



4378/17

C.M.V. 4405, 17
Proc. Nº
Fis. 01
Resp. R

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO N.º ¹⁵⁷⁴ 12017

Informações sobre empreendimento imobiliário localizado no final da Rua Augusta Zacharias e Ângelo Mamprim – Jardim Novo Horizonte.

Senhor Presidente,

O vereador **MAURO DE SOUSA PENIDO**, no uso de suas atribuições legais, requer nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que seja encaminhado ao Excelentíssimo Prefeito Municipal, o seguinte pedido de informações:

1. Cópia de inteiro teor do Processo cuja solicitante é a empresa Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários, que refere-se à empreendimento imobiliário localizado no final da Rua Augusta Zacharias e Ângelo Mamprim – Jardim Novo Horizonte.
2. Qual é o planejamento da Administração Municipal para o acesso viário ao referido empreendimento, considerando as atuais ruas, fluxo ordenado de trânsito, possíveis congestionamentos no entorno das vias? Descrever em detalhes.



C.M.V. 4405, 17
Proc. Nº
Fls. 02
Resp. (R)

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO


3. Qual é a contrapartida do empreendedor para viabilização do empreendimento no sentido de melhora do entorno, para que a população local não seja prejudicada de nenhuma forma pelo volume de moradores que passarão a habitar a região?

JUSTIFICATIVA

Chegou ao gabinete deste vereador notícia referente à implantação de empreendimento imobiliário conforme acima exposto, e que tem muito preocupado a população local, vez que o acesso ao local do empreendimento acarretará uma série de transtornos aos moradores, considerando as vias de acesso e localização do empreendimento.

Anexos: Abaixo assinado da população
Propaganda de venda da empreendedora.

Valinhos, 06 de setembro de 2017


Mauro de Sousa Penido
Vereador

LANÇAMENTO

VALINHOS

 DIRECIONAL

C.M.V. 4405, 17
Proc. Nº _____
Fis. 03
Resp. _____

ANTECIPE SE

(19) 3037-9759

Apartamentos na planta em Valinhos (futuro lançamento no programa Minha Casa Minha Vida). Apartamentos a partir de 48m² com 2 dormitórios e 1 vaga de garagem, com lazer completo e elevador.

Localizado no Alto da Boa Vista, próximo à Avenida Invernada e à Faculdade de Valinhos, ao lado do bairro Lenheiro, próximo a tudo que sua família precisa para viver bem.

ABAIXO ASSINADO

Os moradores da Rua Augusta Zacharias e demais ruas em torno do Jardim Novo Horizonte, Alto da Boa Vista Valinhos/SP, faz abaixo assinado para que os órgãos competentes tomem providencias, no sentido de implantar Mudanças quanto Abertura da Portaria dos Apartamentos de Lançamento da DIRECIONAL, localizado no Alto da Boa Vista, próximo à Avenida Invernada e referida Rua Augusta Zacharias; motivo este em que a referida Rua Augusta Zacharias é uma rua estreita, onde não comporta tráfego intenso de veículos e para se ter acesso à essa rua, temos na Rua Domingos Mariangelo uma conversão onde não se tem visibilidade para quem vêm do Centro da Cidade, atrapalhando o transito e colocando em risco à todos, inclusive ocasionando acidentes como já ocorreu à casa dos moradores, conforme documentos anexados a este abaixo assinado.

Este documento será assinado pelos moradores, constando seu RG e feito em duas vias.

Nome	Assinatura	RG
ARCEU MAEL		7230772
DILONITA C. COLAÇO		7.519198-2
MARCAO Fernandes		32082657 0
Edna Arcaya Santiago		33354945 4
MARCELO AP. DE B. SILVA		35.457892-2
JOSE MARCIO DO S. LIMA		4299296
CRISTINA LOPES DA LUZ		32509668-7
CRISTINA ROBERTA LARA IM DA LUZ		40803335
HELENA ROBERTA MAMOLINI		34835865-9
ROBERTO APARECIDO PARMALHO		5790818-7
STEFANIZA SANTOS DE DEUS		44.584984 8
JAN FINI		6947.915 X
JOHANNA DE DEUS		53.221.800 6.

