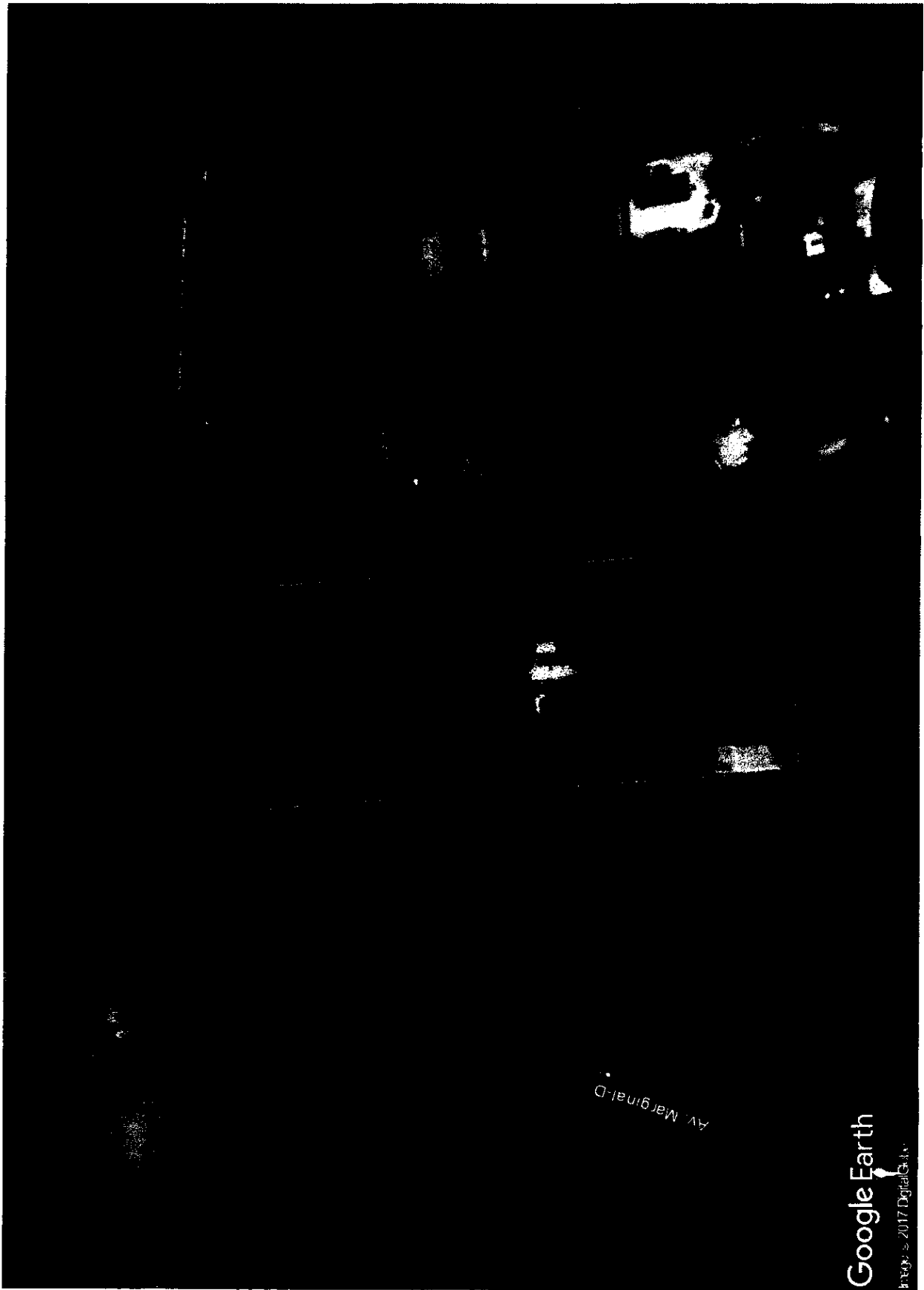
20

21

22

23

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Fls. N° 08           | Rubrica 6 |
| Proc. N°/Ano 2031/17 |           |



