



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 997/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 20 de junho de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 757/2017-CMV**
Vereador Rodrigo Vieira Braga Fagnani - Popó
Processo administrativo nº 9.034/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Rodrigo Vieira Braga Fagnani - Popó**, consultadas a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Quem é o proprietário do terreno em que serão construídas as 900 unidades habitacionais? Relacionar.

Resposta: Os imóveis em questão, ou seja, os lotes 10A1, 10A2 e 10A3, da quadra A, Residencial Vale Formoso, Bairro Espírito Santo, situados na Rua Julia Lovisaro Vicentini, ns. 877, 967 e 1.057 respectivamente, são objeto das matrículas 25.812, 25.813 e 25.814 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Civil de Pessoas Naturais de Valinhos, de propriedade de Carlos Alberto Previtali e outros.

De quem é a responsabilidade pela ligação domiciliar de abastecimento de água e energia elétrica; pavimentação asfáltica definitiva; soluções de esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais? Justificar.

Resposta: As obras e serviços supra mencionados são referentes à implantação do loteamento Vale Formoso, já aprovado através do Processo Administrativo nº 17.114/2013 e homologado pelo Decreto nº 8.754/14, sob a responsabilidade dos empreendedores Carlos Alberto Previtali e outros.

Qual a empresa responsável pela construção? Encaminhar relação com nome, CNPJ, número do processo PMV e etapa a serem seguidas.

Resposta: Informa a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente que a empresa responsável pela construção é HM Engenharia e Construções S/A, CNPJ nº 47.062.179/0001-75.

Quais as regras para inscrição? Justificar.

Resposta: Os empreendimentos habitacionais objeto dos questionamentos são privados, estando vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida e contando com total apoio desta Municipalidade, estando prevista a construção de 900 unidades habitacionais.

Todas as famílias interessadas deverão realizar o cadastramento, o qual, como supra informado, está sendo realizado no período de 12 a 25 de junho do corrente exercício no Parque Municipal Monsenhor Bruno Nardini, das 9 às 17h.



PREFEITURA DE VALINHOS

Há previsão para entrega do empreendimento? Justificar.

Haverá sorteio entre os participantes? Justificar.

Resposta: O empreendimento é privado e a Municipalidade não possui estas informações.

Qual a forma de financiamento utilizado no empreendimento? Justificar.

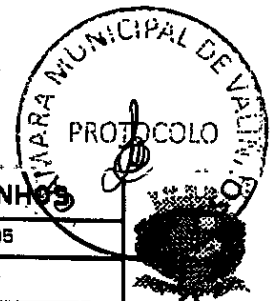
Resposta: Conforme notícia veiculada na página 36 do Boletim Municipal, edição nº 1565, do último dia 09 de junho, o empreendimento está vinculado à faixa 1,5 do programa Minha Casa Minha Vida, como determina a Lei 5370/16, destinado a famílias com renda mensal de até R\$ 2.600,00, sendo que o financiamento será realizado pela Caixa Econômica Federal.

O empreendimento possui: memorial descritivo, alvará construção, licenças (prévia, instalação e operação), ART, projetos (levantamento, planialtimétrico/topográfico, terraplanagem e patamarização, infraestrutura, detalhes); teste de sondagem? Caso afirmativo, em alguns dos itens, encaminhar cópias pertinentes.

Resposta: Os documentos pleiteados pelo nobre Edil constam dos autos administrativos ns. 17.114/2013, 18.511/2013, 18.509/2013 e 18.508/2013. Outrossim, prejudicado o encaminhamento de cópias dos processos solicitados, tendo em vista o grande volume de folhas e de plantas de grandes dimensões, o que configuraria ofensa aos princípios da eficiência, da economicidade, da razoabilidade e da proporcionalidade previstos nas Constituições Estadual e Federal, sendo facultado ao Vereador requerente ou assessor devidamente autorizado pelo nobre Edil, consultar a documentação solicitada diretamente na Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente para os Processos Administrativos ns., 18.511/2013, 18.509/2013 e 18.508/2013 e no DAEV o de nº 17.114/2013, bem como requerer cópias do que julgar necessário, no horário que melhor lhe convier.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Nº PROTOCOLO 01413/2017	Data/Hora Protocolo: 21/06/2017 16:35
	Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 757/2017
	Autoria: ORESTES PREVITALE
	Assunto: Informações sobre a construção das 900 unidades habitacionais.

À
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPERNARO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal