



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 2.545/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 27 de dezembro de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 2.053/17-CMV**

Vereador Franklin Duarte de Lima

Processo administrativo nº 21.296/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Franklin Duarte de Lima**, e consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. A Municipalidade tem conhecimento de que a área do complexo esportivo do ADC Rigesa foi vendida a terceiros?
2. Se sim, os responsáveis pela compra/venda da área entraram em contato com a Municipalidade? Informar data.
3. Há tratativas com os mesmos?

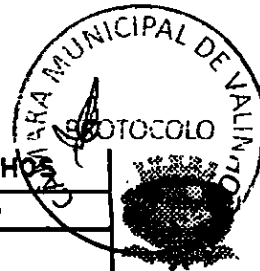
Resposta: Consoantes informações da área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, não consta alteração na propriedade dos lotes 7 a 11 da quadra B, 1 a 7 da quadra D e quadras C, D, E, F, G e H do bairro Rigesa, encerrando a área de 17.344,70 m², em nome de Rigesa Celulose, Papel e Embalagens Ltda. Não obstante, está em trâmite o processo administrativo nº 16.055/2014-PMV, que trata de unificação dos lotes que compõem a Praça de Esportes do Rigesa (planta anexa).

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR

Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS



Anexo: 03 folhas

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal

PROTOCOLO Nº 00064/2018

Data/Hora Protocolo: 02/01/2018 15:46

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 2053/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre o complexo esportivo do ADC Rigesa.

PROJETO COMPLETO

FOLHA
UNICA

MODIFICATIVO DE LOTES

Ms. N° 138 Rubrica MP
Proc. N°/Ano 16055/2014

OBRA :

UNIFICAÇÃO EM SUBSTITUIÇÃO AO PROCESSO 1031/57

ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA CLASSISTA RIGESA

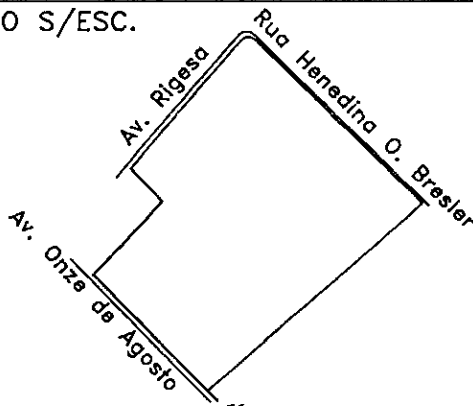
PROPRIETARIO: RIGESA CELULOSE PAPEL E EMBALAGENS LTDA.

LOCAL : AVENIDA RIGESA-LOTES DAS QUADRAS B E D - VILA PAPELÃO
LOTES DAS QUADRAS E, F, G, H COM O PROLONGAMENTO DAS RUAS 5 - 2
VILA CATALANI
MUNICÍPIO DE VALINHOS EST. SÃO PAULO

ESCALA : 1:1000

DATA : JANEIRO/2015

SITUAÇÃO S/ESC.



DONATÁRIO: ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA CLASSISTA RIGESA
CNPJ: 15.990.173/0001-34
RIGESA CELULOSE PAPEL E EMBALAGENS LTDA.
JURANDIR MORO - RESPONSÁVEL
RG: 9.960.062 SSP/SP CPF: 004.106.878-55

ÁREAS : m²

| UNIFICAÇÃO DOS LOTES | | |
|---|------------------------------|------------------------|
| LOTES | IDENTIFICAÇÃO | ÁREA (m ²) |
| 7 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI | 220,80 |
| 8 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI | 220,80 |
| 9 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI | 256,36 |
| 10 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI | 375,80 |
| 11 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI | 333,34 |
| PROLONG. DA RUA PROF. CRISTIANO WOLKART | | 328,00 |
| 1 | Qd. D - QT. 42 VILA CATALANI | 267,60 |
| 2 | Qd. D - QT. 42 VILA CATALANI | 240,00 |
| 3 | Qd. D - QT. 42 VILA CATALANI | 240,00 |
| 4 | Qd. D - QT. 42 VILA CATALANI | 240,00 |
| 5 | Qd. D - QT. 42 VILA CATALANI | 254,40 |
| 6 | Qd. D - QT. 42 VILA CATALANI | 235,94 |
| 7 | Qd. D - QT. 42 VILA CATALANI | 222,45 |
| PERMUTA COM A PREFEITURA MUNICIPAL | | 329,00 |
| QUADRAS E-F-G-H PARTES DAS QUADRAS C-D PARTE DA RUA 5 E PROLONG. DA RUA 2 | | 13.969,06 |
| ÁREA UNIFICADA | | 17.733,55 |

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LUIZ EDUARDO GOULARDINS
CREA : 0600793588(engenheiro civil)
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2263
ART: 92221220141182321