R 62



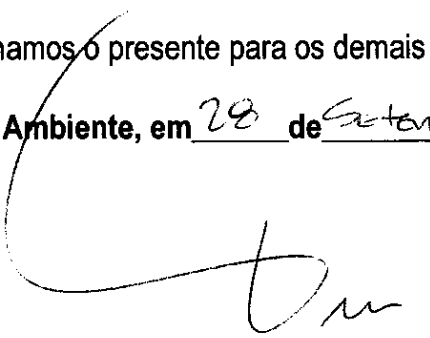
**Ao Diretor do Departamento de Meio Ambiente:**

Estando o presente devidamente caracterizado e após vistoria realizada no local, constatamos o seguinte quanto ao presente pedido de redução nos valores do **IPU**, **exercício 2017**, de acordo com o artigo 131, parágrafo 3º e incisos da Lei nº 3915/2005 (Código Tributário do Município de Valinhos):

| Dados do lote   | Procedente/Improcedente | Desconto % | Motivo (Arborização/APP/Outros) |
|-----------------|-------------------------|------------|---------------------------------|
| Inscr. 12902/00 | Procedente              | 20%        | Arborização                     |
| Inscr. 12448/00 | Procedente              | 45%        | Arborização+APP                 |
|                 |                         |            |                                 |
|                 |                         |            |                                 |
|                 |                         |            |                                 |

Dessa forma, encaminhamos o presente para os demais procedimentos pertinentes.

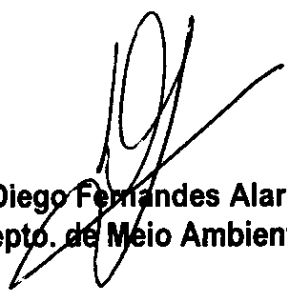
Divisão do Meio Ambiente, em 28 de Setembro de 2017.

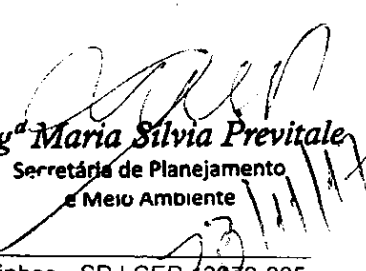
  
Vinicius Visentini  
Fiscal de Obras - SPMA

À SPMA:, D<sup>o</sup> G<sup>o</sup> S.F.

Ratificando o posicionamento da fiscalização em cota supra, esta área de atuação encaminha o presente para os demais procedimentos pertinentes.

SPMA, em \_\_\_\_\_ de 23 NOV 2017 de 2017.

  
Biol. Diego Fernandes Alarcon  
Diretor do Depto. de Meio Ambiente/SPMA

  
Engª Maria Silvia Previtali  
Secretária de Planejamento  
e Meio Ambiente



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

|         |          |
|---------|----------|
| Fls.nº  | 11       |
| Proc.nº | 8921/11A |

**À DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS**

Com anuência da Sra. Secretária da Fazenda, para continuidade das providências, tendo em vista as informações retro da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.

D.R., em 24 de Novembro de 2017.

**VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS**  
Departamento de Receitas  
Diretor



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**Estado de São Paulo**

|               |                  |         |  |
|---------------|------------------|---------|--|
| Fls. nº       | <b>12</b>        | Rubrica |  |
| Proc nº / ano | <b>8931/2017</b> |         |  |

**AO**

**DEPARTAMENTO DE RECEITAS**

O presente expediente encontra-se devidamente instruído e formalizado, bem como, protocolado no prazo legal estabelecido no parágrafo 3º do artigo 131, da Lei n.º 3915/2005 (Código Tributário Municipal).

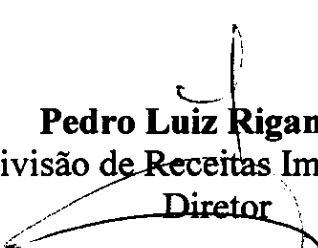
Informo que, o Sistema Informatizado de Arrecadação Tributário, encontra-se ajustado e demonstra que o(s) imóvel (is) apontado(s) para concessão do benefício, **não possui (em) débito (s)**, até a presente data, conforme preceitua o disposto no artigo 239 da mencionada Lei.

Assim sendo, o pedido de redução do IPTU em epígrafe, **foi atendido** para o exercício fiscal de **2018**, nos percentual (ais) apontado (s) na manifestação do Departamento de Meio Ambiente.