Nome	Assinatura	RG
Matthilde F. Marchy Dianacelli		18.26349.1
João L. Doradelli		17.089.303
Lázara S. Z. Mariano		24238400-6
Miele Cristina Mariani		35081784-4
Enio Celso Rivellino		8458.685-0
Ana M ^o N. Rivellino		9.377.617-2
Guandao do Carmo Oliveira		36113039-90
Alloisio Cesar Forto Lopes		48765426 SP.
Wilson Raimundo Pizar		52656.975-X
Matheus Coletto V. Suler		47891493-8
Claudine Lopes		42031851-3
Andria Cavallari Lopez		36488058-2
João Henrique Lopes		9307.167
RAMON ERNESTO ARAJENA PEREIRA		10.920.500 10.920.500
Alia Regina Tronze		99928123
Karen Cristina Gut Pagan		29256.9034
Raoni Rox Lutas		99350 1282
Adriano Pobschke		982171741
Edress Felipe Ferreira Gut		996971002
KATIUSCIA CAROLINA GUT		19256775x
Luís Eduardo		33435.916-06
Cláudio T.		25271831-7
Simone Ap. Mariana Matheus		28.761.4396
Roberto Colaco		29163259-2
Daniel Machado de Jesus		33648592-X
Gerardo Magela Fernandes		13.7960777
Mariane de Carmo de M. Maria Fein		19743853
Leopoldo Carlos F.		14788052
João de Jesus		020683911-0
Helena Helena de Santa Rosa		34383839-5
Flávia Silva Souza Faria		387342526
Salanda Imaculada		13.532.260.1
Rexeli Marilli Chombi		19.496031
Antonio JOE F. L.		17857373