SITUAÇÃO PRETENDIDA

17.733,55 m²

RESERVADO P/ ORGÃOS PÚBLICOS

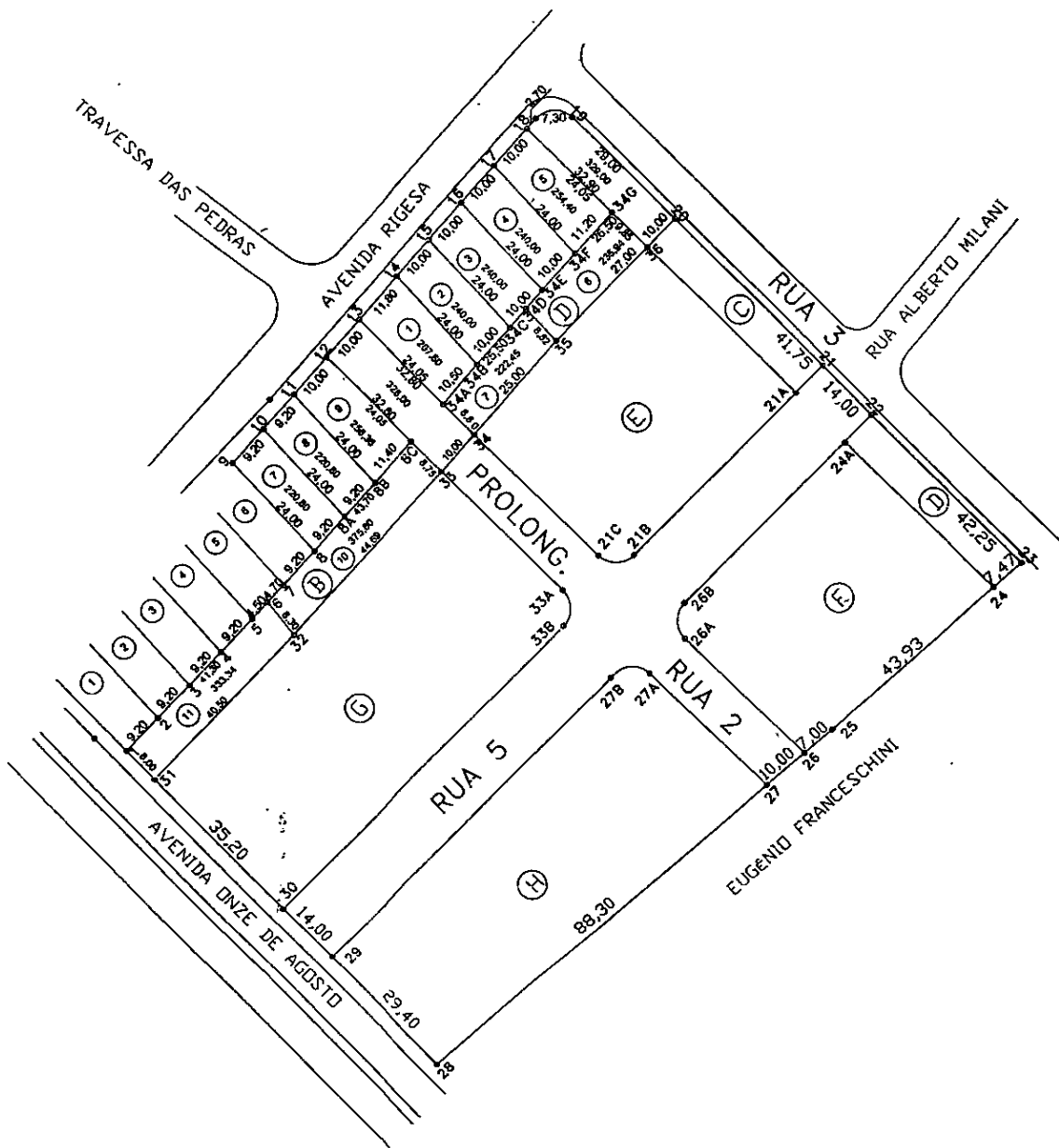
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

