

MATRÍCULA Nº 46822

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Mod. 23G. 5.000 - 01/85

MATRÍCULA Nº 46822

Data

26 SET 1985

FLS.

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL MAIOR

IMÓVEL

Nº CADASTRO DO INCRA: 624 179 011 401-8. Área total 126,5 há.; fração min. parc. - 2,0 ha.; mod. fiscal 10,0; nº de mod. fiscais 10,72.

A FAZENDA RANGEL, com a área de 1.264.277ms2., sendo - 1.262.100ms2. em VALINHOS, nesta comarca, e 2.177ms2. em Vinhedo, comarca de Jundiaí-SP, com os seguintes limites e confrontações: tem início - no ponto "A", situado no cruzamento do valo da divisa com o córrego; des - se ponto, deflete à direita, na distância de 20,66m. em reta com o rumo de 71º32'SW até o mourão da porteira ou ponto "B", confrontando com Hélio R.J.Caldas (Fazenda Boa Esperança, também conhecida como Fazenda São Ben - to do Jardim); do ponto B, segue na distância de 7,24m. com rumo de 0º - 19'SW; deflete à direita na distância de 37,80ms. com o rumo de 09º06'SW; deflete à esquerda em reta, 19,50ms. com o rumo de 01º17'SE; deflete à -

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (a) - LASTRI - COMERCIAL AGRÍCOLA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS - LTDA., com sede em São Paulo, à Rua Independência, nº - 382, 4º andar, inscrita no CGC sob nº 60.920.501/0001-18 (Aquisições: - área em Valinhos, remanescente de 1.262.100ms2. - R.1/37.286; e área em Vinhedo, comarca de Jundiaí-SP, com 2.177ms2. - R.2/32.054, do 1º Cartó - rio de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP).- Campinas, 26 SET 1985

O escrevente (autorizado: *Sebastião Vidal*) (Sebastião Vidal). O Oficial - do Registro: *Elvino Silva Neto*

ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL MAIOR

R.2/46.822 - A proprietária, Lastrí - Comercial Agrícola e Administra - ção de Bens Ltda., já qualificada, \*VENDEU\* o imóvel a - ALVARO RICCI, bancário aposentado, RG nº 1.237.206-SSP/SP e s/esposa - ANNA LECTICIA GALETTI RICCI, do lar, RG nº 8.930.286-SSP/SP, brasilei - ros, CIC nº 032.846.628-04, casados no regime da comunhão de bens, ante - riormente à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta ci - (segue - verso)

ÔNUS

Av.1/ 46822 Sobre a área de 2.177ms2. localizada em Vinhedo, comarca de Jundiaí-SP, incide USUFRUTO vitalício a favor de AU - GUSTO CESAR MONTEIRO e s/m. ALZIRA CESAR MONTEIRO, na conformidade da es - critura pública de 04 de maio de 1976 do 1º Tabelião de Jundiaí-SP, obje - to do registro nº 2, na matrícula nº 3.338 e noticiada na Av.1 da matríc - ula nº 32.054 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP. Cam - pinas, 26 SET 1985 O escrevente autorizado: *Sebastião Vidal* (Sebas - tião Vidal).

**MATRÍCULA Nº**

**46822**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

direita, 5,93ms. em reta com o rumo 01°19'SW até o ponto C, totalizando a distância de 70,47ms. entre os pontos "B" e "C", desse ponto C, deflete em reta 25,27ms. com o rumo de 01°40'SE; daí, deflete à direita, 7,39ms. em reta com o rumo de 26°46'SW; daí, deflete à direita, 21,91ms. em reta com o rumo de 33°21'SW; daí deflete à direita 31,87ms. em reta com o rumo de 43°48'SW; daí deflete à direita, 59,21ms. em reta com o rumo de 50°15'SW; daí, deflete à esquerda, 23,93ms. em reta, com o rumo de 41°24'SW; daí, deflete à esquerda, 24,20ms. em reta com o rumo de 31°44'SW; daí, deflete à esquerda, 69,22ms. em reta com o rumo de 26°29'SW; daí deflete à esquerda, 15,05ms. em reta com o rumo de 18°50'SW; -- daí, deflete à esquerda, 24,50ms. com o rumo de 07°09' SW até o ponto D, totalizando 302,55ms. entre os pontos "C" e "D", confrontando com Dora Cesar Monteiro (Pasto da Coloninha); desse ponto, deflete à esquerda e

(continua folha 1 - IMÓVEL)

**AQUISIÇÕES**

dade, à rua Benjamin Constant, nº 1.804, aptº 52, pelo preço de Cr\$. 700.000.000, nos termos de escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato local, livro nº 985, fls. 18, datada de 31 de outubro de 1985, microfilmada sob o número = 129070 -- (FLR)-Campinas, S.P., -- = 23 DEZ 1985 =. O escrevente autorizado: José Lamanna -- (José Lamanna)..-