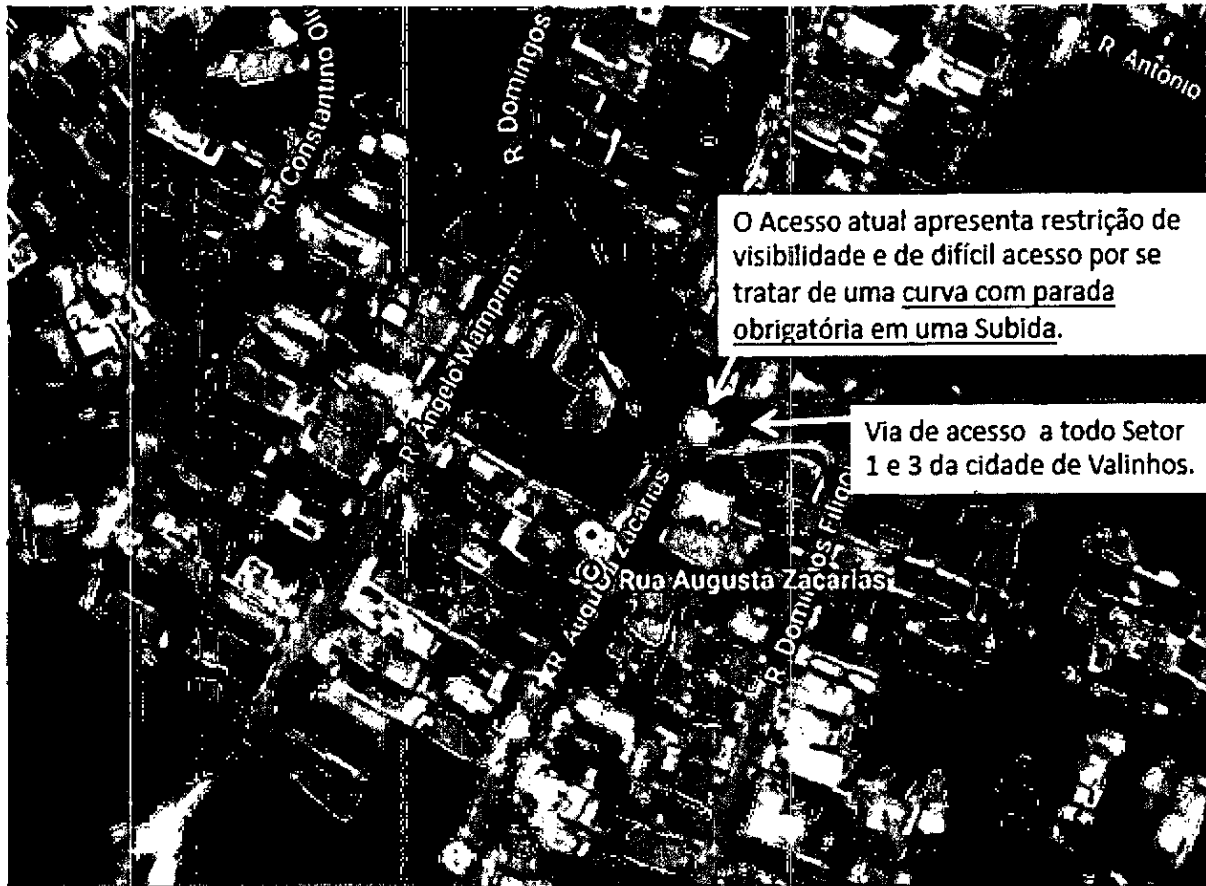
Nome	Assinatura	RG
Marcos Pereira	Marcos Pereira	52.046.357-2
Kidiane Durval Guillherme		52046795-4
Murara Corrado	Murara Corrado	28.707.001-3
Renato Amador Moreira		28.707.003-7
Carlos Antonio Ramos		25.989.363-8
Demanda Rodrigues		CPF 143.140.256-70
Uliana de Espirito Santo Nogueira Longo - Uliana Albino		30.897.471-2
Antonio Cesar Maciel da Gama		RG 13295743
Elza Brito de Oliveira		35.157.757-9
Walter Leodegundo Gomes		33.154.859-X
Caetano Romaria		56.176.998-71
Deimar Teves		16.584.287-6
Juana Helena Remesche		16.065.765-4
Renato P. Corrêa	Renato Amador	44.745.445-X
Edvaldo Corrêa		15.661.879-5
Lucimara Roldante de Lima		34287.102-X
Excellence Gllente Corrêa		35460724-8
Edno Schreiber		8276576972
Luizina de Aguiar		115713482
Paulo de Godoy		17.986.052-5
Marcos B. Gallucap		15889885-1
Carlysson B. Longo		2090079-9
EDSON Lima		635055922
Emilio Fonseca		33.024.400-3
Edilson dos Santos		566298533
Edlene Rocha		521133903
Edson de Almeida		60768548
Beatriz Arruda Nogueira		28707002-5
Leandra de Lima Custodio		RG 33467702-6
GUSTAVO SCHMUTZLER MOREIRA		RG 82865745
MIRIAM CARVALHO DA MOURA MOREIRA		15884830-9
Edson de Paula Costa		RG 38366717-3

C.M.V. 4405, 17
Proc. Nº 07
Fis. _____
Resp. _____

Nome	Assinatura	RG
FRANCISCO DA CRUZ	Juan Carlos Cruz	32.691.99-9
2020 Milton Paolino	[Signature]	53921809
Wilson [Signature]	[Signature]	20021213-8
Luiz Costa Cruz [Signature]	[Signature]	56.254.66-8
[Signature]	[Signature]	26345648-04

REINVIDICAÇÃO 1: Oposição ao possível acesso ao novo empreendimento "Imob.liário" pela Rua Augusta Zacharias.