PROJETO APROVADO

EM _____

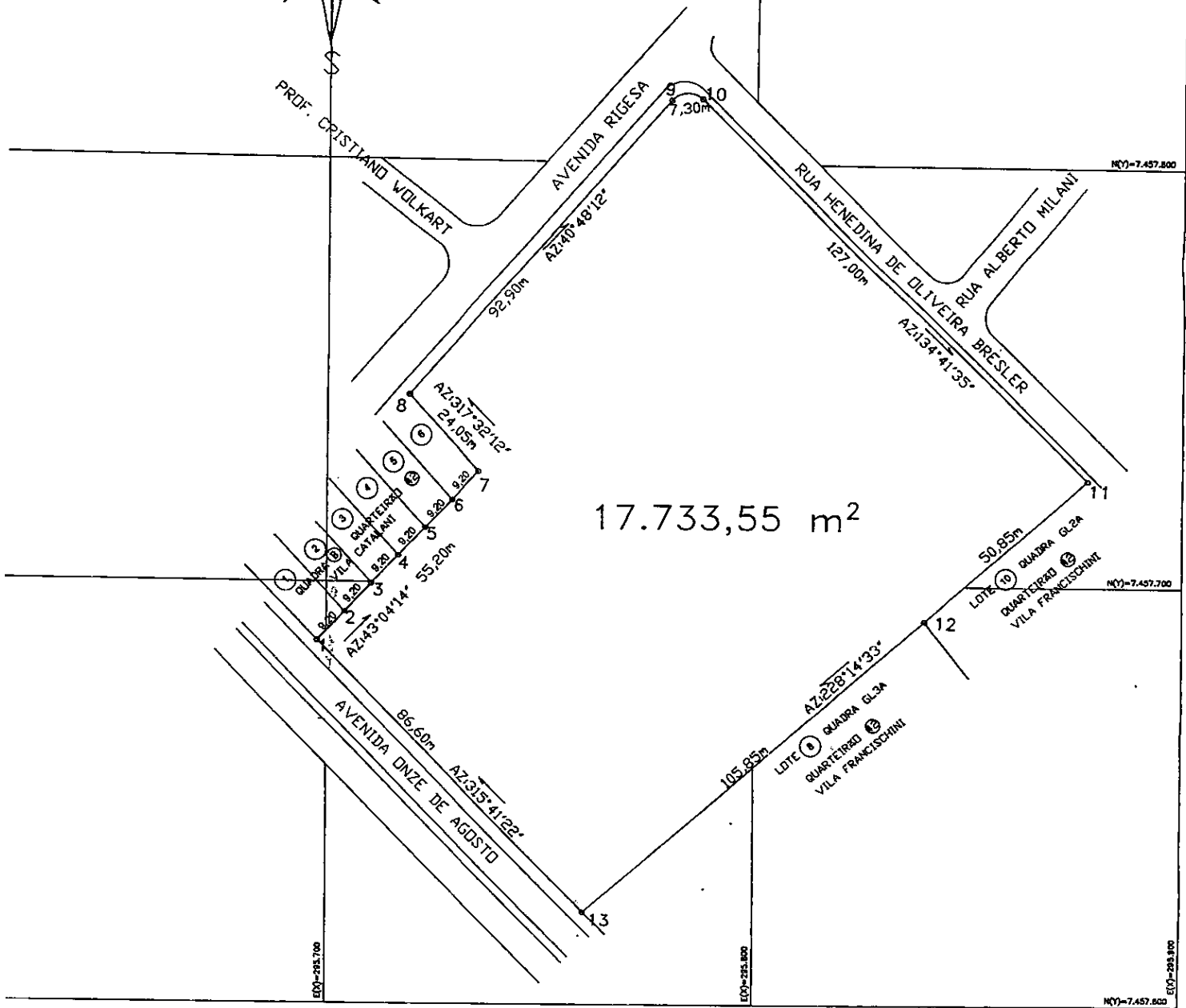
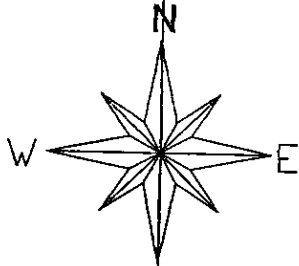
PROCESSO ADM. N° _____

CANCELADO
CANCELADO



| UNIFICAÇÃO DOS LOTES | | | |
|--|---|--|------------------------|
| LOTES | IDENTIFICAÇÃO | CARTÓRIO | ÁREA (m ²) |
| 7 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 29.171 - L. 3AA fls 143 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 220,80 |
| 8 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 29.172 - L. 3AA fls 413 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 220,80 |
| 9 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 256,36 |
| 10 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 375,80 |
| 11 | Qd. B - QT. 42 VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 24.578 - L. 3-U fls 251 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 333,34 |
| PROLONG. DA RUA PROF. CRISTIANO WOLKART LOTE - VERTS. 12/13-13/34A-34A/34-34/33-32/30-32/12 VILA CATALANI - AVENIDA RIGESA | | TRANSCRIÇÃO 80.571 - L. 3BQ fls 241 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 328,00 |
| 1 | Qd. D - QT. 42 - VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 267,60 |
| 2 | Qd. D - QT. 42 - VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 240,00 |
| 3 | Qd. D - QT. 42 - VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 240,00 |
| 4 | Qd. D - QT. 42 - VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 240,00 |
| 5 | Qd. D - QT. 42 - VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 254,40 |
| 6 | Qd. D - QT. 42 - VILA CATALANI AVENIDA RIGESA | TRANSCRIÇÃO 18.746 - L. 3-O fls 49 1º CARTÓRIO DE R.I. CAMPINAS - SP | 235,94 |

(N)Y=7.457.900
 (E)Y=285.600
 (N)Y=7.457.800
 (E)Y=285.600
 (N)Y=7.457.700
 (E)Y=285.600
 (N)Y=7.457.600
 (E)Y=285.600



SITUAÇÃO PRETENDIDA
ESCALA : 1:1000