Isto posto, encaminho o presente para apreciação e posterior arquivamento dos autos.

*D. R. I., em 01 dezembro de 2017.*

**Pedro Luiz Rigamonti**  
Divisão de Receitas Imobiliárias  
**Diretor**





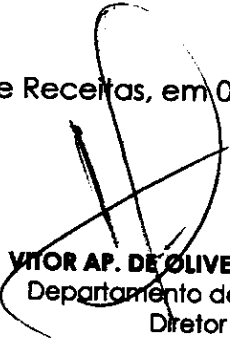
|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| Fls.n°  | 13        | Rubrica |
| Proc.n° | 8931/2017 |         |

**À SECRETARIA DA FAZENDA**

Senhora Secretária,

Faço os autos conclusos a Vossa Senhoria para deliberação, em razão da instrução procedida pela Divisão de Receitas Imobiliárias.

Departamento de Receitas, em 04 de dezembro de 2017.

  
**VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS**  
Departamento de Receitas  
Diretor

**À SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E ARQUIVO PÚBLICOS**

De acordo com as informações contidas neste processo, **DEFIRO** a concessão do benefício fiscal para 2018, na forma apontada pelas áreas técnicas constantes nos autos.

Concluído. Arquive-se.

Secretaria da Fazenda, em 05 de dezembro de 2017.

  
**MARIA LUÍSA DENADAI**  
Secretário da Fazenda





PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

|         |           |
|---------|-----------|
| Fls.nº  | 14        |
| Proc.nº | 8931/2017 |

A DIVISÃO DE ARQUIVO GERAL

ARQUIVE-SE

S.P.A.P , 12 de Dezembro de 2017

**OSVALDO MOLON FILHO**  
Secretaria de Patrimônio e Arquivo Públicos  
Secretário



# PREFEITURA DE **VALINHOS**

## PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS

**771 / 2018**

Data:  
**16/01/2018 13:24**

Requerente: LUCIO MENEZES GUIDOLIM

Protocolado: DIVISÃO DE PROTOCOLO GERAL

Assunto: IPTU

REVISÃO

**ATE LABOR**



# Prefeitura do Município de Valinhos

## Requerimento

Protocolo

07

00771V2018

2  
Nome Luís Menezes Guidolin  
Endereço R. Elizabeth COP. Tanjetti  
Bairro Dois Rios Cidade Valinhos Estado SP  
CEP 13278-150 Telefone (19) 991138684  
CPF/CNPJ 33486115120 E-mail luís-guidolin@hotmail.com

3  
O requerente acima qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue:

IZEVISAÇÃO IPTU 2018 - O valor do "desconto" do IPTU/2018  
é calculado errado em dois pontos:

1º) [redacted] para esta  
lândia, que da validade [redacted]! Vejamos a "matemática geral"  
ou seja, que nome você querem dar, ou não há mais matemática!!  
12 parcelas de R\$ 821,92 = R\$ 9.863,04 - (menos 6%) = R\$ 9.271,25

Vejamos agora com esta lândia R\$ 9.615,90 (doc. 02) gerando uma  
diferença de [redacted] que ocorre para os valores públicos individualmente.

2º) Na maioria dos imóveis foi cobrado 1,8% de aumento no valor  
do IPTU para o ano de 2018, mas no caso do cond. SANS SOUZA a  
variação foi de 13,7% ou seja, roubou!!! Vão alegar que foi na diminui-  
ção do grupo Área Verde, "ondas holas", se está em protesto meu n°

536/2016 onde vocês aumentaram [redacted] e simplesmente com a  
maior "cara de pau" responderam que isto de acordo com a legislação [redacted]

mas voltando ao cálculo para 2018 com aumento de 13,7%, estava de  
acordo com os índices oficiais de inflação do país, ou o município quer  
construir um novo imposto, que foi criado com muito trabalho e de  
gracia HONESTA!!! continua

Usar o verso se necessário, assinatura no final.

