



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 616/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 09 de maio de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 194/2017-CMV**  
**Vereadores Rodrigo Fagnani, André Amaral, Franklin Duarte de Lima e Kiko Beloni**  
**Processo administrativo nº 2.696/2017-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria dos **Vereadores Rodrigo Fagnani, André Amaral, Franklin Duarte de Lima e Kiko Beloni**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Quantos imóveis estão alugados por parte da municipalidade no período de 2004 até a presente data?

Encaminhar relação discriminada, ano a ano, com os valores pagos a título de aluguel.

Quais os imóveis serão devolvidos em 2017?

A partir de quando serão devolvidos?

Quais os valores pagos até a efetiva entrega das chaves?

Existem aluguéis em atraso? Quais os valores?

A municipalidade deverá entregar os imóveis no estado em que recebeu?

Caso afirmativo: quais os valores das manutenções por imóvel?

Encaminhar relação descritiva para cada questionamento acima.

**Resposta:** Seguem, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Patrimônio e Arquivos Públicos, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelos Vereadores requerentes.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

Anexo: 04 folhas.

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPERNARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

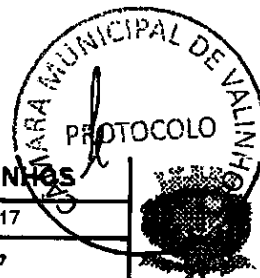
Nº PROTOCOLO  
**00941/2017**

Data/Hora Protocolo: 10/05/2017 12:17

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 194/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre imóveis alugados.





*Recebido em 06/03/17  
Jauá*

Valinhos, 03 de março de 2017.

De: **Secretaria de Patrimônio e Arquivo Públicos**

Para: **Departamento Técnico Legislativo / SAJI**

Assunto: **Requerimento nº 194/2017 / Vereador Rodrigo Fagnani Popó e outros**

Referência: **CI 266/2017 DTL/SAJI – PA 2.696/2017**

Em atenção à solicitação requerida pelo nobre edil e pares, com base nos dados constantes nesta secretaria informo:

- 1) Quantos imóveis estão alugados por parte da municipalidade no período de 2004 até a presente data?

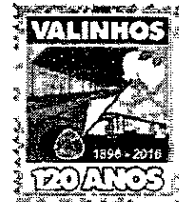
**Com base nos processos administrativos referentes à locação de imóveis por parte da municipalidade informo:**

CONTRATOS DE ALUGUÉIS VENCIDOS				
Endereço/Finalidade	Proprietário / Contrato Inicial	Valor Atual	Vencimento	Encaminhamento
Auditório Municipal R. 21 de dezembro, Centro	José Spadaccia e outros 28/10/2008	17.310,05	03/05/2016	Término do Contrato (devolução)
Secret. de Transportes e Trânsito R. Orozimbo Maia, 248, Vl. Santana	José Ferraro Filho 14/07/1998	9.000,00	09/07/2016	Em análise (devolução)
CAS Rua José Milani, 200, Centro	VRI 28/07/2010	4.391,77	31/07/2016	Regularização (devolução)
Logística (Deptº de Educação) R. Antonio Moysés, 426, Vl. Pagano	Evanloc Loc. Imóveis própr. Ltda 05/10/2011	4.513,00	31/08/2016	Em análise
Projeto Crescer / Espaço Jovem R. Thomaz A. Gonzaga, 58	Darcy Nicoletti Russo 17/09/2009	2.843,54	16/09/2016	Regularização
Departamento de Arquivo R. Campos Salles, 1656, Jd. Jurema	Adriano dos Anjos Maçaira 20/03/2007	4.653,87	07/12/2016	Regularização
CAFFI R. Dr. Cândido Ferreira, 282 Centro	Invest Bem Const. e Locações EIRELI Ltda 08/12/2005	18.000,00	07/12/2016	Regularização (devolução)
4ª Cia Polícia Militar Av. 11 de agosto, 1358, Vl. Embaré	Maria José dos Reis Peres e outros 21/12/1999	5.251,54	31/10/2016	Futura Transferência para o SESI 404
Delegacia de Polícia R. José Milani, 258, Centro	Helena Maspoli Verrucci e outros 17/09/2009	6.810,11	31/12/2016	Regularização