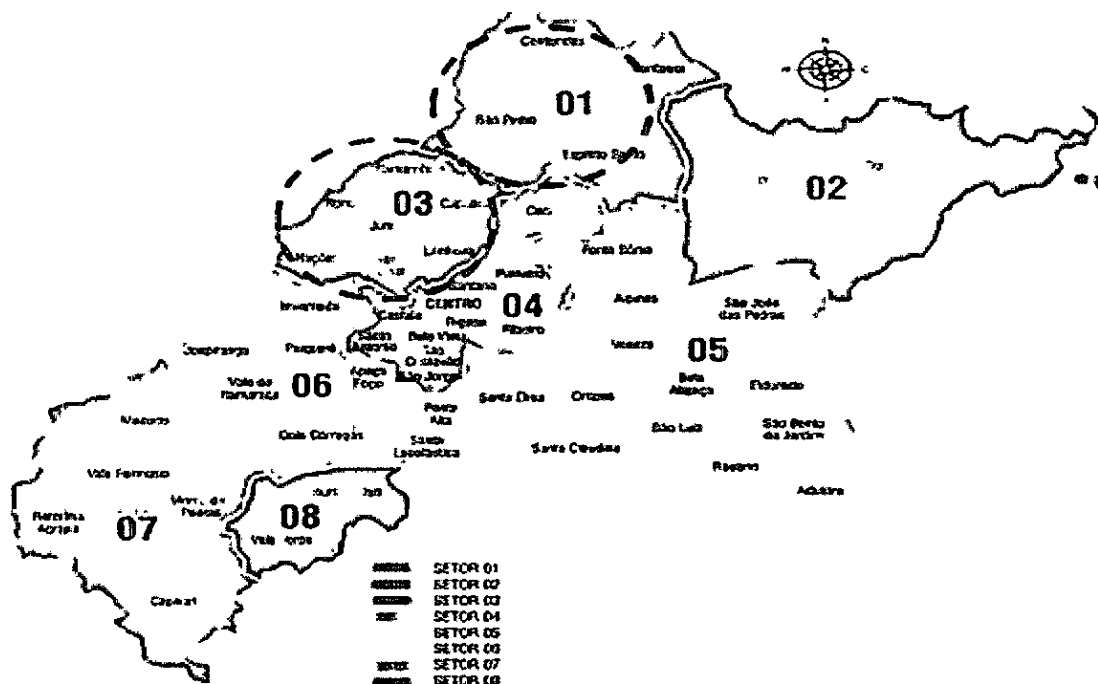
Fundamento: O acesso atua. possu. restrição de visibilidade e entrada à Rua Augusta Zacharias em função da parada obrigatória em uma curva localizada em uma via íngreme (subida);



Possível entrada de acesso ao novo empreendimento "Direcional"

C.V. 4405 17
 P. 08
 F.
 Resp.

SETORES - PLANO DE DIRETOR



ACESSIBILIDADE DAS VIAS

Para ter acesso a Rua Augusta Zacharias os veículos são obrigados a cruzar a via principal em uma curva em uma via íngreme com restrição de visibilidade. (Conforme imagem abaixo);

Para ter acesso a Rua Augusta Zacharias os veículos são obrigados a cruzar a via principal em uma curva em uma via íngreme com restrição de visibilidade.



Via de acesso para os setores 1 e 3 (Plano Diretor da cidade de Valinhos)



Para ter acesso a Rua Augusta Zacharias os veículos são obrigados a cruzar a via principal em uma curva em uma via íngreme com restrição de visibilidade.



Via de circulação de veículos e Ônibus circulares.

1107 17
27
HC

Acidente Registrado no dia 07/Jan/2013

C.M.V. 4405 97
Proc. 10
Res. (D)



Fotos com registro do acidente.