4  
Nestes termos,  
Pede deferimento  
Data 16/02/18

Luís Menezes Guidolin  
Nome

[assinatura]  
Assinatura do requerente  
R.G. 15205657

Eng. Agnônio Melo  
função

Onde já não como disse o mes mo deste órgão: Prefeitura  
município de Valinhos

Seguem os valores: IPTU 2018 - taxa parcelada 2/12 R\$ 821,92  
IPTU 2017 - " " 2/12 R\$ 722,88  
Diferença = R\$ 99,04

Calculo da variação  $\Delta = \frac{99,04}{722,88} \times 100 = 13,7\%$

Para vocês o calculo a restringe a alguns campos, mas  
para quem "paga", PAGA e não PAGA, o que interessa  
é quanto está saindo do bolso !!! Portanto ~~o valor a ser pago é de R\$ 821,92~~ e vão reduzir  
os valores desta instituição: PM Valinhos. A começar pelo  
salário do Prefeito, que ganha mais que o governador do  
Estado de São Paulo e o Prefeito de São Paulo, que é inconst.  
Quanto a mais do governador !!! Provavelmente  
essa é uma das motivações para pagar no valor do IPTU  
e de quem paga esse aumento de 13,7% de aumento.  
Quanto aos atos legais do município, sem a reportagem na  
IPTU/empresas, em 15/maio/2018.

Atenciosamente e muito obrigado.

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO

Depto de Receitas / S.F.

GUIA Nº 301512

EM 16/01/2018

Lecy Dias  
Secretaria da Fazenda

### INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

1. Preencher a máquina ou a letra de forma com tinta azul sem emendas ou rasuras que prejudiquem a clareza.
2. No quadro 2: identificação completa do requerimento, se pessoa jurídica, indicar o CNPJ.
3. No quadro 3: expor de forma resumida e objetiva sua solicitação acrescentar tantas folhas e documentos quanto necessários.
4. No quadro 4: datar, assinar, informar o número do RG, nome e função.



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

SECRETARIA DA FAZENDA  
DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO  
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços  
Públicos - IPTU 2018

17/0002

0077112018

122018\_Unica.097/0043782

| Exercício                                              | Inscrição Municipal | Sector | Lote | Quadra                       | Parcela                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------|------|------------------------------|----------------------------|
| 2018                                                   | 12902/00            | 5593   | 23   | 7                            | 12                         |
| Nome Proprietário / Compromissário                     |                     |        |      |                              |                            |
| Lucio Menezes Guidolim                                 |                     |        |      | DADOS CADASTRAIS             | ALÍQUOTAS IPTU             |
|                                                        |                     |        |      | Área do Terreno: 6.369,00    | Predial Resl Popular: 0,4% |
|                                                        |                     |        |      | Testada Principal: 60,01     | Predial Residencial: 0,5%  |
|                                                        |                     |        |      | Área Construída: 589,87      | Predial Outros: 0,9%       |
|                                                        |                     |        |      |                              | Territorial: 2,0%          |
| Endereço de entrega do carne                           |                     |        |      |                              |                            |
| Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 - Dois Córregos      |                     |        |      | VALORES VENIAIS EM R\$       | VALORES DOS EVENTOS EM R\$ |
| 13278-150 - Valinhos/SP                                |                     |        |      | Terreno: 1.321.742,65        | Imposto Predial: 10.297,32 |
|                                                        |                     |        |      | Prédio: 777.390,03           | Coleta de Lixo: 1.825,19   |
|                                                        |                     |        |      | Via Ven Imovel: 2.099.132,66 | Limpeza Publica: 0,00      |
|                                                        |                     |        |      |                              | Redução: -2.059,47         |
| Local do Imóvel                                        |                     |        |      |                              | Total: 9.863,04            |
| Via Condotti, 137 (antiga Rua 06) - VILLAGE SANS SOUCI |                     |        |      |                              |                            |



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

SECRETARIA DA FAZENDA  
DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO  
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços  
Públicos - IPTU 2017