Tribunal Regional do Trabalho R. Francisco Glicério, 591, Centro	Jessé Orlando 29/11/2013	3.279,32	31/12/2016	Regularização
CRAPS Av. D. Nery, 869-871	Edson Roberto Mariorini 20/07/2015	4.000,00	31/12/2016	Regularização
Merenda Escolar R. Antonio Moysés, 386, Sta. Escolástica	Isabel Maria Silva dos Santos 17/12/2015	5.000,00	31/12/2016	Em análise
IBGE R. Ângelo Capovilla, 111 Chc. S. José	Regina de Cássia Rogério 30/01/2012	1.535,13	31/12/2016	Regularização
Cartório Eleitoral R. Cândido Ferreira, 63/69, Centro	Osny da Silva Camacho 14/02/2014			
Depósito Educação e Fundo Social R. Osvaldo Cruz, 100/104, Bela Vista	Terezinha Borin Carraro 13/01/2011	3.718,60	04/01/2017	Regularização
CRAS – São Bento R. Itatiba s/nº Jd. São Bento	Marcelo Heitor de Souza Paixão novo contrato 31/07/2013	1.196,10	31/01/2017	Regularização
Casa do Adolescente Rua Itália, 237/267, Centro	Centro de Promoção Social Maria A. Celani 12/04/2016	8.571,60	31/01/2017	Regularização
Confecção e Armazém de Cenários Av. Joaquim Alves Correia, 922 Ponte Alta	Celso Luiz Bracalente 26/07/2013	2.900,00	31/01/2017	Término do Contrato (devolução)

CONTRATOS DE ALUGUÉIS VIGENTES				
Endereço/Finalidade	Proprietário / Contrato Inicial	Valor Atual	Vencimento	Encaminhamento
Ambulatório de Feridas/Melhor em Casa R. Silvio Concon, 86, Centro	Zelina Longo dos Santos 21/02/2014	3.900,00	20/02/2017	Normal
Centro de Convivência do Idoso R. Antonio Carlos, 474, Centro	Valinhos Clube 15/04/1993	11.815,33	28/02/2017	Em análise
ECOPONTO R. Vitório Capelatto, 87, Apaga Fogo	Nanci Aparecida Motta 01/09/2013	12.000,00	28/02/2017	Normal
Secretaria da Educação R. José Milani, 129, Centro	Thales Verrastro de Almeida 10/03/2006	6.144,29	809/03/2017	Término do Contrato (devolução)
Conselho Tutelar R. 13 de maio, 924, Centro	Ilzo Lando 10/03/2015	4.900,00	09/03/2017	Normal
Juizado Especial Civil Av. Independência, 824/846	Antonio Balbino 22/04/2008	8.387,28	31/03/2017	Normal
PAT / PROCON Av. dos Esportes, 303, Centro	Antonio Favaro 19/04/2001	6.158,86	15/04/2017	Normal
CAPS INFANTIL R. Casemiro de Abreu, 138	Luis Carlos Sabino e outro 08/04/2016	3.500,00	07/04/2017	Normal
Posto de Saúde VI R. Silvio Concon, 78, Centro	Helena Maria Longo dos Santos e outra 06/10/2005	4.111,78	30/04/2017	Normal
Setor de Execuções Fiscais R. General Osório, 522, Nova Valinhos	Humberto Melani Filho 04/04/2007	4.041,31	03/05/2017	Normal
Clube de Mães R. Ignácio Spadaccia, 181	Alcides Lourenço Ferreira 24/05/2016	800,00	23/05/2017	Normal