Acidente Registrado no dia 13/Jul/2017

C.M.V. 4409 17
Proc. Nº 71
Fis. 11
Resp. (D)



NOTÍCIAS ESPORTE ECONOMIA CULTURA CÔLUNAS ▾ ENTREVISTAS ▾ CBN REDE ▾ OUÇA AO VIVO

Home • Notícias Caminhão invade casa em Valinhos e casal passa mal

Notícias

Caminhão invade casa em Valinhos e casal passa mal com o susto

Por Valéria Hein - 13 de julho de 2017

401 0

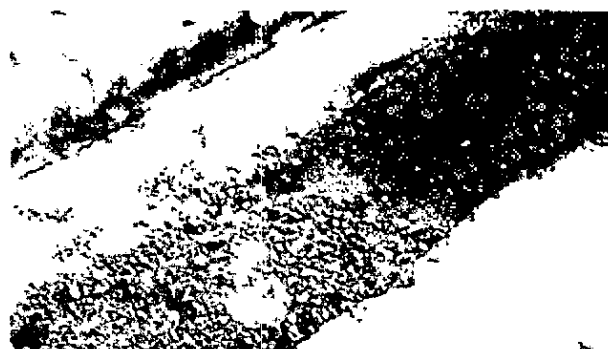



REINVIDICAÇÃO 2 Conclusão imediata das obras iniciadas e paradas

CMV 4405 47
P L
Resc 92 CB

Intervenção INICIADA em 11/Ago

Intervenção iniciada no dia 11/Agosto/2017 "sem qualquer informação ou aviso prévio aos moradores", que tiveram que retirar rapidamente seus veículos de suas garagens em função das operações realizadas pe as maquinas restringindo os acesso de saída e entrada de suas residências



C.M.V. 4905, 97
 Proc. Nº 13
 Fls. 13
 Resp. 

LEI Nº 2977, de 16 de julho de 1996

" Dispõe sobre Projetos, Execução de Obras e Utilização de Edificações e dá outras providências " DR. JOÃO MOYSÉS ABUJADI, Prefeito do Município de Valinhos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 103 - Qualquer modificação ocasionada à via ou passeio públicos, feita pelo interessado, será de sua responsabilidade, cuja intervenção e reconstituição dar-se-á com a participação de responsável técnico, com apresentação de ART e documentação previamente aprovada pelas concessionárias. Parágrafo único - A documentação previamente aprovada pelas concessionárias será submetida aos demais órgãos internos da Prefeitura Municipal e Autarquias e Sociedades de Economia Mista pertinentes, devendo a mesma, também, obedecer às exigências contidas nesta Lei para aprovação de projetos.

TERMO DE CIÊNCIA, COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

Eu, _____ portador(a)
 do R6 n.º _____, na qualidade de _____
 _____ da empresa

_____ a ser estabelecida a

_____ bairro _____ - Valinhos - SP, sob o ramo de

_____ estou ciente

de que deverei atender a todas as medidas preventivas

indispensáveis, com o intuito de não perturbar o sossego público,

tampouco causar transtorno na via pública ou incomodar a

vizinhaça do local, estando sujeito, caso sejam desrespeitadas as

normas previstas na Lei 2953/96 (Código de Posturas do município)

a punições com sanções pecuniárias, suspensão e encerramento das

atividades constantes da Ficha de Consulta n.º _____, junto à

D.F.U.I / SPMA.

Valinhos, _____

_____ proprietário

_____ visto S.P.M.A

1ª via: Proprietário - (firma reconhecida)

2ª via: Ficha de consulta

REINVIDICAÇÃO 3: "Acesso ao estudo de Impacto urbanístico" exigido para novos empreendimentos:

ESTUDO DE IMPACTO DE NOVO EMPREENDIMENTO

C.M.V. 4905, 17
Proc. Nº 14
Fls. 14
Resp. [Assinatura]

- A) Projetos e Estudos Ambientais
- B) Índice de Ocupação
- C) Índice de Mobilidade
- D) Cumprimento às "diretrizes viárias previstas para o município pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos", **visando atender ao acréscimo de demanda gerado pelos novo empreendimento objeto deste estudo**
- E) Contagem classificada e volumétrica de veículos: Delimitação da área de influência possibilita a detecção de trechos com focos de congestionamento e a avaliação da viabilidade de implantação de um pólo gerador de tráfego.
- F) Incremento da Demanda por Transporte Público