43.594/03



00689233-043594

| Exercício                          | Inscrição Municipal | Sector | Lote | Quadra | Parcela |
|------------------------------------|---------------------|--------|------|--------|---------|
| 2017                               | 12902/00            | 5593   | 23   | 7      | 12      |
| Nome Proprietário / Compromissário |                     |        |      |        |         |
| Lucio Menezes Guidolim             |                     |        |      |        |         |
| Endereço de entrega do carne       |                     |        |      |        |         |
| Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551  |                     |        |      |        |         |
| DOIS CÔRREGOS                      |                     |        |      |        |         |
| 13278-160 VALINHOS - SP            |                     |        |      |        |         |
| LOCAL DO IMÓVEL                    |                     |        |      |        |         |
| Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)  |                     |        |      |        |         |
| VILLAGE SANS SOUCI                 |                     |        |      |        |         |

|                        |              |  |                            |           |  |
|------------------------|--------------|--|----------------------------|-----------|--|
| DADOS CADASTRAIS       |              |  | ALÍQUOTAS IPTU             |           |  |
| Área do Terreno:       | 6.369,00 m²  |  | Predial Resl Popular:      | 0,4%      |  |
| Testada Principal:     | 60,01 m²     |  | Predial Residencial:       | 0,5%      |  |
| Área Construída:       | 589,87 m²    |  | Predial - Outros:          | 0,9%      |  |
|                        |              |  | Territorial:               | 2,0%      |  |
| VALORES VENIAIS EM R\$ |              |  | VALORES DOS EVENTOS EM R\$ |           |  |
| Terreno:               | 1.297.976,72 |  | Imposto Predial (3%):      | 10.112,19 |  |
| Prédio:                | 763.417,13   |  | Redução:                   | -3.033,66 |  |
| Valor Venal Imovel:    | 2.061.393,85 |  | Coleta de Lixo:            | 1.595,99  |  |
| Total:                 |              |  | Total:                     |           |  |
|                        |              |  | 8.674,52                   |           |  |

03  
2007721201

IPU20122018\_Valinhos.097/0043782



|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| VENCIAMENTO                                | PARCELA  |
| 15/01/2018                                 | UNICA    |
| MOSSO NUMERO                               | 20383980 |
| CODIGO DO DOCUMENTO                        | 12902/00 |
| (P) VALOR                                  | 9.615,90 |
| DESCONTO                                   |          |
| MULTA                                      |          |
| JUROS                                      |          |
| CORRECAO                                   |          |
| (P) VALOR COBRADO                          |          |
| CONTRIBUINTE                               | 12902/00 |
| Lucio Menezes Guidolim                     |          |
| RECIBO DO CONTRIBUINTE                     |          |
| Este recibo não quita<br>outras pendências |          |

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO  | Banco do Brasil, Itau, Bradesco, Caixa Federal, Banco Mercantil e Santander |
| BENEFICIARIO        | Prefeitura do Município de Valinhos - CNPJ 45.787.678/0001-02               |
| DATA DO DOCUMENTO   | 20/12/2017                                                                  |
| EXERCICIO           | 2018                                                                        |
| ESPECIE             | Real                                                                        |
| DATA PROCESS        | 20/12/2017                                                                  |
| MOSSO NUMERO        | 20383980                                                                    |
| CODIGO DO DOCUMENTO | 12902/00                                                                    |
| VALOR               | 9.615,90                                                                    |
| DESCONTO            |                                                                             |
| MULTA               |                                                                             |
| JUROS               |                                                                             |
| CORRECAO            |                                                                             |
| (P) VALOR COBRADO   |                                                                             |

\*\*\*Finalidade: Cobrança de IPTU 2018\*\*\*

PARCELA: UNICA

VALOR DO DOCUMENTO JA COM 6% DE DESCONTO

MULTA DE 5% ATE O DECIMO DIA APÓS O VENCIMENTO + 1% DE JUROS AO MÊS

MULTA DE 5% APÓS O DECIMO DIA ATE O VIGESIMO NONO APÓS O VENCIMENTO + 1% DE JUROS AO MÊS

MULTA DE 10% APÓS O VIGESIMO NONO DIA DO VENCIMENTO + 1% DE JUROS AO MÊS

CONTRIBUINTE / ENDEREÇO

12902/00 - Lucio Menezes Guidolim

Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551

Dois Corregos

13278-150 - Valinhos/SP

81600000096 7 15904692201 3 80115009002 6 03839800000 0

Autenticação no Verso



|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| VENCIAMENTO                                 | PARCELA  |
| 16/01/2017                                  | UNICA    |
| MOSSO NUMERO                                | 18836201 |
| CODIGO DO DOCUMENTO                         | 12902/00 |
| (P) VALOR                                   | 8.462,16 |
| DESCONTO                                    |          |
| MULTA                                       |          |
| JUROS                                       |          |
| CORRECAO                                    |          |
| (P) VALOR COBRADO                           |          |
| CONTRIBUINTE                                | 12902/00 |
| GUIDOLIM                                    |          |
| RECIBO DO CONTRIBUINTE                      |          |
| Este Recibo não quita<br>debitos anteriores |          |