Casa da Cultura (Capuava) Rod. Flavio de Carvalho, 1997, Capuava	Laor Furlan 23/05/2006	1.349,56	31/05/2017	Término do Contrato (devolução)
CIRETRAN R. João Previtali, s/n, Capuava	Moinho de Vento Empreendimento Imobiliário Ltda. 03/07/2015	16.500,00	03/07/2017	Normal
CAPS II R. Casemiro de Abreu, 196, VI. Anhanguera	Marco Antonio Barchese 26/07/2013	3.718,69	31/07/2017	Normal
UBS – Santo Antonio R. José Augusto Roxo Moreira, 324/328, Sto. Antonio	Maria Helena Algeri Indalécio 01/08/2007	2.159,93	31/07/2017	Normal

IMÓVEIS DEVOLVIDOS ANTERIORES A 2017			
Endereço/Finalidade	Proprietário	Valor R\$	Devolução
Cartório Eleitoral Av. dos Esportes, 229, Centro	Carlos Roberto Gibin e outros	4.429,27	15/05/2015
Serviço de Fisioterapia e Farmácia Av. dos Esportes, 477, Canetro	Mario Ademir Roncaglia e outros	10.000,00	18/05/2015
Farmácia Popular R. José Milani, 155, Centro	VRI – Luiz Henrique Verrucci e outros	3.993,08	29/05/2015
Bolsa Família / Serv. Proteção Básica Av. 11 de agosto, 196, Jd. Paulista	Carlos Altino Guaiume	3.433,69	01/07/2015
Educação R. Gervásio J. Marchiori, 57, Nova Valinhos	Odécio Milanese	1.415,42	15/08/2015
Conselho Tutelar Av. Independência, 695, Jd. Planalto	Josefina Apolônia Botura	2.908,22	28/08/2015
CREAPS Av. 11 de agosto, 164, Jd. Paulista	Walter Carvalho	3.114,26	02/10/2015
Departamento de Alimentação Escolar R. Mogi Mirim, 82	Vicente Pedro Rogério	4.369,57	01/12/2015
SESI – CAS Av. Independência, 314	Maria Luiza Biscardi	3.240,52	01/06/2016
CRAS Rua 18, 26, São Marcos	Claudio Franco de Camargo	992,28	01/07/2016
1º Distrito Policial R. São Paulo, 252, Vila Santana	Maria Palodetto Chiari	2.456,98	14/12/2016
Delegacia de Defesa da Mulher R. Campos Salles, 335	Celso Eduardo Olivo	3.042,03	14/12/2016



- 2) Quais os imóveis serão devolvidos em 2017 e a partir de quando serão devolvidos? Quais os valores pagos até a efetiva entrega das chaves?

Imóvel,	Endereço / Previsão
4ª Companhia da Polícia Militar	Av. 11 de agosto, 1358, Vila Embaré Futura Transferência para o SESI 404
Auditório Municipal	R. 21 de dezembro, Centro Término do Contrato
Casa da Cultura (Capuava)	Rod. Flavio de Carvalho, 1997, Capuava Término do Contrato
Centro de Atendimento Farmacêutico e Fisioterápico (CAFFI)	R. Dr. Cândido Ferreira, 282, Centro Em devolução
CAS	R. José Milani, 200, Centro Em devolução
Confecção e Armazém (Cultura)	Av. Joaquim Alves Correa, 922, Ponte Alta Término do Contrato
Secretaria da Educação	R. Jose Milani, 129, Centro Em análise
Secretaria de Transportes e Trânsito	Av. Orozimbo Maia, 248, Vl. Santana Em análise

- 3) Existem aluguéis em atraso? Quais valores

**Sim. Os aluguéis na atual administração estão rigorosamente em dia inclusive os aluguéis do mês de dezembro/2016 que venceram em janeiro. Existem aluguéis atrasados referentes ao mês de novembro/2016 não pagos pela administração passada e que estão em análise com os restos a pagar de curto prazo.**

- 4) A municipalidade deverá entregar os imóveis no estado e que recebeu? Caso afirmativo: quais os valores das manutenções por imóvel?

**Sim. Em relação aos valores caberá aos proprietários apresentarem três orçamentos para análise e posterior execução dos serviços.**

Atenciosamente,

**OSVALDO MOLON FILHO**  
Secretário de Patrimônio e Arquivo Públicos