**ÔNUS**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

12  
Rua

g

MATRÍCULA Nº 40324

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

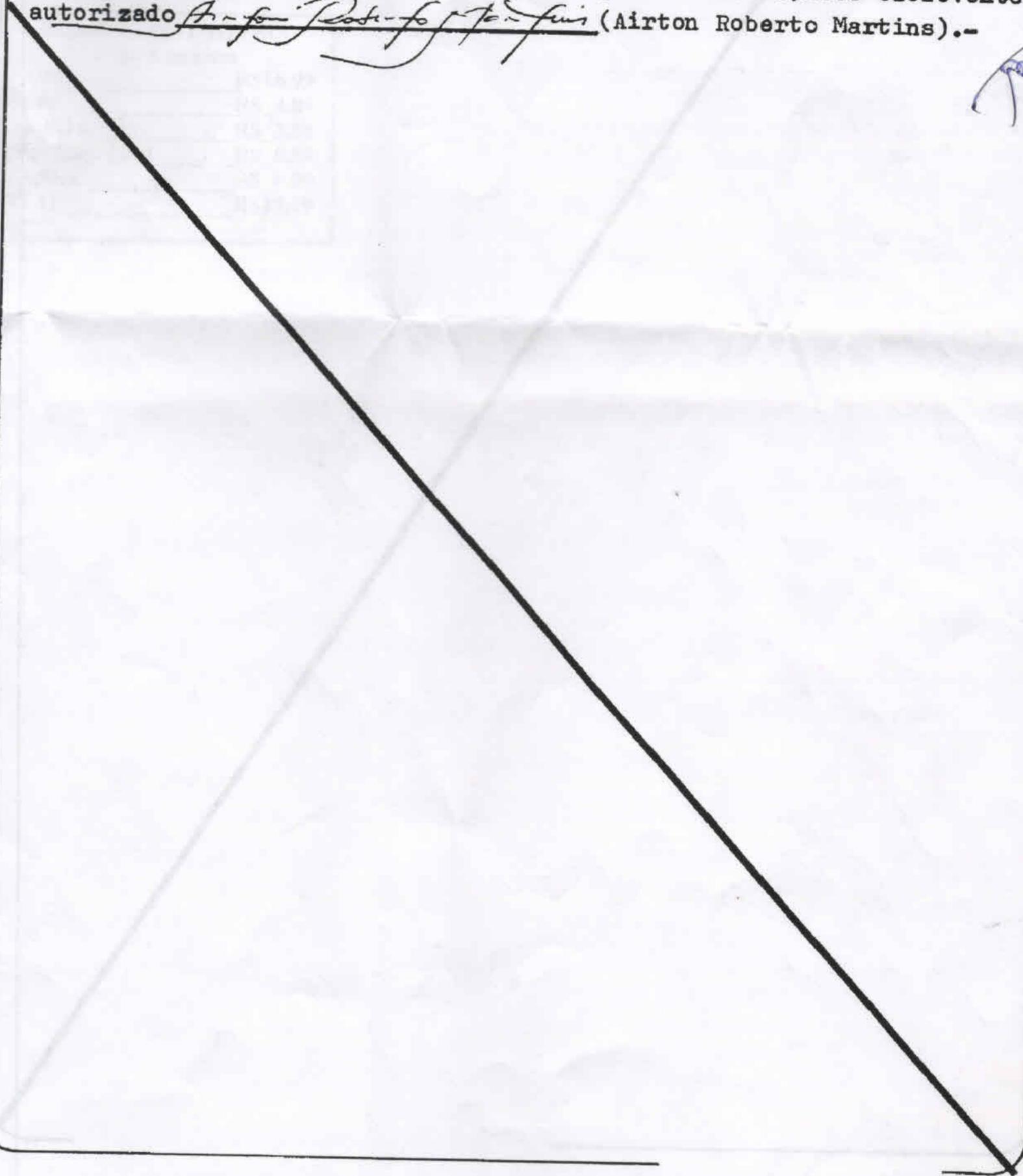
**MATRÍCULA Nº 46822**

Folha nº 1 *ELVINO SILVA NETO* IMÓVEL FICHA 2  
Oficial *ELVINO SILVA NETO*

**IMÓVEL**

segue dividindo com terras de Irmãos Maria Torres (Adelino Torres e Filhos), de João Benedetti (Stenio Maranhão), Alberto Capeletti (Durvalino Capeletto), Antonio Desordi (Irmãos Soldi), Manoel Sá Fortes Junqueira Junior e com a Fazenda Boa Esperança ou São Bento Jardim (Helio R.J. Caldas), até o ponto A ou de início, sendo certo que, entre os pontos B até D, confronta com Dora Cesar Monteiro (Pasto da Coloninha).

Av.3/46.822 - Nos termos de requerimento firmado em 8 de janeiro de 1.986, pelo proprietário, Alvaro Ricci, microfilmado hoje neste cartório sob nº 129.709, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, Fazenda Rangel, teve sua denominação alterada para: **"FAZENDA SÃO LUIZ II"**. Campinas, 13 de janeiro de 1.986. O escrevente autorizado *Airton Roberto Martins* (Airton Roberto Martins).



**MATRÍCULA Nº** 46822

Verso folha nº 1 - IMÓVEL

IMÓVEL

REG  
Dona  
DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

# PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175 – CEP 13076-011 – CAMPINAS – SÃO PAULO

232004 - dsj

DE IMÓVEIS  
Umbelina Couto, 175  
AS - SP.

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o §1.º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da matrícula nº. 46.822 deste Registro, **e abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

**CERTIFICO MAIS** que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). O referido é verdade. Campinas, 1º de novembro de 2007. O esc. autº. Fabrizio Nakatsu, Fabricio M. Nakatsu.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIR.: Campinas

Oficial	RS16,99
Estado	RS 4,84
Cart. Serv.	RS 3,58
Comp. Reg. Civil	RS 0,89
Trib.Just.	RS 0,89
TOTAL	RS27,19

9  
F