|                     |                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO  | Banco do Brasil, Caixa Federal, Banco Mercantil e Banco Santander |
| BENEFICIARIO        | PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS - CNPJ: 45.787.678/0001-02    |
| DATA DO DOCUMENTO   | 19/12/2016                                                        |
| INSCRIÇÃO           | 12902/00                                                          |
| EXERCICIO           | 2017                                                              |
| ESPECIE DE MOEDA    | REAL                                                              |
| DATA PROCESS        | 19/12/2016                                                        |
| MOSSO NUMERO        | 18836201                                                          |
| CODIGO DO DOCUMENTO | 12902/00                                                          |
| VALOR               | 8.462,16                                                          |
| DESCONTO            |                                                                   |
| MULTA               |                                                                   |
| JUROS               |                                                                   |
| CORRECAO            |                                                                   |
| (P) VALOR COBRADO   |                                                                   |

\*\*\*Finalidade: COBRANÇA IPTU - 2017\*\*\*

PARCELA: UNICA

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

\* 2ª parcela - Exatidão para o vencimento

CONTRIBUINTE / ENDEREÇO

12902/00 LUCIO MENEZES GUIDOLIM

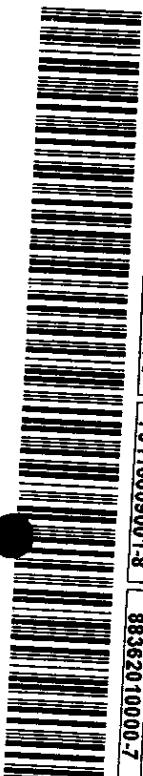
RUA ELIZABETH G. P. ZAMPELLI, 551

DOIS CORREGOS

13278-150 VALINHOS - SP

81600000084 8 62164692201 6 70116009001 8 88362010000 7

Autenticação no Verso



43.594/05



# Prefeitura do Município de Valinhos

## Requerimento

DOC 3

Protocolo

2

Nome Mário Pimentes Guidolin

Endereço D. Elizabeth G.P. Zampatti SS1

Bairro Os Coqueiros

Cidade Valinhos

Estado SP

CEP 13278-150

Telefone (19) 38812910

CPF/CNPJ 33486113120

E-mail mario.guidolin@hotmail.com

3

O requerente acima qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue:

REVISÃO IPTU 2016: O valor do desconto do IPTU para 2016 foi bem abaixo do valor dos anos concedidos anteriormente a 2015, quando um aumento de 41,35%, que segue abaixo

Ano 2015 - R\$ 5.686,10 (IPTU/2015)      Cálculo do aumento em %  
Ano 2016 - R\$ 7.994,87 (IPTU/2016)

$$\Delta\% = \left( \frac{R\$ 7.994,87 - R\$ 5.686,10}{R\$ 5.686,10} \right) \times 100 = \frac{R\$ 2.308,77}{R\$ 5.686,10} \times 100 = 41,35\%$$

$$\Delta\% \text{ Aumento 15/16} = 41,35\%$$

Este aumento de 41,35% é bem superior de qualquer índice oficial (10,65%) de Inflação, um absurdo!! Este aumento do IPTU não compensa o desconto de 30% feito no ano para as vendas.

Solicito a revisão do desconto para IPTU com extrema clemência, que contribua para a melhor qualidade de vida dos Valinhosenses, pedido este registrado no protocolo 2022/2015-1 CAI 924314

Usar o verso se necessário, assinatura no final.

4

Nestes termos,  
Pede deferimento

Data 12/01/16

Mário Pimentes Guidolin  
Nome

Assinatura do requerente  
R.G. 15205657

Eng. Aguiar  
função



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Doc 4

|               |          |         |   |
|---------------|----------|---------|---|
| Fls. nº       | 9        | Rubrica | 4 |
| Proc nº / ano | 536/2016 |         |   |

| DECISÃO DE 1ª INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA                                                |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| * Base Legal: Artigo 279 da Lei Municipal nº 3.915/2005 - Código Tributário Municipal |                              |
| ASSUNTO:                                                                              | IPTU - REVISÃO DE LANÇAMENTO |
| INTERESSADO:                                                                          | LUCIO MENEZES GUIDOLIM       |
| PROCESSO Nº:                                                                          | 536/2016                     |

05

00771/2016

1. Por todo exposto, acolho o parecer ofertado pela Diretoria da Divisão de Receitas Imobiliárias à fl. 07, e, neste ato **JULGO IMPROCEDENTE** a solicitação apresentada.

2. Ao Departamento de Receitas.

**Notifique-se o Requerente.**

Secretaria da Fazenda, em 01 de fevereiro de 2016.

  
**EDERSON MARCELO VALÊNCIO**  
Secretário da Fazenda



|                                                                                                                                                                                   |  |                                                                     |                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|                                                                                                |  | <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS</b><br>Secretaria da Fazenda |                    | Visto               |
| Guia de Recolhimento                                                                                                                                                              |  | 16/01/2018 13:07:53                                                 |                    |                     |
| Inscrição 5593-07-1-0346-0000<br>Proprietário Lucio Menezes Guidolim<br>Compromissário                                                                                            |  | Inscrição Municipal 1290200                                         |                    |                     |
| Local do Imóvel 13278-290 - Via Condotti, 137 (antiga Rua 06)<br>Bairro/Loteamento VILLAGE SANS SOUCI Quadra: 7<br>Endereço Entrega 13278-150 - Rua Elizabeth G. P. Zampelli, 551 |  | Lote: 23                                                            |                    |                     |
|                                                                                                                                                                                   |  | Ins. Nº 06                                                          |                    |                     |
|                                                                                                                                                                                   |  | Rubrica                                                             |                    |                     |
|                                                                                                                                                                                   |  | Processo 007711201                                                  |                    |                     |
|                                                                                                                                                                                   |  | Valor Tabela 16,700                                                 |                    | Quantidade 1,00     |
|                                                                                                                                                                                   |  | Valor Total 16,70                                                   |                    |                     |
| Descrição                                                                                                                                                                         |  |                                                                     |                    |                     |
| Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza                                                                                                                          |  |                                                                     |                    |                     |
| IdTaxasDiversa 301512                                                                                                                                                             |  | IdGuia 4267533                                                      | IdParcela 20464475 |                     |
| TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898                                                                                                                                |  | Data de Validade 19/01/2018                                         |                    | Valor a Pagar 16,70 |
| Autenticação Mecânica                                                                                                                                                             |  | Via Contribuinte                                                    |                    |                     |



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Fls. nº 07              | Rubrica |
| Proc. nº /ano 0774/2018 |         |

**CONCLUSÃO**

Em 16 de janeiro de 2018, faço estes autos conclusos à(o)  
**DEPARTAMENTO DE RECEITAS.**

Ismael de Lisboa Neto  
Divisão de Protocolo Geral  
Diretor D.P.S.G.



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Fls.nº **08** Rubrica

Proc.nº  
**771/2018**

À  
**DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS**

Para manifestação e providências, dentro de sua área de atuação, face às informações prestadas nos autos.

Retornando, posteriormente.

Departamento de Receitas, em 17 de janeiro de 2018.

**VITOR AP. DE O. SANTOS**  
Departamento de Receitas  
Diretor



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**Estado de São Paulo**

|               |                 |         |           |
|---------------|-----------------|---------|-----------|
| Fls. nº       | <b>09</b>       | Rubrica | <i>ce</i> |
| Proc nº / ano | <b>771/2018</b> |         |           |

**AO**

**AUDITOR FISCAL EVANDRO HERNANI ARRUDA**

Para emissão de parecer de acordo com a legislação vigente, saneando o processo, se couber, retornando-se oportunamente.

*D. R. I., em 22 de janeiro de 2018.*

*J*  
Pedro Luiz Rigamonti  
Divisão de ~~Receitas~~ Imobiliárias  
Diretor



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Fls.nº10 Rubrica

Proc.nº771/2018

NOME DO INTERESSADO: Lucio Menezes Guidolim  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:771/2018

ASSUNTO: revisão de IPTU

**Ao senhor diretor da divisão de receitas imobiliárias**

**PARECER**

O requerente solicita a revisão de IPTU referente ao imóvel 12902/00 localizado à Rua Elizabeth G.P.Zampelli, nº551, Bairro Dois Córregos.

O requerente alega que seu imóvel é tributado em valor superior ao devido, e não foi concedido o desconto correto para o imóvel.

O requerente juntou aos autos os documentos de fls. 02 e 06.

Em análise aos documentos juntados aos autos e também em consulta ao cadastro imobiliário não encontramos equívocos no lançamento para o caso em tela.

Conforme podemos observar trata-se de construção normal, residencial, cuja alíquota é de 0,5% conforme redação do artigo 124 da lei 3915/2005.



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

|              |         |
|--------------|---------|
| Fls. n°      | Rubrica |
| Proc. n° Ano |         |

O requerente possui 20% desconto de IPTU por área verde para o exercício 2018.

Desta forma como não foi encontrado erro algum no lançamento não há de se falar em alteração do lançamento de IPTU, uma vez que os descontos aplicados estão de acordo com a lei 3915/2005, lei 4950/2013 e também o decreto 9669/2017.

Do exposto acima, s.m.j., somos pela **improcedência** do pedido pleiteada na inicial.

Este é o nosso entendimento.

D.Ri, 08 de março de 2018.

*Evandro Hernani Arruda*

**DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS**  
Auditor Fiscal



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

|         |          |   |
|---------|----------|---|
| Fls.nº  | 12       | u |
| Proc.nº | 771/2018 |   |

**AO DEPARTAMENTO DE RECEITAS**

Após parecer técnico proferido pelo(a) Auditor(a) Fiscal às **fls. 10/11**, com o(a) qual concordo, e neste ato endosso, por seus jurídicos e arrazoados fundamentos, encaminho os autos para deliberação superior.

*D. R. I., em 08 de março de 2018.*

  
**PEDRO LUIZ RIGAMONTI**  
**Divisão de Receitas Imobiliárias**  
**Diretor**



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Fls.nº 14

Proc.nº  
771/2018

**AO DEPARTAMENTO DE RECEITAS**

**Senhor Diretor,**

Considerando o parecer técnico do Auditor Fiscal (fls. 10/11) **INDEFIRO** o pedido do requerente. Cientificar o requerente, após **archive-se.**







PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Fls.nº **13** Rubrica

Proc.nº

**771/2018**

À SENHORA  
SECRETÁRIA DA FAZENDA

Encaminho o presente para deliberação, após Parecer Técnico da área competente, opinando pelo INDEFERIMENTO do pedido, ao qual me reporto na íntegra, endossando-o por seus fundamentos de fato e de direito.

Departamento de Receitas, em 09 de março de 2018.

**VITOR AP. DE O. SANTOS**  
Departamento de Receitas  
Diretor



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

|         |          |
|---------|----------|
| Fls.nº  | 14       |
| Proc.nº | 771/2018 |

**AO DEPARTAMENTO DE RECEITAS**

**Senhor Diretor,**

Considerando o parecer técnico do Auditor Fiscal (fls. 10/11) **INDEFIRO** o pedido do requerente. Cientificar o requerente, após **arquite-se.**

S.F., em 12 de março de 2018.

  
**MARIA LUÍSA DENADAI**  
**SECRETÁRIA DA FAZENDA**

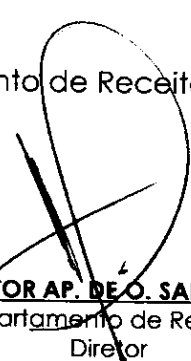


À  
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

Para os fins de que trata a decisão da Senhora Secretária da  
Fazenda.

Retornando, posteriormente.

Departamento de Receitas, em 13 de março de 2018.

  
VITOR AP. DE O. SANTOS  
Departamento de Receitas  
Diretor